



Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 26-án tartandó ülésére.

Tárgy: Javaslat megbízási szerződés kötésére településrendezési, településfejlesztési, beruházási tárgykörökben szakmai tanácsadásra, képviselőre

Előterjesztő: Jurics Jolán TEFÜ Bizottság elnöke

Előterjesztés előkészítője: dr. Giba Zoltán aljegyző

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: dr. Kuji Eszter jegyző

Ellenjegyzők: -

Melléletek:

- Szakmai bemutatkozás
- Szerződéstervezet

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt hónapokban világossá vált, hogy az Önkormányzat által tervezett, lebonyolított, vagy lebonyolítandó beruházások szervezésénél szükséges lenne egy olyan külsős szakember, aki az egész folyamatot átlátja, valamint képes a tulajdonosi-fenntartói, hivatali, beruházói érdekeket összehangolni és hatékonyabbá tenni a megvalósítás folyamatát.

Nem várható el ugyanis sem a Nagytarcsai Közszolgáltató Kft.-től, sem a Polgármesteri Hivaltól, hogy rendelkezzen mindehhez szükséges szakemberrel. Az ilyen koordinátori szerep nehezen illeszthető be bármelyikük napi feladatai közé.

Megoldásként kínálkozik egy, ezen a területen magasszintű képzettséggel, gyakorlattal rendelkező megbízott alkalmazása.

A szakterületen folytatott tájékozódás eredményeként jutottunk el Dienes János építészmérnökhöz, akivel együttműködve jó esély látszik az eddig be nem indított beruházási folyamatok startvonalra állításának, valamint a megkezdettek katalizálásának.

A feladatkör bizalmi jellegű szolgáltatás, ezért a beszerzési szabályzatunk III. bekezdésének 1.pontja alapján:

”1. A versenyeztetés megvalósítása három különböző Ajánlattevőnek megküldött ajánlatkérés útján valósul meg, az alábbi esetek kivételével:

- *ha a szerződés műszaki-technikai, jogi vagy egyéb sajátosságok, művészeti szempontok, vagy kizárólagos jogok védelme miatt kizárólag egy meghatározott szervezet, személy képes teljesíteni...”*

A Polgármesteri Hivatal álláspontja szerint viszont nem egyértelmű, hogy a tárgyi megbízás a fenti kivétel szerinti-e, ezért javasolja, hogy a Képviselő-testület ezúttal csupán három ajánlat bekéréséről döntsön, és várja meg a testület 2024. február 26-ai döntésével megbízni szándékozott közbeszerzési szakember állásfoglalását az ügyről, vagy döntsön a Beszerzési szabályzat szerinti beszerzésről – mellőzve a fenti kivétel alkalmazását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alternatív határozati javaslatok alapján a döntést meghozni szíveskedjen.

Nagytarcsa, 2024. február 22.

Jurics Jolán
TEFÜ Bizottság elnöke

Határozati javaslat- „A”

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024.(....) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Nagytarcsa Község Önkormányzata településrendezési, településfejlesztési, beruházási tárgykörökben szakmai tanácsadásra, képviseletre, koordinációra vonatkozó feladatainak ellátásával **Dienes János okleveles építésmérnököt** (3530 Miskolc, Melinda utca 12.) bízta meg.

A megbízási díj bruttó 15.000,- Ft/óra, melyet teljesítésigazolás nyomán, havonta fizet meg a megbízó Önkormányzat.

A megbízáshoz szükséges forrás a 2024. évi költségvetésben a 066020 város-, és községgazdálkodás kormányzati funkció, K336 szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások teljesítése és K351 előzetesen felszámított áfa sorain rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület felhatalmazza, egyben kötelezi a polgármestert a szerződés előkészítésére, aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. 03. 14.

Határozati javaslat- „B”

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024.(....) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Nagytarcsa Község Önkormányzata településrendezési, településfejlesztési, beruházási tárgykörökben szakmai tanácsadásra, képviseletre, koordinációra vonatkozó feladatainak ellátását megbízási szerződés keretében, külsős szakemberrel kívánja ellátni, melyre vonatkozóan legalább három pályázat bekérését rendeli el.

A pályázat feltételek kidolgozására - a Polgármesteri Hivatal bevonása mellett - a Képviselő-testület felhatalmazza, egyben kötelezi a polgármestert.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. 03. 14.