



**Nagytarcsa Község Önkormányzata**  
**TEFÜ Bizottság**  
2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

---

**ELŐTERJESZTÉS**

**Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2023. szeptember 13-án tartandó ülésére**

**Tárgy: Előterjesztés a bölcsőde megvalósulási terveinek elkészítésére és tervezői művezetésre érkezett ajánlatok kiértékeléséről**

**Előterjesztő: TEFÜ Bizottság** nevében Jurics Jolán elnök

**Előterjesztés előkészítője: Müller Gabriella** műszaki csoportvezető

**Törvényességi szempontból ellenjegyezte: dr. Giba Zoltán**

**Ellenjegyzők: -**

**Melléletek: ajánlatok**

**A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni**

**A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagytarcsa, Sztehlo Gábor utca 520/10 hrsz-ú ingatlanon építés alatt álló bölcsőde eredeti tervezőivel 2023. év elején az együttműködés megszűnt, a szerzői jogaikról lemondtak. A közbeszerzési eljárás előkészítése, a meglévő épületszerkezetek, a tervek készítése óta eltelt hosszú idő és az energetikai követelmények változása, az energiaárak emelkedése, a kivitelezés befejezésére maradt csekély idő is indokoltá tették, hogy az épület műszaki megoldásait felülvizsgáljuk. Így a homlokzatra betervezésre került 14 cm vastag teljes hőszigetelő rendszer, a nyílászárók fa tokszerkezet helyett műanyag tokszerkezettel kerültek a kiírásba, a földgáz üzemű kondenzációs kazánnal megvalósítandó fűtés helyett hőszivattyús kialakítás került megtervezésre. A kivitelezés gyorsítása érdekében a csoportszobákat magukba foglaló épületszárnyak feletti ácsszerkezet helyett szeglemezes szerkezettel készül a fedélszék.

Mindezeket megvalósulási dokumentációban kell rögzíteni, valamint szükséges a kivitelezés során tervezői művezetés biztosítása is.

Ezen munkák elvégzésére kértünk be ajánlatokat, melyek az alábbiak:

Ajánlattevő	összesen (nettó)
Gálatech Kft.	1.020.000.-
VVBA Stúdió	912.000.-
Nyitrai Design Kft.	1.120.000.-

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg és hozzon döntést, a 2142 Nagytarcsa, 520/10 hrsz-ú ingatlanon továbbépítés alatt álló bölcsőde megvalósulási terveinek elkészítésére és tervezői művezetésére vonatkozóan.

Nagytarcsa, 2023. augusztus 28.

TEFÜ Bizottság  
Jurics Jolán elnök  
s.k.

## Határozati javaslat - A

### Nagytarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2023.(.....) határozata

#### ..../2023. (.....) Képviselő-testület határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2142 Nagytarcsa, 520/10 hrsz-ú ingatlanon továbbépítés alatt álló bölcsőde megvalósulási tervdokumentációja elkészítésére és tervezői művezetésére a VVBA Stúdiót bízta meg, 912.000,-Ft + ÁFA összegért.

A megrendelés fedezete a 2023. évi költségvetésben a „Általános Tartalék” rovata. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírása.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. 09. 31.

## Határozati javaslat - B

### Nagytarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2023.(.....) határozata

#### ..../2023. (.....) Képviselő-testület határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2142 Nagytarcsa, 520/10 hrsz-ú ingatlanon továbbépítés alatt álló bölcsőde megvalósulási tervdokumentációja elkészítésére és tervezői művezetésére a Gáltech Kft.-t bízta meg, 1.020.000,-Ft + ÁFA összegért.

A megrendelés fedezete a 2023. évi költségvetésben a „Általános Tartalék” rovata. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírása.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. 09. 31.

## Határozati javaslat - C

### Nagytarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2023.(.....) határozata

#### ..../2023. (.....) Képviselő-testület határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2142 Nagytarcsa, 520/10 hrsz-ú ingatlanon továbbépítés alatt álló bölcsőde megvalósulási

tervdokumentációja elkészítésére és tervezői művezetésére a Nyitrai Design Kft.-t bízta meg, 1.120.000,-Ft + ÁFA összegért.

A megrendelés fedezete a 2023. évi költségvetésben a „Általános Tartalék” rovata. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírása.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. 09. 31.