



# Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

---

## ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. május 30-án tartandó ülésére

**Tárgy:** A Nagytarcsa, Tompa u. 19. (237/2 hrsz.) szám alatti könyvtárral azonos épületben található házrész megvásárlása

**Előterjesztő:** Rimóczi Sándor Vilmos polgármester

**Előterjesztés előkészítője:** Hajdu Enikő főtanácsos

**Törvényességi szempontból ellenjegyezte:** Kavaleczné Dr. Komolai Edina jegyző

**Mellékletek:**

- 237/2 hrsz. ingatlan tulajdoni lapja
- tulajdonosi megkeresés és értékbecslés
- a könyvtár vezetőjének állásfoglalása

**A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni**

**A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagytarcsa, Tompa u. 19. (237/2 hrsz.) alatti ingatlan (könyvtár épülete)  $\frac{1}{4}$  részben Kovács Endre József,  $\frac{1}{4}$  részben Kovács Diána (továbbiakban: eladók) és  $\frac{2}{4}$  részben Nagytarcsa Község Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában áll.

A fenti magántulajdonosok megkeresték az Önkormányzatot azzal a szándékkal, hogy az Önkormányzat 65,5 millió forint értékben vásárolja meg az eladásra kínált ingatlant.

Megkeresésükben csatolták a 2021. 02. 02. napján készített értébecslést, amely szerint az ingatlan és a hozzá tartozó telek forgalmi értéke 60.800.000,- Ft.

Az ingatlan hasznos alapterülete  $124\text{m}^2 + 8\text{m}^2$  tároló, a hozzá tartozó telek területe  $230,5\text{m}^2$ .

A könyvtár vezetője – hivatkozva a település megnövekedett létszámára és a csekély mértékű közösségi térre – is megküldte állásfoglalását az eladásra kínált ingatlanrészrel kapcsolatban.

A földhivatali nyilvántartás szerint az eladók tulajdoni hányadára az OTP BANK NYRT. és a Magyar Államkincstár jelzálogjogot, illetve elidegenítési és terhelési tilalmat jegyzett be.

A közös tulajdonban álló ingatlan eladása során az ingatlan megvásárlására ajánlatot tevővel szemben az ingatlan tulajdonosait – jelen esetben az Önkormányzatot – elővásárlási jog illeti meg. Elővásárlási jog esetén az eladónak a vevőtől kapott, elfogadni szándékozott vételi ajánlatot közölnie kell az elővásárlásra jogosulttal. Ha bármelyik elővásárlásra jogosult az ajánlatot írásban elfogadja, úgy az ingatlan adásvételi szerződés nem az eladó és a vevő, hanem az eladó és az elővásárlásra jogosult között fog létrejönni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozzon döntést a Nagytarcsa, Tompa u. 19. (237/2 hrsz.) szám alatti (könyvtárral azonos épületben található) házrész megvásárlására vonatkozóan.

Nagytarcsa, 2022. május 16.

Rimóczi Sándor Vilmos  
polgármester

## Határozati javaslat

### **Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2022.(.....) határozata a Nagytarcsa, Tompa u. 19. (237/2 hrsz. ) alatti (könyvtárral azonos épületben található) házrész megvásárlásáról**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsa, Tompa u. 19. (237/2 hrsz.) szám alatti ingatlan már meglévő 2/4 tulajdoni hányada mellé az eladásra kínált további 2/4 tulajdoni részt meg kívánja vásárolni..... értékben per, igény- és tehermentesen. Az ingatlan vásárlás fedezete az Önkormányzat ..... kerete. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vétel lebonyolítására, valamint a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. június 30.