



# Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

---

## ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. szeptember 12. napján tartandó ülésére

**Tárgy:** Nagytarcsa 1381-1384 hrsz. alatti ingatlanok lakóövezetbe való átsorolása ügyében a Helyi Építési Szabályzat „egyszerűsített” módosítása

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előterjesztés előkészítője:** Schweigert Csabáné

**Előterjesztést előzetesen tárgyalja:** Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenjegyezte:** Jegyző

**Melléletek:** kérelem

**A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.**

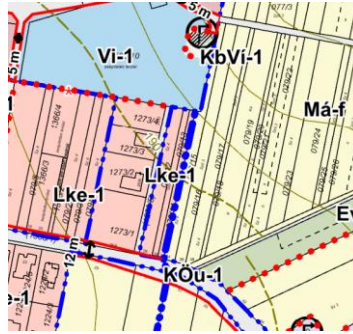
**A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 104/2022. (V.30.) és a 105/2022. (V.30.) határozatában feltételekkel támogatta és engedélyezte a 1381-1384 hrsz. alatti két (Lke-1 és Má-f) övezetbe tartozó földrészletek megmaradt Má-f jelű övezetbe tartozó területrészeinek Lke-1 jelű kertvárosias lakóterületbe való átsorolását.

(Lke-1 – kertvárosias lakóterület, Má-f - farmgazdasági általános mezőgazdasági övezet (farm- és tanyagazdálkodást, agrárturizmust szolgáló építmények elhelyezését megengedő terület)).

A tulajdonosok az elidegenítési tilalmat alapító szerződéseket Nagytarcsa Község Önkormányzatával megkötötték, a tulajdoni lapokra az „*elidegenítési és terhelési tilalmat*” széljegyre bejegyezték. A tilalom ingatlan-nyilvántartásban való bejegyzése mind a négy ingatlan vonatkozásában folyamatban van.



## ***Bizottsági javaslat***

*Nagytarcsa Község Önkormányzatának Településfejlesztési- és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatokat javasolja elfogadásra Nagytarcsa Község Képviselő-testületének:*

### **I. Határozati javaslat**

**Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2022.(.....) határozata**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 1381-1384 hrsz. alatti földrészletek tekintetében egyedileg nem indítható termőmódosítási munka.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022.