



Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete legközelebb tartandó rendes ülésére.

Tárgy: Javaslát a nemzeti vagyonba tartozó, a Nagytarcsai Múzeumi Kiállítóhely 147 hrsz.-ú "kivett beépítetlen terület" elnevezésű ingatlan (szabadtéri színpad és padok területrész) ingyenes átadásának kérelmezésére az MNV Zrt.-től

Előterjesztő: Gulyás Tamás István polgármester

Előterjesztés előkészítője: Győri Andrásné intézményvezető

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: dr. Giba Zoltán aljegyző

Melléletek: A Nagytarcsai Múzeumi Kiállítóhely intézményvezetőjének levél fogalmazványa

Előzetesen tárgyalja: TEFÜ Bizottság

A napirend nyílt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

A mai Nagytarcsai Múzeumi Kiállítóhely-Falumúzeum, eredetileg 1938-ban az Evangélikus Egyház földterületére épült fel - mint a 3 épületből álló Tessedik Sámuel népfőiskola része -, mely 1944-ig működött népfőiskolaként.

1960-ban az üresen álló egyik épületben alapították meg aztán a Falumúzeumot. 1965-ben a Pest Megyei Intézményfenntartó Központ az egyháztól megvásárolta a területet. A terület két helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanból áll. A 147 hrsz „kivett beépítetlen terület” (522m²) - *ide épült fel a szabadtéri színpad 24 nézőtéri paddal* - és a 148/2 hrsz (1083m²) - „kivett múzeum” néven.

2008-ban a PMIK védőernyőjének megszűntével a múzeum működtetésre Nagytarcsa Község Önkormányzatához került, de ekkor már a terület nélkül.

A terület tulajdonjoga először a PMIK jogutód intézményére szállt, a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságra, majd az államé lett, így most az MNV Zrt. a jelenlegi kezelője.

Nagytarcsa Önkormányzata kb. két éve kérelmezte az ingyenes vagyonátadást és egy 2023-as terepszemlét követően idén érkezett meg a végzés, hogy a 148/2 hrsz.-ú ingatlant, amelyen a múzeum épülete áll, visszakapja az Önkormányzat, de meglepetésre a 147 hrsz.-ú ingatlan nélkül.

Ha a „kivett beépítetlen terület” elnevezésű telekrésznek a tulajdonos/kezelő bármilyen más jellegű a hasznosítását tervezi, a múzeum működése és rendezvényei veszélybe kerülnek, ellehetetlenülnek!

Szükségesnek látszik az önkormányzat részéről levelet küldeni az MNV Zrt. felé, amelyben indokokkal nyomatékosítva, ismételten kérnénk, hogy ezt az ingatlant is adja az önkormányzat tulajdonába.

A múzeum igazgatója a Tájházsövetség szakmai felügyeleti szervezetét is megkereste. Ők - ígéretük szerint - egy hivatalos állásfoglalással megerősítenék a kérelmünket.

Az előterjesztést Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési- és Üzemeltetési Bizottsága 2024. 03. 11-ei ülésén tárgyalta, és a határozati javaslatot 38/2024. (III. 11.) számú határozatával elfogadásra ajánlotta.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön az ingatlan ingyenes átadásának kérelmezéséről.

Nagytarcsa, március 12.

Gulyás Tamás István s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024.(.....) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a nemzeti vagyonba tartozó Nagytarcsai Múzeumi Kiállítóhely 147 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű (szabadtéri színpad és padok területrészt) ingyenes átadása tárgyában kérelemmel fordul az MNV. Zrt felé.

Felelős: polgármester, Nagytarcsai Múzeumi Kiállítóhely intézményvezetője

Határidő: 2024. 03. 31.