



Nagytarcsa Község Önkormányzata
Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

**Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. március 28-án tartandó rendes ülésére.**

Tárgy: Javaslat az 502/2 hrsz-ú ingatlant érintő kérelem megtárgyalására

Előterjesztő: Rimóczi Sándor Vilmos polgármester

Előterjesztés előkészítője: Dr. Tiborcz Lajos aljegyző

Törvényességi szempontból ellen jegyezte: Kavaleczné Dr. Komolai Edina jegyző

Előzetesen tárgyalja: TEFÜ Bizottság

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet:

e-hiteles térképmásolat

502/1 és 502/2 hrsz-ú ingatlanok tulajdoni lapja

Tisztelt Képviselő-testület!

Holló József és házastársa (továbbiakban: Kérelmezők), azzal a kéréssel fordult Nagytarcsa Község Önkormányzatához (továbbiakban: Önkormányzat), hogy a tulajdonukat képező Nagytarcsa 444 helyrajzi számú ingatlanjukhoz, az Önkormányzat tulajdonában álló 502/2 hrsz-ú (továbbiakban: Óvoda területe) ingatlanból egy 4 méter széles sávot szeretnének megvásárolni annak érdekében, hogy az 502/1 hrsz-ú az Önkormányzat tulajdonában álló közterülethez közvetlen kapcsolatuk legyen. Indoklásul előadták, hogy a mezőgazdasági gép csak 502/1 hrsz-ú közterületről az Óvoda területén keresztül tudja megközelíteni a tulajdonukat képező ingatlant, ahonnan a zöld hulladékot rendszeresen el kell szállítaniuk.

Az előzőekben leírtak megvalósításához, telekalakítási eljárást kellene lefolytatni. A telekalakításról szóló 85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet 3. § (1) bekezdése szerint: „A telket - a nem építési telkek telekegyesítése és telekhatár-rendezése kivételével - úgy kell alakítani, hogy a kialakuló telkek köz- vagy magánútról gépjárművel közvetlenül megközelíthetők legyenek.”

(2) bekezdése szerint,

„Meglévő telkek esetében a telekegyesítés, a telekhatár-rendezés abban az esetben is engedélyezhető, ha az új telkek, illetve telkek területnagysága, egyéb mérete nem felel meg a területre vonatkozó jogszabályok előírásainak. Ez az előírás telekhatár-rendezés esetén csak akkor alkalmazható, ha a kialakuló telkek méretei a korábbiakhoz képest az építésügyi előírásoknak jobban megfelelnek.”

A fenti jogszabályok figyelembevételével megállapítható, hogy a Kérelmezők által kezdeményezett, az Óvoda területéből megvásárolni kívánt 4 m sávszélességű ingatlanrész részükre történő értékesítése, egyrészt azért nem indokolt, mert a Kérelmezők tulajdonában álló 444 hrsz-ú ingatlan a Zrínyi utcáról megközelíthető, másrészt a 4 m sávszélességű ingatlanrész értékesítése esetén az Óvoda fennmaradó területe a korábbiakhoz képest az építésügyi előírásoknak **jobban nem** felelne meg, illetve csökkentené az óvoda további bővítésének lehetőségét.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati-javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Nagytarcsa, 2022. február 21.

Rimóczi Sándor Vilmos
polgármester

Határozat javaslat:

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (III. 28.) sz. határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Holló József és házastársa kérelmét elutasítja, és a Nagytarcsa Község Önkormányzatának tulajdonában álló 502/2 hrsz-ú ingatlanból nem értékesít 4 m sávszélességű területrészt.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester