



Nagytarcsai Községi Önkormányzat Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

ELŐTERJESZTÉS Nagytarcsa Község Önkormányzata képviselő-testületének 2023. november 16-án tartandó ülésére

Tárgy: Táncsics Művelődési Ház pótmunkáinak elvégzése

Előterjesztő: Szert István ügyvezető

Elterjesztés előkészítője: Szert István ügyvezető

Előterjesztést előzetesen tárgyalja: -

Törvényességi ellenjegyzés: dr. Kuji Eszter jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés: Gyurik Istvánné megbízott pénzügyi csoportvezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés egyszerű szavazattöbbséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagytarcsa Község Önkormányzata (Megrendelő) és a Nagytarcsai Községi Önkormányzat Nonprofit Kft. (Vállalkozó) között 2023. július 20-án megkötött vállalkozási keretszerződés (a továbbiakban Keretszerződés) 1. számú mellékletének 20. sorában meghatározott „Táncsics vakolat és padló helyreállítása, meszelés” megnevezésű munkálatokra 6.000.000,-Ft keretösszeg került meghatározásra. Vállalkozó a munkálatok kivitelezéséhez alvállalkozót (NR Építő Kft.) vett igénybe, amelyet három (NR Építő Kft, Gábor Optimus Kft., Sunpanels Kft.) árajánlatot beadó, közül a legkedvezőbbet választotta ki. Az NR Építő és Szolgáltató Kft-vel bruttó 7.082.346,- Ft összegre kötöttük meg a szerződést 2023. szeptember 19-én. Egyidejűleg a munkaterület átadása is ekkor történt meg az Önkormányzat (Megrendelő), a COOP Zrt. (Tulajdonos) átadók és a Községi Önkormányzat Kft. (Vállalkozó), valamint az NR Építő Kft. (Alvállalkozó) átvevők között. A Keretszerződés megkötésének időpontjában nem volt figyelembe vehető a vállalkozói díj meghatározásánál az a többletköltség, amely nélkül a mű rendeltetészerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg.

Az Alvállalkozó október 31-én jelezte, hogy a burkolatok bontásakor, különösen a már a Tisztelt Testület által megrendelt fűtési rendszer korszerűsítési munkái miatti tervmódosítás okán is, további pótmunkák szükségesek.

A megrendelt egy réteg meszelés láthatóan nem elegendő, még egy réteg meszelés szükséges, amelyre a vállalkozó bruttó 1.304.227,-Ft ajánlatot tett. A Községi Önkormányzatnak nincs eszköze (pl. 4m-es állvány) és kapacitása (megfelelő szakmunkás) ennek a munkának az elvégzésére.



Nagytarcsai Községi Önkormányzat Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Tekintettel a fentiekre kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a Keretszerződésben meghatározott 6.000.000,-Ft keretösszeg megemeléséről 1.082.346,-Ft összeggel, valamint a pótmunkákra 1.889.442,-Ft és a további egy réteg meszelésre 1.304.227,-Ft összegben az NR Építő és Szolgáltató Kft-vel a további kivitelezői szerződést a Községi Önkormányzat Kft. megköthesse.

Nagytarcsa, 2023. november 14.

Tisztelettel:

Szert István
ügyvezető

Határozati javaslat:

I.

Nagytarcsa Községi Önkormányzatának képviselő-testülete .../2023. (XI. ...) határozata

Nagytarcsa Községi Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2023. július 20-án a Nagytarcsai Községi Önkormányzat Kft-vel megkötött vállalkozói keretszerződés 1. számú mellékletének 21. sorában meghatározott „Táncsics vakolat és padló helyreállítása, meszelés” megnevezésű munkálatokra megállapított 6.000.000,- Ft átalánydíjat 1.082.346,-Ft-tal megemeli. A szükséges előirányzat az általános céltartalék sorról kerüljön átvezetésre a 082092 COFOG K71 - Ingatlanok felújítása, K74 – Felújítás áfa rovatára.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

II.

Nagytarcsa Községi Önkormányzatának képviselő-testülete .../2023. (XI. ...) határozata a

Nagytarcsa Községi Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai Községi Önkormányzat Kft. részére a 2023. július 20-án megkötött vállalkozói keretszerződés 1. számú mellékletének 21. sorában meghatározott „Táncsics vakolat és padló helyreállítása, meszelés” megnevezésű munkálatok befejezéséhez szükséges pótmunkákra 1.889.442,-Ft-ot, valamint még egy réteg meszelésre 1.304.227,-Ft-ot biztosít. A szükséges előirányzat az általános céltartalék sorról kerüljön átvezetésre a 082092 COFOG K71 - Ingatlanok felújítása, K74 – Felújítás áfa rovatára

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester



Nagytarcsai Községi Önkormányzat
Korlátolt Felelősségű Társaság
