



**Nagytarcsa Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága**

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

**Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága
2024. február 19-én tartandó ülésére**

Tárgy: Ivóvíz és szennyvízcsatorna rekonstrukció előkészítés

Előterjesztő: Jurics Jolán, a TEFÜ Bizottság elnöke

Előterjesztés előkészítője: Jeney Zsolt műszaki csoportvezető

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: dr. Giba Zoltán aljegyző

Ellenjegyzők: -

Mellékletek: FCSM megrendelés tervezetek

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság!

Az alábbi 4 témában összesen 5 db megrendelés tervezet került előkészítése, melyben Nagytarcsa Község Önkormányzata Megbízóként, a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (továbbiakban FCSM) pedig Megbízottként szerepel. A megrendelések célja a víziközmű rendszerelemek önkormányzati saját forrásból finanszírozandó beruházásainak megvalósítása a Megbízott által a Megbízó (Önkormányzat) javára. A megrendelések a felek között 2022. novemberében létrejött Keretmegállapodásban foglaltak szerint kerültek előkészítésre.

Fejlesztést előkészítő témák:

1. **Ivóvíz vezeték rekonstrukciója** érdekében kiviteli terv készítése, engedélyeztetési eljárás lefolytatása, valamint vízjogi létesítési engedély beszerzése.

Megrendelés becsült értéke Kossuth Lajos utca esetében: 9 788 843 Ft + Áfa

Megrendelés becsült értéke Zrínyi utca esetében: 7 557 964 Ft + Áfa

Műszaki indokoltóság: Folyamatosan meghibásodó, javításra szoruló, azbeszt cement csőhálózat cseréjét megvalósító beruházás előkészítése szükséges.

2. **Közműves szennyvízelvezető kapacitásának bővítése,** új agglomerációs szennyvízelvezetési kapcsolat létesítésének vizsgálata érdekében előzetes döntés előkészítő tanulmány terv készítése.

Megrendelés becsült értéke: 9 600 000 Ft + Áfa

Műszaki indokoltóság: Jelenleg a kistarcsai szennyvízáttemelőhöz csatlakozik Nagytarcsa szennyvíz hálózata. A nagytarcsai szennyvízrendszer tehermentesítése céljából szükséges annak vizsgálata, hogy új nyomvonalon egy külön főág hogyan létesülhet Budapest irányába, közvetlen kapcsolattal.

3. **Közműves szennyvízelvezető rendszerének fejlesztése** új központi főáttemelő telep elhelyezésének vizsgálata előzetes döntés előkészítő tanulmány terv készítése.

Megrendelés becsült értéke: 8 800 000 Ft + Áfa

Műszaki indokoltóság: A meglévő, kistarcsai irányú szennyvízelvezetés kapacitásának növelése érdekében szükséges.

4. **Nagytarcsa, Kökény utca, Viszkok átemelő és Rozmaring utca közötti szakaszon (cca. 1000 fm) húzódó DN200-as gravitációs szennyvízcsatorna rekonstrukciója,** bővítése érdekében engedélyezési tervdokumentáció készítése, engedélyeztetés, kivitelezési tervdokumentáció készítése.

Megrendelés becsült értéke: 14 450 000 Ft + Áfa

Műszaki indokoltóság: Kapacitás bővítés céljából szükséges, tekintettel a megnövekedett volumen miatt.

Fenti megrendelések összes becsült értéke: 50 196 807 Ft + Áfa.

A hivatkozott Keretmegállapodás 1.3 pontja kimondja, hogy:

„A Vksztv. 11. § alapján a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjára tekintettel – az ellátásért felelős köteles tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet készíteni, amelynek részei a felújítási-pótlási terv és a

beruházási terv, amelyet minden évben a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban MEKH) részére kell benyújtani...”

Szükséges megjegyezni, hogy az ellátásért felelős (itt Önkormányzat) nem rendelkezik a szerződésben hivatkozott fejlesztési tervvel. Ezért a fenti beruházások előkészítésének szükségessége is csak egyedi jelleggel indokolható meg, mint ahogy jelen előterjesztésben történt. A beruházások komplex, hosszú távú tervbe való illeszkedése, fejlesztési iránnyal való összhangja így nem ítéhető meg.

Továbbá a következők kacsán a közbeszerzés kérdéskörét is tisztázni szükséges. A szóban forgó Keretmegállapodás 1.6 pontja kimondja, hogy:

„Felek kijelentik, hogy a köztük a jelen Keretmegállapodás megkötése kapcsán közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 3. § 24. pontjára és 9. § (1) bekezdés j) pontjában foglaltakra figyelemmel a Kbt-t nem kell alkalmazni.”

A Kbt. ilyen értelemezésének helyességéről dr. Szabó Iván Ügyvédi Iroda nem adott egyértelmű állásfoglalást, 2022.09.04-én kelt leveléből idézem:

„... Ezzel kapcsolatban nekem is voltak kétségeim, de az FCSM Zrt-s kollegák meggyőztek, hogy itt a Kbt. 9. § (1) j. pontja érvényesül...Ténykérdés, hogy Nagytarcsa és az FCSM Zrt. relációja ennek minden szempontból megfelel, bár én ezt a szakaszt soha nem láttam a gyakorlatban, és annak bírói gyakorlata sem ismert, ennek ellenére elfogadom, hogy ebben az esetben a munkákat nem kell közbeszereztetni...”

Összeségében megállapítható, hogy:

1. Jogszabályi előírás, egyben a Keretmegállapodásban foglalt köteletség alapján, továbbá a beruházások transzparens előkészítése és hosszútávú fejlesztési tervvel való összhangjuk ellenőrizhetősége érdekében szükséges Nagytarcsa Község Önkormányzata 15 éves időtávra vonatkozó gördülő fejlesztési tervének elkészítése.
2. A közbeszerzési kötelezettség egyértelmű tisztázása kapcsán, közbeszerzési szakértő igénybevétele szükségesnek mutatkozik.

A Polgármesteri Hivatal álláspontja szerint, fentiek megtörténtéig, nem javasolt a szóban forgó 5 db megrendelés aláírásra előterjesztése.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozzon döntést a tárgyi megrendelésekre vonatkozóan.

Nagytarcsa, 2024. február 15.

Jurics Jolán s.k.
TEFÜ Bizottság elnöke

Határozati javaslat

..../2024. (.....) Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságának határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Településfejlesztési- és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja elfogadásra Nagytarcsa Község Képviselő-testületének:

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az FCSM Zrt-vel fennálló keretmegállapodás alapján, „Nagytarcsa, Kossuth Lajos utca (Szarvaspusztai út – Bocskai köz közötti szakasz) ivóvíz vezeték rekonstrukciója – Kiviteli terv készítése, engedélyeztetési eljárás lefolytatása, valamint vízjogi létesítési engedély beszerzése” témában megrendelést engedélyez kiadni, összesen 9 788 843 Ft + Áfa értékben.

A forrás a 2024. évi költségvetés terhére tervezendő.

Felelős: polgármester

Határidő:

..../2024. (.....) Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságának határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Településfejlesztési- és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja elfogadásra Nagytarcsa Község Képviselő-testületének:

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az FCSM Zrt-vel fennálló keretmegállapodás alapján, „Nagytarcsa, Zrínyi utca (Bocskai köz – Rákóczi utca közötti szakasz) ivóvíz vezeték rekonstrukciója – Kiviteli terv készítése, engedélyeztetési eljárás lefolytatása, valamint vízjogi létesítési engedély beszerzése” témában megrendelést engedélyez kiadni, összesen 7 557 964 Ft + Áfa értékben.

A forrás a 2024. évi költségvetés terhére tervezendő.

Felelős: polgármester

Határidő:

..../2024. (.....) Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságának határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Településfejlesztési- és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja elfogadásra Nagytarcsa Község Képviselő-testületének:

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az FCSM Zrt-vel fennálló keretmegállapodás alapján, „Nagytarcsa közműves szennyvízelvezető kapacitásának bővítése - új agglomerációs szennyvízelvezetési kapcsolat létesítésének vizsgálata - előzetes döntés előkészítő tanulmány terv” témában megrendelést engedélyez kiadni, összesen 9 600 000 Ft + Áfa értékben.

A forrás a 2024. évi költségvetés terhére tervezendő.

Felelős: polgármester

Határidő:

..../2024. (.....) Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságának határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Településfejlesztési- és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja elfogadásra Nagytarcsa Község Képviselő-testületének:

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az FCSM Zrt-vel fennálló keretmegállapodás alapján, „Nagytarcsa közműves szennyvízelvezető rendszerének fejlesztése - új központi főátemelő telep elhelyezésének vizsgálata - előzetes döntés előkészítő tanulmány terv” témában megrendelést engedélyez kiadni, összesen 8 800 000 Ft + Áfa értékben.

A forrás a 2024. évi költségvetés terhére tervezendő.

Felelős: polgármester

Határidő:

..../2024. (.....) Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságának határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Településfejlesztési- és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja elfogadásra Nagytarcsa Község Képviselő-testületének:

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az FCSM Zrt-vel fennálló keretmegállapodás alapján, „Nagytarcsa, Kökény utca, Viszkok átemelő és Rozmaring utca közötti szakaszon (cca. 1000 fm) húzódó DN200-as gravitációs szennyvízcsatorna rekonstrukciója, bővítése

- I. rész: engedélyezési tervdokumentáció *(talajmechanikai szakvélemény)*
- II. rész: engedélyeztetés *(e-közmű, üzemeltetői engedélyek, főhatósági eljárás (eljárási díj nélkül)*
- III. rész: kivitelezési tervdokumentáció

témában” megrendelést engedélyez kiadni, összesen 14 450 000 Ft + Áfa értékben.

A forrás a 2024. évi költségvetés terhére tervezendő.

Felelős: polgármester

Határidő: