



Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. április 11. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: A Nagytarcsai HEMO Művelődési Ház terembérleti szerződése

Előterjesztő: Barna Ervin alpolgármester

Előterjesztés előkészítője: Gyurik Bernadett Melinda titkársági ügyintéző

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: dr. Kuji Eszter jegyző

Előterjesztést előzetesen tárgyalja: -

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A HEMO Művelődési Ház Nagytarcsa Község Önkormányzatának tulajdona, így az ingatlan terméinek bérbeadásával, haszonkölcsönbe adásával kapcsolatos döntés a Képviselő-testület kizárólagos hatásköre.

A HEMO terembérletre vonatkozó bérleti szerződéseit, illetve haszonkölcsön szerződését a lenti határozati javaslatok szerint kérem a Képviselő-testület által megtárgyalni és döntés szerint jóváhagyni.

1. A Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság *Gödöllői Rendőrkapitányság* Kistarcsai Rendőrőrs megbízott őrparancsnoka „Nagyterem” épületrészre terembérleti igénnyel élt a Gödöllői Rendőrkapitányság évértékelő rendezvényének megtartása érdekében a következő időtartamra:

2024. április 19. (péntek), 08:00 - 2024. április 20. (szombat) 08:00.

Kérelmében továbbá jelezte, hogy a berendezési tárgyak közül 80 darab székre és 20 darab asztalra van szükségük.

2. A Reinwald Lili az *Ért-Ed Alapítvány* képviselőjében eljárva a „Konyha/Kisterem” épületrészre terembérleti igénnyel élt Smart Kids gyermekfejlesztő programok megtartása érdekében a következő időtartamra: *keddenként 16:00-tól 18:00-ig.*

A Képviselő-testület 271/2023. számú határozatával elfogadott HEMO Művelődési Ház Átmeneti Használati Szabályzat (a továbbiakban: HEMO Szabályzat) előírásainak egyik fő célja, hogy önkormányzatunk a lakossága érdekeit szolgáló programok, rendezvények megvalósítása érdekében ingyenesen vagy kedvezményrel biztosítsa a helyszínt. A haszonszerző, vállalkozási célú tevékenység esetén bérleti díjat határoz meg, továbbá a HEMO Szabályzat 2.2. pontja szerint úgy rendelkezik, hogy „A bérleti díjmentes tevékenységek és szolgáltatások alkalmával a rendezvény szervezője haszonszerző tevékenységet nem folytathat.”

Tekintettel arra, hogy az *Ért-Ed Alapítvány* civil szervezet (nem magánszemély) és a nyilvántartás adatai szerint székhelye: 2600 Vác, Gombási út 32/B. 2/9., a bérleti díjszabás vonatkozásában a Szabályzat 2. számú mellékletében meghatározott „Vállalkozás bérleti díj” összege, azaz 12.500 Ft/óra az irányadó.

A HEMO Szabályzat 1. pontja szerint „A bérleti díjmentes tevékenységeket és szolgáltatásokat a 2.1. pont tartalmazza. Ezen túlmenően a közösségi szintér helyiségeinek ingyenes használatba adásáról az Önkormányzat Képviselő-testületének Humán Bizottsága és a közművelődési referens együtt döntenek.”

A HEMO Szabályzat 2.1. pontja szerint „Bérleti díjmentes tevékenységek és szolgáltatások
a) a fenntartó önkormányzat és intézményeinek szervezésében megvalósuló rendezvények,
b) az 1. pontban meghatározott döntéssel biztosított használat,

c) egészségügyi intézmények, vállalkozások, alapítványok ingyenes lakossági szűrései.”

A HEMO Szabályzat 2. számú melléklete szerint „Amennyiben a helyi cégek hosszabb távra (több nap, alkalom) kötnek bérleti szerződést az intézménnyel, engedmény adható.”

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntésnek megfelelő határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

A szerződéstervezetek az előterjesztés mellékletét képezik.

Nagytarcsa, 2024. április 10.

Barna Ervin s.k.
alpolgármester

1. Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai HEMO Művelődési Háznak a haszonkölcsön szerződés tervezetében „Nagyterem” elnevezésű helyiségét, valamint az ahhoz tartozó 80 darab bankettszék és 20 darab bankettasztal berendezési tárgyat ingyenesen haszonkölcsönbe adja a **Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányságnak** a „*Gödöllői Rendőrkapitányság évertékelő*” rendezvényének megtartása céljából.

A haszonkölcsön időtartama: 2024. április 19. (péntek), 08:00 - 2024. április 20. (szombat) 08:00.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. Határozati javaslat (A)

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai HEMO Művelődési Háznak a bérleti szerződés tervezetében „Konyha/Kisterem” elnevezésű helyiségét – a 271/2023. számú KT határozattal elfogadott HEMO Művelődési Ház Átmeneti Használati Szabályzat 2. számú mellékletében meghatározott díjtételek alapján – bruttó 25.000,-Ft/alkalom (12.500 Ft/óra) összegű bérleti díj ellenében bérbe adja a **Ért-Ed Alapítványnak** „gyerekfejlesztés” céljából. A bérlet időtartama: **2024.04.11. –2024.04.30., keddenként 16:00-tól 18:00-ig.**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. Határozati javaslat (B)

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai HEMO Művelődési Háznak a haszonkölcsön szerződés tervezetében „Nagyterem” elnevezésű helyiségét, valamint az ahhoz tartozó 80 darab bankettszék és 20 darab bankettasztal berendezési tárgyat ingyenesen haszonkölcsönbe adja az **Ért-Ed Alapítványnak** „gyerekfejlesztő tevékenység” megtartása céljából.

A haszonkölcsön időtartama: **2024.04.11. –2024.04.30., keddenként 16:00-tól 18:00-ig.**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Nagytarcsa, 2024.

Barna Ervin s.k.

alpolgármester