



# Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

---

## ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. május 24-én tartandó ülésére.

**Tárgy:** Javaslat a Nagytarcsa, Sztehlo Gábor utca 520/10 hrsz-ú ingatlanon bölcsőde továbbépítésének ügyében, a műszaki ellenőr kiválasztására

**Előterjesztő:** Gulyás Tamás István polgármester

**Előterjesztés előkészítője:** Mező-Szabó Annamária műszaki ügyintéző

**Törvényességi szempontból ellenjegyezte:** Rédei Róbert jegyző

**Ellenjegyzők:** -

**Melléletek:**

- árajánlatok

**A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 69/2023. (III.14.) határozatával korábban döntést hozott arról, hogy a hogy a Nagytarcsa, Sztehlo Gábor utca 520/10 hrsz-ú ingatlanon tovább építendő bölcsőde közbeszerzési eljárását megindítja.

A kivitelezés során a műszaki ellenőri feladatok ellátására ajánlatok kerültek bekérésre, építési, épületvillamossági, valamint épületgépészgépész szakágak tekintetében.

A beérkezett ajánlatok az alábbiak:

Ajánlattevő	építési műszaki ellenőri szolgáltatás
Nyitrai Design Kft.	460.000.-+ ÁFA/hónap
Percon Consulting Kft.	4.200.000.- Ft + ÁFA
KMK Bauplan Kft.	440.000.- Ft + ÁFA/hónap (heti 2 alkalom)
Szabó Zsolt	75.000.- Ft +ÁFA /alkalom
Gálatech Kft.	500.000.- FT + ÁFA /hónap

Ajánlattevő	épületvillamossági műszaki ellenőri szolgáltatás
Nyitrai Design Kft.	250.000.-+ÁFA/hónap
Control Plan Kft.	200.000.-+ ÁFA/hónap
KMK Bauplan Kft.	240.000.- Ft + ÁFA /hónap
Gálatech Kft.	250.000.- Ft + ÁFA /hónap

Ajánlattevő	épületgépész műszaki ellenőri szolgáltatás
Nyitrai Design Kft.	250.000.-+ ÁFA/hónap
Control Plan Kft.	200.000.-+ ÁFA/hónap
Gé-Ped 25 Szolg. Kft.	875.000.- (alanyi mentes)
KMK Bauplan Kft.	240.000.- Ft + ÁFA/hónap
Gálatech Kft.	250.000.- Ft + ÁFA / hónap

- Unger Gyula egyéb elfoglaltságaira hivatkozva nem tudott a munkára ajánlatot adni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg és hozzon döntést a Nagytarcsa, Sztehlo Gábor utca 520/10 hrsz-ú ingatlanon tovább építendő bölcsőde, építési, épületvillamossági és épületgépészeti szakági műszaki ellenőrök kiválasztásáról.

Nagytarcsa, 2023. május 17.

Gulyás Tamás István s.k.  
polgármester

## 1. Határozati javaslat

### Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2023.(V.24.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsa, Sztehlo Gábor utca 520/10 hrsz-ú ingatlanon továbbépítendő bölcsőde építési műszaki ellenőri feladatokra beérkezett ajánlatok alapján a KMK Bauplan Kft.-vel kíván szerződést kötni 440.000.- Ft + ÁFA = 558.800.- Ft/hó összegért, melynek fedezetét a 2023. évi költségvetésben tervezett *bölcsőde építése, berendezése, udvarkialakítása* soron megtervezett előirányzata biztosítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. június 30.

## 2. Határozati javaslat

### Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2023.(V.24.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsa, Sztehlo Gábor utca 520/10 hrsz-ú ingatlanon továbbépítendő bölcsőde épületvillamossági műszaki ellenőri feladatokra beérkezett ajánlatok alapján a Control Plan Kft.-vel kíván szerződést kötni 200.000. + ÁFA /hónap, ( 5 hónapos időtartamra) összesen 1.000.000+ ÁFA összegért, melynek fedezetét a 2023. évi költségvetésben tervezett *bölcsőde építése, berendezése, udvarkialakítása* soron megtervezett előirányzata biztosítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. június 30.

### 3. Határozati javaslat

#### Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2023.(V.24.) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsa, Sztéhlo Gábor utca 520/10 hrsz-ú ingatlanon továbbépítendő bölcsőde épületgépészeti műszaki ellenőri feladatokra beérkezett ajánlatok alapján a Gé-Ped 25 Szolgáltató Kft-vel kíván szerződést kötni 825.000.- Ft + 0 Ft ÁFA = 875.000.-Ft összegért, melynek fedezetét a 2023. évi költségvetésben tervezett *bölcsőde építése, berendezése, udvarkialakítása* soron megtervezett előirányzata biztosítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. június 30.