



Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 30. napján tartandó rendes ülésére.

Tárgy: Előterjesztés 2142 Nagytarcsa, Zrínyi u. 21. szám alatti 444 hrsz-ú ingatlanon meglévő lakóépület ("HOLLÓ-HÁZ"), átépítésére, iroda funkcióra történő rendeltetés változtatásra és teljes körű felújításra szakági tervezők kiválasztása

Előterjesztő: Jurics Jolán TEFÜ Bizottság elnök

Előterjesztés előkészítője: Müller Gabriella műszaki csoportvezető

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: dr. Giba Zoltán

Ellenjegyzők: -

Melléletek: ajánlatok

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni.

Az előterjesztést előzetesen tárgyalja:

Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság,

Pénzügyi Bizottság

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület megfogalmazta azon szándékát, hogy a 2023. február 22-én megvásárolt 2142 Nagytarcsa, Zrínyi u. 21. szám alatti, 444 hrsz-ú ingatlanon meglévő lakóépület ("HOLLÓ-HÁZ"), átépíti, teljeskörűen felújítja, rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá teszi, és a továbbiakban hivatali épületként használja.

Ennek érdekében építész, gépész valamint villamos tervezésre vonatkozóan, szakáganként 3 árajánlat került bekérésre.

A beérkezett ajánlatok az alábbiak:

Építész tervezés:

Ajánlattevő	
Gálatech KFT.	995.000.- Ft + ÁFA
Arcus 2001 Kft.	1.330.000.- Ft + ÁFA

Gépész tervezés:

Ajánlattevő	
Gálatech KFT.	600.000.- Ft + ÁFA
BL Energy Kft.	810.000.- Ft + ÁFA

Villamos tervezés:

Ajánlattevő	
Gálatech KFT.	1.100.000.- Ft + ÁFA
Dinamic Kft.	500.000.- Ft (AAM)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg és hozzon döntést, a 2142 Nagytarcsa, Zrínyi u. 21. szám alatti, 444 hrsz-ú ingatlanon meglévő lakóépület ("HOLLÓ-HÁZ"), átépítési, felújítási terveinek elkészítésére a beérkezett árajánlatok alapján a tervező kiválasztásáról.

Nagytarcsa, 2023. október 19.

Jurics Jolán s.k.
a TEFÜ Bizottság elnöke

1. Határozati javaslat - A

Nagytarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2023.(.....) határozata

..../2023. (.....) Képviselő-testület határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2142 Nagytarcsa, Zrínyi u. 21. szám alatti, 444 hrsz-ú ingatlanon meglévő lakóépület ("HOLLÓ-HÁZ"), átépítésére, felújítására vonatkozó építész tervek elkészítésére a *Gálatech Kft*-t bízta meg, 995.000.- Ft + ÁFA összegért.

A megrendelés fedezete a 2023. évi költségvetésben a K71 és K74 beruházás és ÁFA rovata. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírása.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. november 30.

1. Határozati javaslat - B

Nagytarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2023.(.....) határozata

..../2023. (.....) Képviselő-testület határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2142 Nagytarcsa, Zrínyi u. 21. szám alatti, 444 hrsz-ú ingatlanon meglévő lakóépület ("HOLLÓ-HÁZ"), átépítésére, felújítására vonatkozó építész tervek elkészítésére az *Arcus 2001 Kft*-t bízta meg, 1.330.000.- Ft + ÁFA összegért.

A megrendelés fedezete a 2023. évi költségvetésben a K71 és K74 beruházás és ÁFA rovata. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírása.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. november 30.

2. Határozati javaslat - A

Nagytarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2023.(.....) határozata

..../2023. (.....) Képviselő-testület határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2142 Nagytarcsa, Zrínyi u. 21. szám alatti, 444 hrsz-ú ingatlanon meglévő lakóépület ("HOLLÓ-HÁZ"), átépítésére, felújítására vonatkozó gépész tervek elkészítésére a *Gálatech Kft*-t bízta meg, 600.000.- Ft + ÁFA összegért.

A megrendelés fedezete a 2023. évi költségvetésben a K71 és K74 beruházás és ÁFA rovata. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírása.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. november 30.

2. Határozati javaslat - B

Nagytarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023.(.....) határozata

.../2023. (.....) Képviselő-testület határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2142 Nagytarcsa, Zrínyi u. 21. szám alatti, 444 hrsz-ú ingatlanon meglévő lakóépület ("HOLLÓ-HÁZ"), átépítésére, felújítására vonatkozó gépész tervek elkészítésére a BL Energy Kft.-t bízta meg, 810.000.- Ft + ÁFA összegért.

A megrendelés fedezete a 2023. évi költségvetésben a K71 és K74 beruházás és ÁFA rovata. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírása.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. november 30.

3. Határozati javaslat - A

Nagytarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023.(.....) határozata

.../2023. (.....) Képviselő-testület határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2142 Nagytarcsa, Zrínyi u. 21. szám alatti, 444 hrsz-ú ingatlanon meglévő lakóépület ("HOLLÓ-HÁZ"), átépítésére, felújítására vonatkozó villamos tervek elkészítésére a *Gálatech Kft*-t bízta meg, 1.100.000.- Ft + ÁFA összegért.

A megrendelés fedezete a 2023. évi költségvetésben a K71 és K74 beruházás és ÁFA rovata. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírása.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. november 30.

3. Határozati javaslat - B

Nagytarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023.(.....) határozata

.../2023. (.....) Képviselő-testület határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2142 Nagytarcsa, Zrínyi u. 21. szám alatti, 444 hrsz-ú ingatlanon meglévő lakóépület ("HOLLÓ-HÁZ"), átépítésére, felújítására vonatkozó villamos tervek elkészítésére a *Dinamic Kft*-t bízta meg, 500.000.- Ft + ÁFA összegért.

A megrendelés fedezete a 2023. évi költségvetésben a K71 és K74 beruházás és ÁFA rovata. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírása.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. november 30.