



# Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u.4.

---

## SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. szeptember 13-án tartandó rendes ülésére

**Tárgy: Javaslat a HÉSZ VI. számú módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára – határozat kiegészítés**

**Előterjesztő:** Bardócz Gábor alpolgármester

**Előterjesztés előkészítője:** Marsalné Kovács Judit főépítész  
Müller Gabriella műszaki csoportvezető

**Törvényességi szempontból ellenjegyezte:** dr. Giba Zoltán

**Melléletek:** 13/2023. (I.30.), 14/2023. (I.30.) és 15/2023. (I.30.), 58/2023. (III.06.) KT  
döntések

**Előterjesztést előzetesen tárgyalja:** -

**A Képviselő-testület minősített többségű döntése szükséges a bizottság által nem tárgyalt jelen ügy napirendre vételéről.**

**A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni.**

**A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. január 30-i ülésén döntött a 1381-1384, 1369-1371, 066/83, 824, 1301, 086/37-086/38 és 086/10 hrsz-ú ingatlanokat érintő településrendezési eszközök módosításáról.

Időközben újabb igényként merült fel, hogy a Nagytarcsa 444 hrsz.-ú ingatlan besorolását a jelenlegi Lf-1-ről Vi-1-re módosítsuk, továbbá a Nagytarcsa, Vadrózsa utca Gesztenye sor és Csontváry utca közötti szakaszán jelölt út-kiszabályozás törlése indokolt, miután az azzal érintett ingatlanokon már jóval korábban elvégzett beruházások (kerítésépítés, térkövezés, stb.) részben már megvalósítottak, részben pedig módosítják az út terv szerinti kialakítását.

Fentiekre tekintettel a Képviselő-testület által korábban meghozott döntések módosítására van szükség.

Nagytarcsa, 2023. szeptember 11.

Bardócz Gábor s.k.  
alpolgármester

## Határozati javaslatok

1.

**.../2023. (IV.12.) Képviselő-testületi határozat:**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 13/2023. (I.30.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy megkezdi Nagytarcsa község hatályos településrendezési eszközei módosítását a 1381-84, 201, 1369-71 és a környezetében lévő 1368, 010, 09/1, 08/1,08/2, valamint a 066/83, 824, 1301, 086/37-38 és 086/10, 0111/2, 0111/3, 0112, 444 és a 762 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 31.

2.

**.../2023. (IV.12.) Képviselő-testületi határozat:**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 14/2023. (I.30.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 1381-84, 201, 1369-71 és a környezetében lévő 1368, 010, 09/1, 08/1,08/2, valamint a 066/83, 824, 1301, 086/37-38 és 086/10, 0111/2, 0111/3, 0112, 444 és a 762 hrsz-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 31.

3.

**.../2023. (IV.12.) Képviselő-testületi határozat:**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 15/2023. (I.30.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 1381-84, 201, 1369-71 és a környezetében lévő 1368, 010, 09/1, 08/1,08/2, valamint a 066/83, 824, 1301, 086/37-38 és 086/10, 0111/2, 0111/3, 0112, 444 és a 762 hrsz-ú ingatlanokat érintő településrendezési eszközök módosításának államigazgatási egyeztetését *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* szerinti egyszerűsített eljárással folytatja le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 31.