



Nagytarcsa Község Önkormányzata
Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 14. napján tartandó rendes ülésére.

Tárgy: Javaslat Nagytarcsa, Zrínyi utca 38. szám alatt található ingatlan fűtési rendszer cseréjére

Előterjesztő: Gulyás Tamás István polgármester

Előterjesztés előkészítője: Szabóné dr. Váry Kinga jogi referens

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: dr. Kuji Eszter jogi referens

A sürgősségi indítvány, valamint a bizottság által nem tárgyalt indítvány napirendre vételéről a képviselő-testület vita nélkül minősített szótöbbséggel határoz.

A napirendet nyílt ülésen lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagytarcsa, Zrínyi utca 38. szám alatt található épület (fogorvosi rendelő, Nagytarcsai Szociális Segítő Szolgálat, gyógyszertár) vonatkozásában a működtetéssel, üzemeltetéssel, a vagyon használatával, védelmével összefüggő feladatokat a Nagytarcsai Közszolgáltató Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Közszolgáltató) látja el az Önkormányzat és a Közszolgáltató között létrejött közszolgáltatási szerződés alapján.

A Közszolgáltató jelezte, hogy az épületben a fűtésért felelős berendezés olyan mértékben hibásodott meg, hogy annak javítása nem lehetséges, cseréje indokolt.

A beltéri egység hőcserélő átszakadt, a hűtőkörbe víz került, a szivattyú hibás. A kültéri egység kompresszor testzártos, a hűtőkörbe víz került, a vízkörbe hűtőközeg, a kondenzátor törött.

Az emberek kabátban kénytelenek tartózkodni az épületben és a fogorvosi vizsgálaton.

A fűtés hiánya azonnali beavatkozást igényel, ezért a Közszolgáltató intézkedett 3 árajánlat beszerzése érdekében.

Az ajánlattételi felhívásban a Közszolgáltató a fűtési rendszer komplett kivitelezésére kért be ajánlatokat.

A felhívásra az alábbi ajánlatok érkeztek be:

- FORNAX PRO Hungary Kft. bruttó 3 341 370 Ft vállalási idő: kivitelezést 7 munkanapon belül el tudják kezdeni, és várhatóan 3 munkanapot vesz igénybe
- TopGépész Hungary Kft. 4 793 000 Ft+27% ÁFA vállalási idő: megállapodás szerint anyag beszerzés megrendeléstől számított 6-10 héten belül

Air-Flow klíma Kft. úgy nyilatkozott, hogy sajnos kapacitás hiányában a következő 2-3 hónapban nem áll módjukban új munkát vállalni, de az említett berendezések cseréje, illetve a tisztítási munkák nagyságrendileg nettó 3-3.5 millió forintba kerülnének.

Nagytarcsa Község Önkormányzata 2023. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 15/2022. (XII.09.) rendelet 3. § az alábbiakról rendelkezik:

3.§ A 2. § (2) bekezdésében foglaltakon túl a Képviselő-testület minősített többséggel meghozott döntései alapján a tárgyévi költségvetésben tervezendő - és a döntéshez a végrehajtási felhatalmazást biztosító - feladatok előirányzatai terhére lehet kötelezettséget vállalni, valamint kiadásokat teljesíteni.

Javaslom, hogy a Tisztelt-Képviselő testület a klímaberendezés cseréjéhez járuljon hozzá és döntsön a legkedvezőbb árajánlatot adó gazdasági társasággal történő szerződéskötésről az ügy sürgősségére tekintettel.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nagytarcsa, 2023. február 12.

Tisztelettel:

Gulyás Tamás István
polgármester s.k.

Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2023.(II.14.) határozata

I. Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsa, Zrínyi utca 38. szám alatt található ingatlan fűtési rendszerét lecseréli.

II. Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy szerződést köt a Nagytarcsa, Zrínyi utca 38. szám alatt található ingatlan fűtési rendszerének cseréjére és telepítésére a Fornax Pro Hungary Kft.-vel bruttó 3 341 370 Ft értékben. A beruházás a 2023. évi költségvetésben tervezett ... költségvetési tétel terhére valósul meg.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a fűtési rendszer cseréjéhez szükséges intézkedéseket tegye.

Felelős: polgármester, műszaki csoportvezető

Hatálya: 2023. február 28.