



Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 12. napján tartandó ülésére

Tárgy: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 84. szám 1256/3 hrsz. alatti „HEMO” Művelődési Ház
befejező munkálataira vonatkozó tervezői ajánlat kiválasztása

Előterjesztő: Polgármester

Előterjesztés előkészítője: Schweigert Csabáné

Előterjesztést előzetesen tárgyalja: Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: Jegyző

Melléletek: árajánlatok

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagytarcsa Község Önkormányzata a 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 84. szám 1256/3 hrsz. alatti ingatlanon lévő „HEMO” Művelődési Ház épületvillamosági és épületgépészeti állapotáról szakértői jelentést készített, melyet a Szakértő a szakértői vélemény elkészítését követően a felmerült kérdések tekintetében két kiegészítéssel megválaszolt.

A Szakértői jelentésben és annak kiegészítéseiben foglaltak figyelembevételével a befejező munkálatok kiegészítő tervezésére vonatkozóan – táblázatos formában - árajánlatokat kértünk be az elektromos szakág, a gépész szakág és az építész szakág vonatkozásában.

A megkeresett vállalkozók, illetve gazdasági társaságok az alábbi árajánlatokat adták.

1. elektromos szakág tekintetében

- 1.1. A SZETVILL Kft. (Adószám: 14938960-2-13, Cégjegyzékszám: 13-09-132194, Ügyvezetők: Szabó László és Unger Gyula, Székhely: 2040 Budaörs, Nyár u. 20.) visszajelzést adott, hogy kapacitás hiányában árajánlatot nem tud adni.
- 1.2. Takács László István (kamarai azonosító: V 01-6150, 01-59311, cím: 2119 Pécel, Reményik Sándor utca 21.) vállalkozó a megkeresésben szereplő elektromos szakági terv elkészítését bruttó 1.000.000 Ft. összegért vállalja.
- 1.3. GÁLATECH Műszaki Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám: 10302602-2-13, Cégjegyzékszám: 13 09 221834, Ügyvezetők: Molnár Dániel György és Krámos József, Székhely: 2030 Érd, Budafoki út 14.) gazdasági társaság a megkeresésben szereplő elektromos szakági terv elkészítését (nettó 1.000.000 Ft. + ÁFA) bruttó 1.270.000 Ft. összegért vállalja.
- 1.4. Szász Gábor (kamarai azonosító: V 01-10852, 01-61261, cím: 1116 Budapest, Ringló út 76. A épület Fsz.1. ajtó) vállalkozó a megkeresésben szereplő elektromos szakági terv elkészítését (nettó 1.250.000 Ft. + ÁFA) bruttó 1.587.500 Ft. összegért vállalja.

2. gépész szakág

- 2.1. Romány Zoltán (kamarai azonosító: G 13-7434, 13-61913, cím: 2144 Kerepes, Tölgyfa utca 13.) vállalkozó a megkeresésben szereplő gépész szakági terv elkészítését bruttó 1.150.000 Ft. összegért vállalja.
- 2.2. GÁLATECH Műszaki Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám: 10302602-2-13, Cégjegyzékszám: 13 09 221834, Ügyvezetők: Molnár Dániel György és Krámos József, Székhely: 2030 Érd, Budafoki út 14.) gazdasági társaság a megkeresésben szereplő gépész szakági terv elkészítését (nettó 1.650.000 Ft. + ÁFA) bruttó 2.095.500 Ft. összegért vállalja.
- 2.3. Págyi Tamás (kamarai azonosító: G 01-5216, 01-55291, cím: 1048 Budapest, Tóth Aladár utca 19. szám. 3. emelet 10. ajtó) megkeresésre nem válaszolt, árajánlatot nem adott

3. építész szakág

- 3.1. VITRUVIUS Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (Adószám: 10944231-2-42, Cégjegyzékszám: 01-09-984851, Ügyvezetők: Juhász Gábor József, Székhely: 1158 Budapest, Kőhid utca 43.) gazdasági társaság a megkeresésben szereplő építész szakági terv elkészítését (nettó 590.000 Ft +ÁFA) bruttó 749.300 Ft. összegért vállalja

- 3.2. GÁLATECH Műszaki Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám: 10302602-2-13, Cégjegyzékszám: 13 09 221834, Ügyvezetők: Molnár Dániel György és Krámos József, Székhely: 2030 Érd, Budafoki út 14.) gazdasági társaság a megkeresésben szereplő építész szakági terv elkészítését (nettó 1.800.000 Ft. + ÁFA) bruttó 2.286.000 Ft. összegért vállalja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozzon döntést a 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 84. szám 1256/3 hrsz. alatti ingatlanon lévő „HEMO” Művelődési Ház befejező munkálatok kiegészítő tervezésére az elektromos szakág, a gépész szakág és az építész szakág vonatkozásában az egyéni vállalkozó/gazdasági társaság kiválasztására.

Nagytarcsa, 2022. augusztus 25.

Gulyás Tamás István s.k.
polgármester

Bizottsági javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Településfejlesztési- és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatokat javasolja elfogadásra Nagytarcsa Község Képviselő-testületének:

I. Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2022.(.....) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 84. szám 1256/3 hrsz. alatti ingatlanon lévő „HEMO” Művelődési Ház befejező munkálatok kiegészítő elektromos szakági tervezésére vonatkozóan tervezési szerződést köt

- I.1. Takács László István (kamarai azonosító: V 01-6150, 01-59311, cím: 2119 Pécel, Reményik Sándor utca 21.) vállalkozóval bruttó 1.000.000 Ft. összegben.
- I.2. GÁLATECH Műszaki Szolgáltató Kft. gazdálkodó szervezettel bruttó 1.270.000 Ft. összegben.
- I.3. Szász Gábor (kamarai azonosító: V 01-10852, 01-61261, cím: 1116 Budapest, Ringló út 76. A épület Fsz.1. ajtó) vállalkozóval bruttó 1.587.500 Ft. összegben.

A kiegészítő elektromos szakági terv elkészítésének költsége Nagytarcsa Község Önkormányzatának.....

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vállalkozóval/gazdálkodó szervezettel a szerződést megkösse.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022.09.30.

II. Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2022.(.....) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 84. szám 1256/3 hrsz. alatti ingatlanon lévő „HEMO” Művelődési Ház befejező munkálatok kiegészítő gépész szakági tervezésére vonatkozóan tervezési szerződést köt

- II.1. Romány Zoltán (kamarai azonosító: G 13-7434, 13-61913, cím: 2144 Kerepes, Tölgyfa utca 13.) vállalkozóval bruttó 1.150.000 Ft. összegben.
- II.2. GÁLATECH Műszaki Szolgáltató Kft. gazdálkodó szervezettel bruttó 2.095.000 Ft. összegben.

A kiegészítő gépész szakági terv elkészítésének költsége Nagytarcsa Község Önkormányzatának.....

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vállalkozóval/gazdálkodó szervezettel a szerződést megkösse.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022.09.30.

III.Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2022.(.....) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 84. szám 1256/3 hrsz. alatti ingatlanon lévő „HEMO” Művelődési Ház befejező munkálatok kiegészítő építész szakági tervezésére vonatkozóan tervezési szerződést köt

III.1. VITRUVIUS Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. gazdálkodó szervezettel bruttó 749.300 Ft. összegben

III.2. GÁLATECH Műszaki Szolgáltató Kft. gazdálkodó szervezettel bruttó 2.286.000 Ft. összegben.

A kiegészítő építész szakági terv elkészítésének költsége Nagytarcsa Község Önkormányzatának.....

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a gazdálkodó szervezettel a szerződést megkösse.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022.09.30.