



# Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

---

## ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. október 30. napján tartandó rendes ülésére

**Tárgy:** Javaslat a Nagytarcsa 050/4 hrsz-ú ingatlan megvásárlására

**Előterjesztő:** Gulyás Tamás István polgármester

**Előterjesztés előkészítője:** Müller Gabriella műszaki csoportvezető

**Törvényességi szempontból ellenjegyezte:** Dr. Kuji Eszter jogi referens

**Melléletek:** 2 db értékbecslés

**A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni.**

**Az előterjesztést előzetesen tárgyalja:**

Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság,  
Pénzügyi Bizottság

**A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges**

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagytarcsa Község Önkormányzata a HEMO és a Széchenyi utcát összekötő erdei úton lévő járda és a híd felújítását tervezte el. A híd felújítása már elkészült, a híd és a HEMO közötti járdaszakasz felújításának feltétele azonban az ingatlan tulajdonjogának megszerzése.

Ennek érdekében értékbecslés készült az érintett 050/4 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan. Az ingatlan művelési ága legelő, területe 1626 m<sup>2</sup>.

Az értékbecslések jelen előterjesztés mellékletét képezik.

Az ingatlan értékbecslés szerinti értéke: 3.200.000.- Ft mindkét értékbecslés szerint:

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény törvény szerint:

*11. § (1) A 10. §-ban foglaltaktól eltérően, a föld tulajdonjogát – a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbirtok-politikai irányelvek érvényesítése, valamint közfoglalkozás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében – az állam, valamint a (2) bekezdésben meghatározott jogi személy is megszerezheti a (2) bekezdésben meghatározott esetekben és feltételekkel.*

*(2) A föld tulajdonjogát*

*c)\* a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás, szociális földprogram és településfejlesztés céljára, továbbá ha a föld helyi jelentőségű védett természeti területnek minősül, a földnek a természet védelméről szóló törvényben meghatározott védelme céljából szerezheti meg.*

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozzon döntést a Nagytarcsa 050/4 helyrajzi számú legelő művelési ágú, 1626 m<sup>2</sup>-es terület megvásárlására vonatkozóan.

Nagytarcsa, 2023. október 19.

Jurics Jolán s.k.  
a TEFÜ Bizottság elnöke

## **Határozati javaslat**

### **Nagytarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének ../2023.(.....) határozata**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsa, 050/4 hrsz-ú, legelő művelési ágú, 1626 m<sup>2</sup>-es ingatlant településfejlesztési célból megvásárolja 3.200.000.- Ft-ért. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására. Az ingatlanvásárlás fedezete a 2023. évi költségvetésben a K62 beruházás rovata előirányzata biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. november 30.