



Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 14-én tartandó ülésére

Tárgy: Nagytarcsa, Petőfi és Millenniumi utcák által befoglalt - 4 ingatlanból álló - Lke-1 jelű lakóövezet mezőgazdasági övezetbe történő visszasorolása

Előterjesztő: Gulyás Tamás István polgármester

Előterjesztés előkészítője: Farkas István műszaki ügyintéző

Előterjesztést előzetesen tárgyalja: Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, Pénzügyi Bizottság

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: Kavaleczné Dr. Komolai Edina jegyző

Melléletek:

- Tulajdoni lapok (4 db)
- Szabályozási Tervlap részlete
- Pestterv Kft. tájékoztatása

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagytarcsa Község Önkormányzata, Nagytarcsa Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének aktuális felülvizsgálatát kívánja elvégezni.

Ennek keretén belül kezdeményezi a Nagytarcsa, Petőfi és Millenniumi utcák által befoglalt Lke-1 jelű lakóövezetbe sorolt - 4 ingatlanból álló (093/39 - 41 hrsz legelő és 1389 hrsz kivett beépítetlen terület) – terület mezőgazdasági övezetbe történő visszasorolását.

A döntéshozatal során mérlegelni szükséges az alábbi szempontokat:

A módosítási szándék ellen felmerülő szakmai érvek:

1. A Millenniumi utca már előkészítve van, így annak a D-i oldalán lévő tervezett lakóterület mezőgazdasági célú visszaminősítése közműhatékonysági szempontból (új kiépítést várhatóan nem igénylő helyzet miatt) kérdéses.
2. Fennáll annak a veszélye, hogy az érintett tulajdonosok értékcsökkenési kártérítési pert kezdeményezhetnek az önkormányzattal szemben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozzon döntést a tárgyi terület besorolását illetően.

Nagytarcsa, 2022. szeptember 06.

Gulyás Tamás István s.k.
polgármester

Határozati javaslat

**Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2022.(.....)
határozata**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsa, Lke-1 jelű lakóövezetbe sorolt 093/39 - 41 helyrajzi számú legelő és 1389 helyrajzi számú (kivett beépítetlen terület) mezőgazdasági övezetbe visszasorolja, és kezdeményezi ennek a településszerkezeti tervi és a helyi építési szabályzati megterveztetését, amelynek költségeit..... vállalja/.....az érintett ingatlanok tulajdonosai viselik.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 31.