



**Nagytarcsa Község Önkormányzata**  
2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.  
Tel.: 06-28-450-204/102.

---

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. október 06. napján tartandó ülésére**

**Tárgy:** Javaslat Nagytarcsa Község Önkormányzatának a helyi adókról szóló 1/2021. (I.11.) számú önkormányzati rendeletének módosításra az építményadó és helyi iparűzési adó mértéke vonatkozásában

**Előterjesztő:** Berna- Pataki Szandra önkormányzati képviselő

**Előterjesztés előkészítője:** Berna- Pataki Szandra önkormányzati képviselő

**Előterjesztést előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság**

**Mellékletek:** rendelet tervezet, hatásvizsgálat, indokolás

**Törvényességi szempontból ellenjegyezte:** Kavaleczné Dr. Komolai Edina jegyző

**A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni.**

**A döntés elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.**

Tisztelt Képviselő-testület!

A gyorsan változó gazdasági és pénzügyi környezet, továbbá az idei évben bekövetkezett rendkívüli járványhelyzet olyan tényezők, amelyek elvárják az önkormányzati képviselő-testületek részéről a helyi adórendeleteik évenkénti felülvizsgálatának napirendre tűzését.

Jelen felülvizsgálat kiterjed a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 16.§ a) pontjában, valamint 40.§ (1) bekezdés c) pontjában foglalt adómértékeinek inflációval módosult felső határai és Önkormányzatunk által megállapított adómértékek összehasonlítására is.

A vizsgálódás során arra az észrevételre jutottunk, hogy a Nagytarcsán használt egyes adómértékek a környező településekhez mérten alacsonyabbak, így korrekcióra szorulnak. Helyi adók alakulása a környező településeken:

<b>Település</b>	<b>Építményadó mértéke</b>	<b>Iparüzési adó mértéke</b>
Nagytarcsa	850 Ft/m <sup>2</sup>	1,5 %
Budapest XVI. kerület	1500 Ft/m <sup>2</sup>	2 %
Budapest XVII. kerület	1800 Ft/m <sup>2</sup>	2 %
Kistarcsa	nincs	2 %
Csömör	1430 Ft/m <sup>2</sup>	2 %
Kerepes	nincs	2 %
Pécel	900 Ft/m <sup>2</sup>	2 %
Gödöllő	1000 Ft/m <sup>2</sup>	2 %

Az adómérték meghatározásánál figyelemmel kell lenni:

A Htv. 7. § g) pontjában foglaltakra, mely szerint az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.) Ennek érdekében szükséges a jogalkotónak a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése szerinti hatásvizsgálatot készítenie.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ami azt jelenti, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető, vagy a hatályos szabályozást (pl. adómérték, kedvezmény tekintetében) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető 3 hatályba. Fenti rendelkezések értelmében, amennyiben a Képviselőtestület 2023. január 1-től a korábban bevezetett adónemek mértékén kíván változtatni, azt legkésőbb 2022. december 1-ig ki kell hirdetni, annak érdekében, hogy 2023. január 1-jén hatályba léptethető legyen.

A helyi önkormányzatok az Országgyűlés által előírt, állami feladatokat látják el helyi szinten. Az önkormányzatok által ellátandó helyi szintű állami feladatok (helyi érdekű közügyek) meghatározzák a költségvetés kiadási oldalán jelentkező tételeket. Ezek a kiadások a jövőben a változó gazdasági helyzet miatt növekedni fognak, akkor is, ha új feladatokat nem vállal az önkormányzat. Elég csak az intézmények megnövekedett rezszi árainak kigazdálkodására, vagy a bizonytalan gazdasági helyzet miatt növekvő számú rászorulóval

szociális segítségnyújtásra gondolni. A kormány a különféle indokokkal (járvány, háború), és a közös teherviselésre hivatkozva jelentős forrásokat vont el az önkormányzati szektorból. A gépjárműadó elvétele is nagy kiesést jelentett, amit valahonnan pótolni kell.

Tehát előreláthatólag a jelenlegi gazdasági helyzetet is figyelembe véve növekedni fognak az Önkormányzat működési és infrastrukturális költségei. Az iparüzési adóval ellentétben az építményadó jobban tervezhető adóforrás így ennek mértékén is növelni kell. A település földrajzi elhelyezkedését tekintve kedvező helyzetben van, az elmúlt időszak gazdasági helyzetéből adódóan az adó tárgyát képző ingatlanok értéke is jelentősen növekedett, de ebből az önkormányzat nem realizált bevételt. Az elmaradt infrastrukturális beruházásokat is több helyen pótolni kell így az adómértékeken növelni kell.

Korábban egy kormányzati döntés értelmében nem volt lehetőség ezeken a helyi adókon emelni. Az adórendelet megváltoztatását tiltó a 641/2021.(XI.25.) Korm.r. módosított 535/2020.(XII.1.) Korm.r. 2021. december. 31-étől már hatályon kívül van. Így nincs törvényi akadály a rendelet módosításának.

Fentiekre tekintettel javaslom a helyi iparüzési adó mértékét 1,5%-ról 1,8 %-ra emelni. A nem lakás céljára szolgáló építményadó mértékét 850 Ft/m<sup>2</sup> -ről 1600 Ft/m<sup>2</sup>-re emelni.

Nagytarcsa, 2022. szeptember 29.

Berna-Pataki Szandra s.k.  
önkormányzati képviselő

### **Rendeletmódosítási javaslat**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztéshez mellékelt rendlettervezet szerint módosítja a Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 1/2021. I.11.) számú önkormányzati rendeletét.

Felelős: polgármester, jegyző  
Határidő: azonnal

## Rendeletmódosítás-tervezet

### Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (X.6.) önkormányzati rendelete

#### Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 1/2021.(I.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a költségvetésben meghatározott feladatok maradéktalan teljesítése, az Önkormányzat önálló gazdálkodási feltételeinek fokozatos kialakítása érdekében feladat- és hatásköreit gyakorolva az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjai, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1). bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

#### 1.§

A Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 1/2021.(I.11.) önkormányzati rendeletének 4.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) 4.§ Az építményadó mértéke: 1600 ,- Ft/m<sup>2</sup>/év

#### 2.§

A Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 1/2021.(I.11.) önkormányzati rendeletének 10.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

10.§ Az iparüzési adó mértéke: 2,0 %

#### 3.§

E rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Kavaleczné dr. Komolai Edina

*jegyző*

Gulyás Tamás István

*polgármester*

#### Záradék:

E rendelet .....-kor került kihirdetésre.

Kavaleczné dr. Komolai Edina

*jegyző*