



# Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

---

## ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. április 26-án tartandó ülésére

**Tárgy:** A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tájékoztatása a Nagytarcsa Község Önkormányzata által térítésmentesen átvett ingatlanokról

**Előterjesztő:** Gulyás Tamás István polgármester

**Előterjesztés előkészítője:** Sipiczki Györgyné pénzügyi főelőadó

**Törvényességi szempontból ellenjegyezte:** dr. Kuji Eszter jogi referens

**Mellékletek:** -

**Az Előterjesztést előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság**

**A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni.**

**A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Államtól térítésmentesen átvett ingatlanokról és az egyedi szerződésekben foglalt átvevői kötelezettségek teljesítésének megvalósulásáról Nagytarcsa Község Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) tájékoztatási kötelezettsége áll fenn a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) felé.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4) bekezdése a következő rendelkezést tartalmazza:

**„(4) Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie a következő feltételeknek:**

*a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegővási kötelezettség megszegésének;*

*b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.”*

Az Önkormányzat az ingyenesen átruházott vagyont a szerződésben meghatározott felhasználási célok teljesítésével, a kötelező közfeladatok ellátására használhatja fel.

Az Önkormányzat a fent hivatkozott jogszabályhely alapján és az átruházásra vonatkozó szerződéseknek megfelelően köteles beszámolót készíteni és tájékoztatást adni az MNV Zrt. felé a térítésmentesen átvett ingatlanok, mint átruházott vagyon hasznosításáról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az ingyenesen átruházott vagyona vonatkozóan az MNV Zrt. felé történő lenti határozati javaslatba foglalt tájékoztatást elfogadni szíveskedjen.

Nagytarcsa, 2023. április 18.

Gulyás Tamás István s.k.  
polgármester

### **Határozati javaslat**

#### **.../2023. (IV. 26.) Képviselő-testület határozat:**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsa Község Önkormányzata által térítésmentesen átvett ingatlanokról a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4) bekezdésének b) pontja alapján az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti beszámolót küldi meg a MNV Zrt. felé. Egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert a beszámoló MNV Zrt. felé történő megküldésére.

Felelős: Polgármester  
Határidő: azonnal

1. számú melléklet

Helyrajzi szám	1255	1256/1	520/2	1253/1	079/2	1256/3	0118/8
Megnevezés	kivett közpark	kivett közterület	beépítetlen terület	közterület és egyéb épület	kivett vízmű	kivett kultúrház, udvar	kivett helyi köztűt
Alapkövetelmények	Nyilatkozom, hogy az ingatlanokat a felhasználási célnak megfelelően hasznosítjuk.						
Állagmegóvás, alkalmasság	Köztéri beruházás (fásítás, játszótéri elemek elhelyezése)	karbantartás	Vízmű-beruházás	karbantartás	ált. vízmű karbantartás	Épület és külső térelemek karbantartása	karbantartás
Előterjesztés, jegyzőkönyv	Előterjesztés nem történt.						
Kataszter	Az ingatlanok a vagyonszázalékra kerültek rögzítésre kerültek.						
Szükséges engedélyk	Engedélyre nem volt szükség.						
Forráshiány				Hitelfelvétel		Pályázati forrás	
A felhasználási cél terjedelme	Nyilatkozom, hogy az ingatlanok használata során a felhasználási cél megvalósul.						
A felhasználási cél fenntartása	Nyilatkozom, hogy a megvalósult felhasználási cél változatlan tartalommal, a költségvetésben rendelkezésre álló pénzügyi fedezet terhére megvalósult.						
Tulajdoni hányad átvétele	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
Más feladat ellátása	Nyilatkozom, hogy az ingatlanok más célú hasznosítása nem valósult meg.						
A használat átengedése	A használat nem került átengedésre						
Az ingatlan értékesítésének tilalma	A tárgyi ingatlanok nem kerültek értékesítésre.						
A 2013. évi CXVIII. törvény	Az ingatlanokat a kötelező közfeladatok ellátására használjuk.						
Ellenérték felhasználása	Ellenérték nem keletkezett, az ingatlanok nem kerültek elidegenítésre.						
Telekalakítás, szerződmódosítás	Telekalakítás a 1253/1 és az 520/2 hrsz-ú ingatlan esetében, de szerződmódosítás nem történt.						