



# Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

---

## ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. március 14. napján tartandó rendkívüli ülésére

**Tárgy:** A Nagytarcsai HEMO Művelődési Ház terembérleti szerződése

**Előterjesztő:** Barna Ervin alpolgármester

**Előterjesztés előkészítője:** dr. Kárpáti Henriett jogi referens

**Törvényességi szempontból ellenjegyezte:** dr. Giba Zoltán aljegyző

**Előterjesztést előzetesen tárgyalja:** -

**A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**A döntés elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.**

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A HEMO Művelődési Ház Nagytarcsa Község Önkormányzatának tulajdona, így az ingatlan terméinek bérbeadásával, haszonkölcsönbe adásával kapcsolatos döntés a Képviselő-testület kizárólagos hatásköre.

A HEMO terembérletre vonatkozó bérleti szerződéseit, illetve haszonkölcsön szerződését a lenti határozati javaslatok szerint kérem a Képviselő-testület által megtárgyalni és döntés szerint jóváhagyni.

Az **Együtt Nagytarcsáért Egyesület** képviselőjében eljáró Huri Tamás emailben küldött és telefonos tájékoztatása alapján, 2024. március 22-én a Fizio Medical Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1105 Budapest, Halom köz 3. c. ép. Fsz. 3. ajtó) által működtetett **MozgásKlinika** (hazai gyógytorna franchise hálózat) „*Országos Munkahelyi Derékfájás szűrőkampány*” elnevezésű ingyenes szűrőprogramját kívánják megtartani a HEMO nagytermében, melynek keretében előadásra is sor kerül. A bérlet tervezett időtartama: 2024. március 22. (péntek) 08:00-17:00.

A cégnyilvántartás adatai szerint a Fizio Medical Kft. fő tevékenysége: Egyéb humán-egészségügyiellátás. A cég honlapján olvasható tájékoztató szerint az Európai Unió hasonló programjával összhangban saját derékfájás szűrőprogramot indítanak partnereik részvételével, hogy az általános mozgásszervi állapotról közösen egy jobb képet kaphassanak, és segíthessenek. Ennek érdekében végeznek ingyenes lakossági mozgásszervi teszteket a Munkahelyi derékfájdalom szűrőprogramjuk keretében. 2024. márciusától országos szinten indítják el partnereikkel közös szervezésben az online és fizikai felmérésen alapuló szűréseiket, melyek során lehetőség van találkozni a Mozgásklinika szakembereivel – a konzultáció azonban már ellentételezéshez kötődhet –, de a vizsgálatok eredményei mindenképpen útmutatást jelenthetnek, és szükség esetén más mozgásszervi intézmények felkeresésére is javaslatot tesznek. A honlapon olvasható tájékoztató szerint a program célja nem a páciensek szerzése.

Huri Tamás a fent körülírt program szervezése céljából kérte a bérleti díj elengedését, ennek hiányában kedvezményes díjszabás megállapítását. Az előterjesztés ennek megfelelően – a döntéstől függően - két szerződéstervezetet (bérlet, haszonkölcsön) javasol.

### **A Hivatal álláspontja a 2. A-B. határozati javaslat vonatkozásában**

A Képviselő-testület 271/2023. számú határozatával elfogadott HEMO Művelődési Ház Átmeneti Használati Szabályzat (a továbbiakban: HEMO Szabályzat) előírásainak egyik fő célja, hogy önkormányzatunk a lakossága érdekeit szolgáló programok, rendezvények megvalósítása érdekében, ingyenesen vagy kedvezménytel biztosítsa a helyszínt. A haszonszerző, vállalkozási célú tevékenység esetén bérleti díjat határoz meg, továbbá a HEMO Szabályzat 2.2. pontja szerint úgy rendelkezik, hogy „A bérleti díjmentes tevékenységek és szolgáltatások alkalmával a rendezvény szervezője haszonszerző tevékenységet nem folytathat.”

Habár a terembérleti igényt az Együtt Nagytarcsáért Egyesület nyújtotta be, azonban a rendezvény szervezője – a Hivatal álláspontja szerint – az, amely a szűrőprogramot végzi, magát a szolgáltatást nyújtja: jelen esetben a Fizio Medical Korlátolt Felelősségű Társaság. Az Együtt Nagytarcsáért Egyesület és a Fizio Medical Korlátolt Felelősségű Társaság közötti, a szűrőprogrammal kapcsolatos esetleges szerződéses jogviszonyról nincs információnk.

A fentiekre tekintettel az előadással összekötött szűrőprogram nemcsak a lakosság részére kínál ingyenes szűrést, hanem az azt végző gazdasági társaságnak páciensszerzést, illetve az általa kínált – honlapon is megtalálható - kezeléseket, szolgáltatásokat értékesítési lehetőségét is megteremti a bemutatók által, így bérleti díj megállapítása indokolt. Amennyiben az Együtt Nagytarcsáért Egyesületet tekintjük bérlőnek, akkor a bérleti díjat (helyi vállalkozás bérleti díj) 10.000 Ft/ órában határozta meg a szerződéstervezet.

Abban az esetben, ha a Képviselő-testület úgy határoz, hogy a fent megjelölt szolgáltatás (szűrés, előadás) a HEMO Szabályzat 2.1. c) pontja, azaz az „*egészségügyi intézmények, vállalkozások, alapítványok ingyenes lakossági szűrései*” alá esik, akkor - a haszonszerző tevékenység tiltása mellett - bérleti díj nélküli, haszonkölcsön szerződés megkötése indokolt. Megjegyzendő, hogy a HEMO Szabályzat 1. pontjában foglaltak alapján „*Az önkormányzat természetbeni juttatásként, az e szabályzat 1. számú mellékletében meghatározott szervezetek részére ingyenesen biztosítja a közösségi szintér helyiségeinek igénybevételét. Más szervezetek vonatkozásában a polgármester dönt a helyiségek ingyenes igénybevételének lehetőségéről.*”

A jóváhagyásra váró szerződések az előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Nagytarcsa, 2024. március 13.

Barna Ervin s.k.  
alpolgármester

## **1. Határozati javaslat**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai HEMO Művelődési Háznak a bérleti szerződés tervezetében „Nagyterem” elnevezésű helyiségét – a 271/2023. számú KT határozattal elfogadott HEMO Művelődési Ház Átmeneti Használati Szabályzat 3. számú mellékletében meghatározott díjtételek alapján – bruttó 20.000,-Ft összegű bérleti díj és 20.000,-Ft takarítási és ügyeleti díj ellenében „Március 15-i ünnepség” megtartása céljából bérbe adja a **Együtt Nagytarcsáért Egyesület** részére. A bérlet időtartama: 2024. március 16. (szombat) 14:00 – 16:00.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. 03. 14.

## **2. Határozati javaslat-A**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai HEMO Művelődési Háznak a bérleti szerződés tervezetében „Nagyterem” elnevezésű helyiségét – a 271/2023. számú KT határozattal elfogadott HEMO Művelődési Ház Átmeneti Használati Szabályzat 3. számú mellékletében meghatározott díjtételek alapján – bruttó 180.000,-Ft összegű bérleti díj ellenében bérbe adja a **Együtt Nagytarcsáért Egyesületnek** „a MozgásKlinika Országos Munkahelyi Derékfájás szűrőprogramjának és előadása” megtartása céljából. A bérlet időtartama: 2024. március 22. (péntek) 08:00 – 17:00.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. 03. 20.

## **2. Határozati javaslat-B**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai HEMO Művelődési Háznak a haszonkölcsön szerződés tervezetében „Nagyterem” elnevezésű helyiségét ingyenesen haszonkölcsönbe adja az **Együtt Nagytarcsáért Egyesületnek** a „*MozgásKlinika Országos Munkahelyi Derékfájás szűrőprogramjának és előadás*” megtartása céljából. A haszonkölcsön időtartama: 2024. március 22. (péntek) 08:00 – 17:00.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. 03. 20.

## **3. Határozati javaslat**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsai HEMO Művelődési Háznak a bérleti szerződés tervezetében „Nagyterem” elnevezésű helyiségét, valamint 17 bankett asztalt és 100 db bankett széket – a 271/2023. számú KT határozattal elfogadott HEMO Művelődési Ház Átmeneti Használati Szabályzat 3. számú mellékletében meghatározott díjtételek alapján - bruttó 89.400,-Ft összegű bérleti díj és 20.000,-Ft takarítási és ügyeleti díj ellenében, magáncélú rendezvény megtartása céljából bérbe adja **Vén Mariann** helyi lakosnak. A bérlet időtartama: 2024. április 6. (szombat) 13:00 – 20:00.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. 03. 28.