



# Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

---

## SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. február 28. napján tartandó rendes ülésére.

**Tárgy:** Nagytarcsa csapadékvíz vésztározó („Gyöngy-tó”) vízjogi létesítési engedélyezési eljárása ügyében az érintett ingatlanok megvételére vételi ajánlat

**Előterjesztő:** Rimóczi Sándor Vilmos polgármester

**Előterjesztés előkészítője:** Schweigert Csabáné

**Törvényességi szempontból ellenjegyezte:** Kavaleczné Dr. Komolai Edina jegyző

**A sürgősségi indítvány napirendre vételéről a képviselő-testület vita nélkül minősített szótöbbséggel határoz**

**A napirendet nyílt ülésen lehet tárgyalni.**

**A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Nagytarcsa Község Önkormányzatának kérelmére indított vízjogi engedélyezési eljárással párhuzamosan a Pest Megyei Kormányhivatal (PMKH) Hatósági Főosztály Kisajátítási Osztálya előtt Nagytarcsa Község Önkormányzata kezdeményezte a Nagytarcsa, Csapadékvíz vésztározó területén lévő 164 hrsz.-ú belterületi ingatlan napi forgalmi értékének, valamint a kisajátítással összefüggő esetleges értékvesztésének és költségének meghatározására igazságügyi szakértő kirendelését.

A 2021. október 7. napján kelt szakvéleményben az Igazságügyi Szakértő a Nagytarcsa, belterület, 164 hrsz.-ú földterület korrigált fajlagos értékét 2373 Ft/m<sup>2</sup>-ben állapította meg.

A 2022. február 14. napján tartott megbeszélésen a Képviselő-testület megállapodott, hogy 3000 Ft/m<sup>2</sup> áron fog egyeztetést folytatni az érintett ingatlan tulajdonosokkal, és amennyiben nem sikerül megállapodni, akkor a kisajátítást ajánlja fel a testület.

A 147/2020. (VI.17.) Polgármesteri Határozatban foglaltak szerint 2022. február 17. napján lakossági tájékoztatót tartottunk. A lakossági tájékoztatót részt vett tulajdonosok 6000 Ft/m<sup>2</sup> árat igényeltek a földterületükre. Az egyeztetést követően, mellyel több képviselő is egyetértett 5000 Ft/m<sup>2</sup>-ben határozták meg a földterületek vételárát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozzon döntést a Nagytarcsa Csapadékvíz vésztározó érintett területeinek 5000 Ft négyzetméter áron való megvásárlására.

Nagytarcsa, 2022. február 25.

Rimóczi Sándor Vilmos  
polgármester

## **Határozati javaslat**

**Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2022.(.....) határozata**  
Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy felhatalmazza a Polgármestert, hogy Nagytarcsa Csapadékvíz vésztározó (Gyöngy tó) vízjogi fennmaradási engedélyezési eljárásában érintett területeire vételi ajánlatot tegyen az ingatlantulajdonosoknak 5000 Ft négyzetméter áron való megvásárlására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022.03.31.