



**Nagytarcsa Község Önkormányzata
Képviselő-testülete Településfejlesztési és
Üzemeltetési Bizottsága**

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

TÁJÉKOZTATÁS

**Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési és
Üzemeltetési Bizottsága
2024. február 19-én tartandó ülésére**

Tárgy: Tájékoztatás a HEMO ingatlan beruházási munkáinak a státuszáról

Tájékoztatás előkészítője: Jeney Zsolt műszaki csoportvezető

Melléletek: Statikai szakvélemény

Tisztelt Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság!

Előzmények:

A HEMO ingatlanon (mely természetben a 2142 Nagytarcsa, Rákóczi út 84., hrsz: 1256/3 alatt található) építőmesteri és épületgépészeti munkálatok kerültek lefolytatásra, valamint részben még folyamatban vannak. A beruházás megvalósítására a 80/2023. (IV. 12.) és a 301/2023. (X. 30.) Képviselő-testületi határozatokban foglaltak alapján, Szikura Tamás egyéni vállalkozóval (továbbiakban Vállalkozó) 2 db kivitelezési szerződés került megkötésre.

Az első, 287-9/2023 számú, *vízvezetési, tetőjavítási és kazántér felújítási munkákat* tartalmazó szerződés aláírására 2023. április 19-ével bezárólag került sor, teljesítési határidőként 2023. május 30. került rögzítésre.

A második, 22-9/2024 számú, *épületgépészeti és építési munkákat* tartalmazó szerződés aláírására 2023. november 24-ével bezárólag került sor, teljesítési határidőként pedig 2024. január 31. napja került rögzítésre.

Tekintettel a szerződésekben foglalt munkálatok összefüggő voltára – Vállalkozóval történt megállapodás alapján – egy építési napló került megnyitásra.

Vállalkozó számára a munkaterületek átadásra kerültek, e tekintetben a munkavégzés esetleges akadályoztatása nem merült fel.

Jelenlegi helyzet:

1. Az első szerződésben foglalt munkálatokat Vállalkozó 2024. február 07-én e-mail útján továbbított levelében, 2024. január 31-ei keltezéssel jelentette készre. (1. sz. mellékletként csatolva)

Vállalkozó a készre jelentésében feltüntette, hogy 2024. január 16-án Müller Gabriellának telefonon már adott egy szóbeli készre jelentést, továbbá a 2024. január 18-i Teljesítés igazolás kérésére és a 2024. január 19-én muszak1@nagytarcsa.hu mail címre továbbított üzenetére is készre jelentésként hivatkozik. Szükséges megjegyezni, hogy a hivatkozott három megkeresés az általános gyakorlat szerint nem tekinthető készre jelentésnek, mindazonáltal Vállalkozó ezt vitatja.

Vállalkozó az első szerződés bruttó 1 511 533,68 forintos végszámláját 2024. január 19-én küldte meg Megrendelő részére (Nagytarcsa Község Önkormányzata), melyben 2024. január 26-i fizetési határidőt tüntetett fel. A számla még nem került kiegyenlítésre, tekintettel arra, hogy a hivatkozott készre jelentést követő átadás-átvételi eljárás, a műszaki ellenőr közreműködésével 2024.02.09-én került lefolytatásra. Ennek során megállapításra került, hogy a szóban forgó szerződésben vállalt munkálatokat Vállalkozó maradéktalanul, megfelelő minőségben elvégezte.

Személyes egyeztetés során Vállalkozó a teljesítési késedelmét (szerződésben foglalt teljesítési határidő 2023. május 30.) az építési naplóba Müller Gabriella 2023. május 25-én tett bejegyzésére hivatkozással indokolta. (2. sz. mellékletként csatolva) Ebben Müller

Gabriella azt kérte, hogy a csapadékvíz tetőről történő elvezetését (a későbbi bontás elkerülése érdekében) csak a nyugati oldali szennyvízvezeték cseréje után fejezzék be, mely kérés szakmailag indokolt.

2. A második szerződésben foglalt munkálatokat Vállalkozó 2024. február 07-én e-mail útján továbbított levelében, 2024. január 31-ei keltezéssel 50%-os részkiadásra jelentette. (3. sz. mellékletként csatolva)

A szerződés 2.3. pontja szerint „Vállalkozó a részmunkák elvégzését a Megrendelőnek jelenti, aki azt az egyeztetett – de legkésőbb 3 napon belüli – időpontban mind mennyiségi, mind minőségi szempontból ellenőrzi és igazolja.” A részmunka elvégzéséről Megrendelő 2024.02.09-én lefolytatott átadás-átvételi eljárásán, az első szerződés műszaki ellenőrének közreműködésével meggyőződött.

Személyes egyeztetés során Vállalkozó a késedelmét (szerződésben foglalt teljesítési határidő 2024. január 31.) a 2024. január 08-án kelt elektronikus üzenetében (4. sz. mellékletként csatolva) foglaltakkal kívánja alátámasztani, melyben a „téli időjárásra” hivatkozik.

Vállalkozó a személyes egyeztetés során a végteljesítést a február 12-ével kezdődő hétre becsülte, mely műszaki szakmai szempontból reálisnak mutatkozik.

Végezetül szükséges megjegyezni, hogy a 2024.02-09-én lefolytatott átadás-átvételi eljárásán Megrendelő műszaki ellenőre több olyan – eredeti szerződésekben nem szereplő feladatra – kért árajánlatot Vállalkozótól, melyek elvégzését szükségesnek tartotta. Vállalkozó ezekre rövidesen árajánlatot küld.

Nagytarcsa, 2024. február 15.