



Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 26. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: Megállapodás üzemeltetési költségek és feladatok megosztásáról V. számú módosítása

Előterjesztő: Gulyás Tamás István polgármester

Előterjesztés előkészítője: dr. Kuji Eszter jogi referens

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: Rédei Róbert jegyző

Melléklet: Megállapodás módosításának tervezete

Előterjesztést előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához minősített többség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagytarcsa Község Önkormányzata, mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) rendelkezéseinek megfelelően a Dunakeszi Tankerületi Központ, mint Átvevő (a továbbiakban: **Tankerület**) vagyonkezelésébe adta a Nagytarcsai Blaskovits Oszkár Általános Iskola és a Nagytarcsai Alapfokú Művészeti Iskola épületét szolgáló 2142 Nagytarcsa, Múzeumkert u. 2-4. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Iskola) az abban található tárolókonyha és ebédlő, valamint azok kiszolgáló területei (204,63 m²), továbbá a védőnői feladatellátást biztosító épület kivételével.

A vagyonkezelési szerződés alapján az Iskola üzemeltetésre, valamint az ingatlan vagyonkezelésbe nem került részeire tekintettel az üzemeltetési költségeinek megosztásáról az Önkormányzat és a Tankerület külön megállapodást kötöttek (a továbbiakban: Megállapodás) a Nagytarcsai Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal, mint az ingatlan üzemeltetőjével (a továbbiakban: **Üzemeltető**), melyet több ízben módosítottak. Az utolsó módosítás 2021. áprilisában történt.

A Megállapodás felülvizsgálata és módosítása főként az alábbi témakörökben indokolt:

- üzemeltetési díj megemlése az eltelt időre tekintettel,
- automatikus inflációkövető díjmeghatározás,
- Üzemeltető feladatainak pontosítása,
- szakipari munkák nyomon követési lehetőségének megteremtése vagyonvédelem érdekében.

A Megállapodás 16. pontja szerint az Átvevő feladata a Tornaterem bérbeadása, a bérbeadással kapcsolatos nyilvántartás vezetése. Felek rögzítik, hogy a tornaterem használata elsősorban az Általános Iskola feladatainak ellátását szolgálja. A fennmaradó időben az Átvevő bérbe adja a tornatermet az igényeknek megfelelően harmadik személy részére. Az Átvevő által megállapított bérleti díjat a bérlők postai csekken vagy átutalással fizetik meg az Átvevő bankszámlájára.

A Tankerület és az Önkormányzat között 2019. január 02. napján megkötött „Vagyonkezelési szerződés I. számú módosítása – egységes szerkezetbe foglalva –” III/7. pontja értelmében az Átvevő a vagyonkezelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatát tanítási időn kívül és az Átvevő fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmények Pedagógiai Programjaiban, szervezeti és működési szabályzataiban, házirendjében, valamint az Átvevő szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül önkormányzati, helyi közösségi és kulturális, valamint sport rendezvények lebonyolítása céljából **polgármesteri hatáskörben kötendő külön megállapodás alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos Önkormányzat számára**. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére. Ezen rendelkezés összhangban áll, megegyezik a Megállapodás 17. pontjával.

Fent hivatkozott rendelkezés vonatkozik a Tornaterem ingyenes használatba adására is, melytől a Tankerület sem zárkózik el, nyitott egy külön megállapodás megkötésére.

A módosítás-tervezet a Tankerület részére 2023. március 08-án, e-mailen megküldésre került, mellyel kapcsolatosan 2023. március 09-én szóbeli egyeztetésre került sor a Tankerület vezetőjével.

A Megállapodás V. számú módosításának tervezete a jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Az előterjesztésben a módosítási javaslatokkal érintett lényeges részeket a könnyebb és gyorsabb áttekinthetőség érdekében sárga háttér-színnel jelöltük.

Javaslom, hogy a Megállapodás a fentiekre tekintettel a jelen előterjesztés mellékletét képező tervezet szerint kerüljön elfogadásra, illetőleg, hogy a Tisztelt Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a megállapodás-tervezet aláírására, mely felhatalmazás terjedjen ki a Tankerület részéről történő esetleges észrevételek, nem jelentős módosítási javaslatok elfogadására/elutasítására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, valamint a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nagytarcsa, 2023. április 18.

Gulyás Tamás István s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023.(IV. 26.) sz. határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsa Község Önkormányzata, a Dunakeszi Tankerületi Központ és a Nagytarcsai Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között 2016. december 14-én létrejött, „Megállapodás üzemeltetési költségek és feladatok megosztásáról V. számú módosítását a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva” dokumentumot, az előterjesztéshez mellékelt tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Megállapodás aláírására, illetőleg a Dunakeszi Tankerületi Központ részéről érkező esetleges észrevételek, nem jelentős módosítási javaslatok elfogadására/elutasítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester