



Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. szeptember 25. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában álló közösségi tér (HEMO)
hasznosítása/bérbeadása

Előterjesztő: Gulyás Tamás István polgármester

Előterjesztés előkészítője: Vörös István közművelődési referens
dr. Giba Zoltán jogi referens

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: dr. Kuji Eszter jegyző

Melléklet: Átmeneti Használati Szabályzat tervezete

Előterjesztést előzetesen tárgyalja: -

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 8/2022. (VII. 25.) önkormányzati rendeletének 8. § (3) bekezdése alapján a Képviselő-testület minősített többségű döntése szükséges a bizottság által nem tárgyalat jelen ügy napirendre vételéről.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagytarcsa Község Önkormányzata a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény és a helyi közművelődésről szóló 12/2021. (XI. 29.) önkormányzati rendeletében foglalt kötelezettségeinek, valamint önkéntes vállalásainak eleget téve hozatta helyre és állította működésbe közösségi szintérenként a volt Helyőrségi Művelődési Otthon (HEMO) épületét.

A hasznosítás-üzemeltetés jövőbeni módjáról, mikéntjéről még nem született végleges döntés a képviselő-testület ülésein és informális egyeztetésein – viszont a létesítmény belakására mutakozó örvendetesen intenzív igényt látva elindult egyfajta „pilot-hasznosítás”. Ennek jogszerű formát adandó, elkészült egy – átmenetinek szánt – használati szabályzat. Ennek elfogadásával a képviselő-testület, mindenki számára átlátható módon tudja szabályozni a bérbe-/használatba adás feltételeit, díjait, a helyszíni magatartási normákat addig, amíg nem születik végleges koncepció a létesítmény működtetésére.

A próbaidőszak működését azonban szükséges – utólag – szabályozni oly módon, hogy a már megvalósult bérbe-/használatba adásokat a képviselő-testület jóváhagyja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, valamint a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nagytarcsa, 2023. szeptember 22.

Gulyás Tamás István s.k.
polgármester

1. Határozati javaslat:

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023.(.....) sz. határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsa Község Önkormányzata tulajdonában álló közösségi tér (HEMO) Átmeneti Használati Szabályzatát a határozat mellékletét képező szövegezéssel, 2023. szeptember 26-ai hatálybalépéssel elfogadja.

Határidő: 2023. szeptember 26.

Felelős: polgármester

2. Határozati javaslat:

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023.(.....) sz. határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsa Község Önkormányzata tulajdonában álló közösségi tér (HEMO) Átmeneti Használati Szabályzatának hatálybalépését megelőzően a létesítmény használatára, bérletére a polgármester/helyettesítő alpolgármester – vagy meghatalmazottként a közművelődési referens – által szóban vagy írásban kötött, már mindkét fél által teljesített szerződéseket jóváhagyja, a határozat mellékleteként kezelendő lista szerint.

Határidő: 2023. szeptember 26.

Felelős: polgármester