



Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 06. napján tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Nagytarcsa 169 helyrajzi számú ingatlan adás-vételének megtárgyalására

Előterjesztő: Gulyás Tamás István polgármester

Előterjesztés előkészítője: Hajdu Enikő főtanácsos

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: Kavaleczné Dr. Komolai Edina jegyző

Mellékletek:

- tulajdonosok kérelme
- tulajdoni lap
- 36/2022. (II.28.) sz. Képviselő-testületi határozat
- 581-59/2022. ügyiratszámú tájékoztatás
- Nagytarcsa, Csapadékvíz vésztározó vízjogi fennmaradási engedélyezési tervdokumentáció

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagytarcsa Község Önkormányzata a 36/2022. (II. 28.) sz. Képviselő-testületi határozatában arról döntött, hogy a Nagytarcsa Csapadékvíz vésztározó (Gyöngy tó) vízjogi fennmaradási engedélyezési eljárásában érintett területeire vételi ajánlatot tesz az érintett ingatlanok tulajdonosainak 5000,- Ft/m² áron, amelynek fedezete az átcsoportosítás után a 066020 Város- és községgazdálkodás cofog K62, valamint K67 sorai.

A 2021 szeptemberében készült, Nagytarcsa Csapadékvíz vésztározó vízjogi fennmaradási engedélyezési tervdokumentáció részeként elkészült geodéziai felmérési tervlap szerint a tárgyi ingatlan közvetlen érintettsége nem igazolható, így a kisajátítást megelőző eljárásban Nagytarcsa Község Önkormányzata a tárgyi ingatlant nem kívánta megvásárolni.

2022. augusztus 30-án Pete András Imréné tulajdonostársai megbízásából (szül.: Kovalcsik Zsuzsanna, cím: 2142 Nagytarcsa, Tessedik S. u. 36., anyja neve: Kis Katalin, továbbiakban: Meghatalmazott) ismét kérelmet nyújtott be Nagytarcsa Község Önkormányzata részére, mint Meghatalmazott a Nagytarcsa 169 hrsz-ú ingatlan (kivett beépítetlen terület) megvásárlásával kapcsolatban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozzon döntést a Nagytarcsa 169 helyrajzi számú ingatlan adás - vételére vonatkozóan.

Nagytarcsa, 2022. szeptember 29.

Gulyás Tamás István s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2022.(.....) határozata a Nagytarcsa, 169 helyrajzi számú ingatlan adás – vételére vonatkozóan

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsa 169 helyrajzi számú ingatlant (kivett beépítetlen terület) meg kívánja vásárolni..... értékben per, igény- és tehermentesen.

Az ingatlan vásárlás fedezete az Önkormányzat kerete. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vétel lebonyolítására, valamint a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. október 30.