



Nagytarcsa Község Önkormányzata
Polgármester
2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. december 7. napján tartandó ülésére

Tárgy: Az önkormányzat vagyonáról, vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 15/2013. (IV. 29.) sz. önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Gulyás Tamás István polgármester

Előterjesztés előkészítője: dr. Bóné Mónika jogi referens

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: dr. Giba Zoltán jogi referens

Előterjesztést előzetesen tárgyalta: Pénzügyi Bizottság

Melléletek: -

A Képviselő-testületet az előterjesztést nyílt ülésen tárgyalja.

A döntés elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbi előterjesztés azon javaslatokat tartalmazza, melyek *Az önkormányzat vagyonáról, vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól* szóló 15/2013. (IV. 29.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban „*vagyonrendelet*”) egyes pontjainak módosításával, kapcsolatosak.

A vagyonrendelet egyes paragrafusai a Nagytarcsai Közszolgáltató Nonprofit Kft. feladatbővülése okán aktualizálásra szorulnak, az alábbiak szerint:

- I. Az önkormányzati vagyonkezelő szerveket és jogállásukat a *vagyonrendelet* 10. alcíme szabályozza. A 14. § (1) bekezdése felsorolja a vagyonkezelő szerveket, ezt szükséges kiegészíteni a Nagytarcsai Közszolgáltató Nonprofit Kft.-vel.

A módosítások után a vagyonrendelet 14. § (1) bekezdése:

14. § (1) Önkormányzati vagyonkezelő szervek: Nagytarcsai Polgármesteri Hivatal, a Nagytarcsai Közszolgáltató Kft., valamint a jelen rendelet 25-29/A. § -ai szerinti vagyonkezelési szerződés alapján az adott szerződésben érintett önkormányzati vagyonelemek kezelésére kijelölt vagyonkezelők. Az Önkormányzat jelen rendeletével a jogszabályok keretei között a tulajdonosi és vagyonkezelői jogok gyakorlásával kizárólag a fenti szerveket bízva meg, egyben kijelöli a tevékenységi körük szerinti közfeladatok ellátására.

- II. A vagyonrendelet kiegészül egy új 17/A. alcímmel, mely a vagyongazdálkodási szerződéssel kapcsolatos szabályozást tárgyalja

17/A. Vagyongazdálkodási szerződés

29/A. § (1) Az Önkormányzat a vagyonával való gazdálkodása körében a vagyonkezelési szerződésen kívüli egyéb olyan közszolgáltatási, megbízási vagy vállalkozási jellegű szerződéseket köthet, amelyeknek célja a vagyonelemek érték- és állagmegóvását szolgáló őrzéséről, üzemeltetéséről való gondoskodás; a vagyon értékét növelő beruházás, felújítás megvalósításával kapcsolatos feladatok ellátása (a továbbiakban: vagyongazdálkodási szerződés).

(2) Vagyongazdálkodási szerződés - közbeszerzés nélkül - kizárólag e rendelet szerint kizárólagos joggal rendelkező szervezettel, a vagyonnal kapcsolatos közszolgáltatás vagy közfeladat ellátása vagy annak megszervezése érdekében köthető.

(3) A vagyongazdálkodási szerződésben, az önkormányzati döntést figyelembe véve, meg kell határozni az ellenőrzéssel kapcsolatos eljárást, az ellenőrzési jogosítványokat és rendelkezni kell az ellenőrzés végrehajtásáról.

(4) Amennyiben a vagyongazdálkodási szerződés aláírási meghatalmazást tartalmaz, úgy a megbízott a vagyonelemek értékesítéséről vagy hasznosításáról szóló szerződés aláírására kizárólag a tulajdonosi jogokat gyakorló szervnek az adott szerződés jóváhagyásáról, megkötéséről szóló tulajdonosi döntését követően, a vagyongazdálkodási szerződésben kapott

meghatalmazás alapján és keretei között jogosult.

(5) Az Önkormányzat vagyongazdálkodó szervezete: a Nagytarcsai Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság. Az Önkormányzat jelen rendeletével a jogszabályok keretei között a vagyongazdálkodási feladatok gyakorlásával kizárólag a Nagytarcsai Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot bízta meg, egyben kijelöli a tevékenységi köre szerinti közfeladatok ellátására.

A rendelettervezet indokolása

A Nagytarcsai Közszolgáltató Nonprofit Kft. feladat bővülése okán a 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosításra szorul akként, hogy nevezett szervezet bekerül az önkormányzati vagyonkezelésre jogosult szervek közé.

A rendelet-módosítás új rendelkezésként behozza a vagyongazdálkodási szerződés fogalmát, egyben szabályozási keretet is nyújt a jövőben kötendő szerződések tekintetében.

Hatásvizsgálat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Az önkormányzat vagyonáról, vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 15/2013. (IV. 29.) számú önkormányzati rendelet módosításának várható hatásai a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint:

- 1. A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:** A rendelet módosítás elfogadásával az önkormányzat vagyongazdálkodása átláthatóbbá válik.
- 2. A jogszabály környezeti és egészségi következményei:** Nincsenek.
- 3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** Jelenleg nincs.
- 4. A jogszabály megalkotásának szükségessége:** önkormányzat vagyongazdálkodásának szabályozása
- 5. A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** törvényességi felügyeleti eljárás
- 6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a jelenlegi feltételeken felül többletet nem igényel.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és az önkormányzat vagyonáról, vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 15/2013. (IV. 29.) számú önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelettervezetet elfogadására, a módosító rendelet megalkotására.

Nagytarcsa, 2023. december 4.

Gulyás Tamás István
polgármester

Melléklet:

- rendeletervezet