



Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. március 28. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 84. szám (1256/3 hrsz.) alatti HEMO művelődési ház elektromos- és gépész szakértői vélemény elkészítésére vonatkozó szakértő kiválasztása

Előterjesztő: polgármester

Előterjesztés előkészítője: Schweigert Csabáné

Előterjesztést előzetesen tárgyalja:

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: jegyző

Melléletek: 4 db árajánlat, cégjegyzékkel, Magyar Mérnöki Kamarai adatlappal, továbbá a Kamarai szakértési szolgáltatások ajánlott díjszabásáról szóló tájékoztatás

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 192/2021. (X.25.) Képviselő-testületi határozat alapján a Nagytarcsai Polgármesteri Hivatal három szakértőt keresett meg a „HEMO” művelődési ház elektromos- és épületgépészeti felmérésére, dokumentációk és tervek aktualizálására, garanciális munkák feltárására, az épület biztonságos használatához szükséges munkálatok tételes árazatlan költségvetésének elkészítésére vonatkozóan.

A szakértői vélemény elkészítésére az alábbi négy árajánlat érkezett:

1. EOLIT Kft. (adószám: 13189974-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-722906, ügyvezető: Sztolár Gábor székhely: 1035 Budapest, Szél u. 7.) a szakvélemény elkészítését – soron kívül vállalja - bruttó: 1.397.000 Ft. összegben.
2. Bogyay Kálmán okleveles gépészmérnök, épületgépész szakértő (kamarai szám: SZÉS3 13-11789) egyéni vállalkozó a szakvélemény elkészítését bruttó: 850.000 Ft. összegben vállalja 2022. áprilisi kezdéssel.
3. VILODENT-PLUSZ Műszaki Szolgáltató Kft. (adószám: 23769649-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-977277, ügyvezető: Horog Gyula Árpád, székhely: 1196 Budapest, Jókai utca 234. fsz. 3.) a szakvélemény elkészítését bruttó: 580.000 Ft.-ban határozta meg, azonban az árajánlatában a díj változtatásának jogát fenntartotta, továbbá telefonon történt megkeresésemre tájékoztatott, hogy 2022 júniusa előtt a szakvélemény elkészítését nem vállalja.
4. Bertalan Klíma Épületgépész, Tervező-Kivitelező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (adószám: 10792106-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-169452, ügyvezetők: Bertalan Ferenc Gábor és Pattanyus-Ábrahám István Mihályné, székhely: 1033 Budapest, Vöröskereszt utca 14. 10. em.54 ajtó) a villamos szakágra vonatkozó szakvélemény elkészítését bruttó: 1.760.220 Ft.-ban határozta meg, az épületgépész szakágra vonatkozóan külön árajánlatot ad.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozzon döntést az elektromos- és épületgépészeti szakértői szakvéleményt elkészítő gazdálkodó szervezet/egyéni vállalkozó kiválasztására vonatkozóan.

Nagytarcsa, 2022. február 21.

Rimóczi Sándor Vilmos
polgármester

I. Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2022.(.....) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy vállalkozói szerződést köt az EOLIT Kft.-vel (adószám: 13189974-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-722906, ügyvezető: Sztolár Gábor székhely: 1035 Budapest, Szél u. 7.) a 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 84. szám (1256/3 hrsz.) alatti HEMO művelődési ház elektromos- és épületgépészeti felmérésére, dokumentációk és tervek aktualizálására, garanciális munkák feltárására, az épület biztonságos használatához szükséges munkálatok tételes árazatlan költségvetésének elkészítésére szakértői véleményben dokumentálva (1 100 000 Ft. + ÁFA) bruttó: 1 397 000 Ft. összegben, melynek fedezete

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti gazdálkodó szervezettel a szerződést megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. április 15.

II. Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2022.(.....) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy vállalkozói szerződést köt Bogyay Kálmán egyéni vállalkozóval a 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 84. szám (1256/3 hrsz.) alatti HEMO művelődési ház elektromos- és épületgépészeti felmérésére, dokumentációk és tervek aktualizálására, garanciális munkák feltárására, az épület biztonságos használatához szükséges munkálatok tételes árazatlan költségvetésének elkészítésére szakértői véleményben dokumentálva bruttó: 850 000 Ft. összegben, melynek fedezete.....

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fent nevezett egyéni vállalkozóval a szerződést megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. április 15.

III. Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2022.(.....) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy vállalkozói szerződést köt VILODENT-PLUSZ Műszaki Szolgáltató Kft.-vel a 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 84. szám (1256/3 hrsz.) alatti HEMO művelődési ház elektromos- és épületgépészeti felmérésére, dokumentációk és tervek aktualizálására, garanciális munkák feltárására, az épület biztonságos használatához szükséges munkálatok tételes árazatlan költségvetésének elkészítésére szakértői

véleményben dokumentálva bruttó: 1.760.220 Ft. összegben, melynek fedezete.....

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti gazdálkodó szervezettel a szerződést megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. április 15.

IV. Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2022.(.....) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy vállalkozói szerződést köt Bertalan Klíma Épületgépész, Tervező-Kivitelező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. -vel a 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 84. szám (1256/3 hrsz.) alatti HEMO művelődési ház elektromos- és épületgépészeti felmérésére, dokumentációk és tervek aktualizálására, garanciális munkák feltárására, az épület biztonságos használatához szükséges munkálatok tételes árazatlan költségvetésének elkészítésére szakértői véleményben dokumentálva bruttó: 580 000 Ft. összegben, melynek fedezete.....

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti gazdálkodó szervezettel a szerződést megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. április 15.