



Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. február napján tartandó ülésére

Tárgy: Kistarcsa és Nagytarcsa települések közötti ivóvízátadást biztosító vezetékszakaszok és védőtávolságok ingatlan-nyilvántartásban való bejegyzése érdekében változási vázrajzot elkészítő földmérő kiválasztása

Előterjesztő: Polgármester

Előterjesztés előkészítője: Schweigert Csabáné

Előterjesztést előzetesen tárgyalja:

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: Jegyző

Ellenjegyző: Tóth Beáta

Melléletek: 3 db árajánlat, adatlap, cégjegyzék

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kistarcsa – Nagytarcsa közötti új ivóvíz átadási pont és szükséges létesítmények vízjogi létesítési engedélyezési eljárása során Kistarcsa Város Önkormányzata, mint a Kistarcsa 0260/66 hrsz.-ú helyi közút és a 0264 hrsz.-ú saját használatú út tulajdonosa többek között azzal a feltétellel adta tulajdonosi hozzájárulását a vízhálózat létesítéséhez, „*hogy az érintett egyéb ingatlanok mindenkori birtokosai által biztosítandó szolgalmi jog kerüljön alapításra. A szolgalmi jogok alapításával kapcsolatos ügyintézését Nagytarcsa Község Önkormányzata köteles lebonyolítani, és a Nagytarcsa Önkormányzat köteles a szolgalmi jogok alapításával kapcsolatos minden költséget is megtéríteni, ide értve, de nem kizárólag az esetlegesen megfizetendő kártalanítási összegeket, igazgatási-szolgáltatási díjakat, és vázrajz készítési díjakat is. Tekintettel arra, hogy a vezeték Kistarcsa Város közigazgatási területén helyezkedik el, ezért a szolgalmi jogokat Kistarcsa Város Önkormányzata javára kell megalapítani.*”

Nagytarcsa Község Önkormányzata a Kistarcsa és Nagytarcsa települések közötti ivóvízátadást biztosító vezetékszakaszok és védőtávolságok ingatlan-nyilvántartásban való bejegyzése érdekében a „*Régi vízáadás*” és az „*Új vízáadás*” vezetékszakaszaira vonatkozóan változási vázrajz készítésére árajánlatokat kért be.

A „*Régi vízáadás*” vezeték hossza kb. 1140,36 fm, és 26 db földrészletet érint, melyek az alábbiak: Kistarcsa 0256, 0253/1, 0255, 0257/2, 0257/5, 0257/6, 0257/7, 0257/8, 0257/9, 0257/10, 0257/11, 0257/12, 0257/13, 0257/14, 0257/15, 0257/16, 0257/17, 0257/18, 0257/19, 0257/20, 0257/21, 0257/22, 0257/23, 0257/24, 0257/24, 0257/26 hrsz.

Az „*Új vízáadás*” vezeték hossza kb. 773,93 fm és 10 +1 db földrészletet érint, melyek az alábbiak: Kistarcsa 0257/18, 0256 (a régi vízáadást is érinti), 0260/5, 0260/26, 0260/66, 0260/48, 0260/67, 0264, Nagytarcsa 343, Kistarcsa 026/1, Nagytarcsa 1246/6 hrsz.

A 37 db helyrajzi számot érintő ingatlanra vonatkozó adatszolgáltatásra, változási vázrajz elkészítésére és földhivatal általi záradékoltatására vonatkozóan az alábbi három árajánlat érkezett:

1. Kovács Gábor egyéni vállalkozó (cím: 1117 Budapest, Móricz Zs. körtér 10.) okleveles földrendező mérnök a 37 db helyrajzi számot érintő ingatlanra vonatkozó változási vázrajz elkészítését, mely tartalmazza a földhivatal felé fizetendő adatszolgáltatási díjakat is bruttó 1.521.900 Ft. összegért vállalja.
2. Gálik Ágnes egyéni vállalkozó (cím: 1139 Budapest, Fauli utca 6/b. VII. em.21. ajtó) földrendező mérnök a 37 db helyrajzi számot érintő ingatlanra vonatkozó változási vázrajz elkészítését, mely tartalmazza a földhivatal felé fizetendő adatszolgáltatási díjakat is bruttó 1.726.900 Ft. összegért vállalja.
3. FRIMOTIM-GEO Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (adószám: 14140116-2-11, cégjegyzékszám: 11-09-013192, ügyvezető: Cserhalmi Andrea Ágnes, székhely: 2528 Úny, Bercsényi utca 28.) gazdálkodó szervezet a 37 db helyrajzi számot érintő ingatlanra vonatkozó változási vázrajz elkészítését, mely tartalmazza a földhivatal felé fizetendő adatszolgáltatási díjakat is bruttó 2.052.955 Ft. összegért vállalja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozzon döntést egyéni vállalkozó/gazdálkodó szervezet kiválasztására vonatkozóan.

Nagytarcsa, 2022. február 23.

Rimóczi Sándor Vilmos

Polgármester

I. Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2022.(.....) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy vállalkozói szerződést köt Kovács Gábor egyéni vállalkozó okleveles földrendező mérnökkel a 37 db helyrajzi számot érintő ingatlanokra vonatkozó adatszolgáltatások megkérésére, változási vázrajzok elkészítésére, földhivatali záradékoltatására és telkenként 5 pld eredeti záradékolt változási vázrajz Önkormányzat részére való átadására bruttó 1.521.900 Ft.összegben, melynek fedezete az Önkormányzat költségvetésében elkülönítésre került.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az egyéni vállalkozóval a szerződést megkösse.

Felelős: Polgármester

Hatálya:

II. Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2022.(.....) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy vállalkozói szerződést köt Gálik Ágnes egyéni vállalkozó földrendező mérnökkel a 37 db helyrajzi számot érintő ingatlanokra vonatkozó adatszolgáltatások megkérésére, változási vázrajzok elkészítésére, földhivatali záradékoltatására és telkenként 5 pld eredeti záradékolt változási vázrajz Önkormányzat részére való átadására bruttó 1.726.900 Ft. összegben, melynek fedezete az Önkormányzat költségvetésében elkülönítésre került.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az egyéni vállalkozóval a szerződést megkösse.

Felelős: Polgármester

Hatálya:

III. Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2022.(.....) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy vállalkozói szerződést köt FRIMOTIM-GEO Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft. gazdálkodó szervezettel a 37 db helyrajzi számot érintő ingatlanokra vonatkozó adatszolgáltatások megkérésére, változási vázrajzok elkészítésére, földhivatali záradékoltatására és telkenként 5 pld eredeti záradékolt változási vázrajz Önkormányzat részére való átadására bruttó 1.726.900 Ft. összegben, melynek fedezete az Önkormányzat költségvetésében elkülönítésre került.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a gazdálkodó szervezettel a szerződést megkösse.

Felelős: Polgármester

Hatálya: