



Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. május 30. napján tartandó ülésére.

Tárgy: a Nagytarcsa 0118/7 hrsz. alatti Magyar Állam tulajdonában lévő „*kivett árok*”
Önkormányzati tulajdonba vétele

Előterjesztő: Polgármester

Előterjesztés előkészítője: Schweigert Csabáné

Előterjesztést előzetesen tárgyalja: Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság
Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Humán Bizottság

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: Jegyző

Melléletek: SZT-129236, SZT-133499 számú szerződések

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagytarcsa 0118/7 hrsz. alatti külterületi ingatlan a Magyar Állam tulajdonában van, művelési ága *kivett árok*, a földrészlet területe 12810 m².

A Magyar Állam képviseletében a tulajdonosi joggyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: MNV Zrt.) és Nagytarcsa Község Önkormányzata között az SZT-129236 számon ingyenes használati szerződés került megkötésre 2020.03.20. napján a 0118/6 hrsz. alatti akkor még 14.605 m² területű földrészletre vonatkozóan. A telekalakítást követően a 0118/6 hrsz. alatti árok két földrészletre lett osztva, a 0118/8 hrsz.-ú helyi közútra (1795 m²) és a 0118/7 hrsz.-ú közterületre (12810 m²), melyet 2021.12.03. napján sikeresen visszaminősítettünk árokká. A telekmegosztást követően az SZT-133499 számon az MNV Zrt.-vel kötött megállapodás keretében a 0118/8 hrsz.-ú földrészlet Nagytarcsa Község Önkormányzat tulajdonába került, a 0118/7 hrsz.-ú földrészlet a Magyar Állam tulajdonában maradt.

Az MNV Zrt. Ellenőrzési Igazgatóság Tulajdonosi Ellenőrzési Csoport az SZT-129236 számú ingyenes használati szerződésből eredő kötelezettségek ellenőrzése céljából 2022.02.16. napján adatszolgáltatást kért a 2020.03.20. és 2022.01.01. közötti időszak vonatkozásában.

Az adatszolgáltatás után az MNV Zrt. az ellenőrzést lefolytatta, mely a 2022.04.22. napján helyszíni ellenőrzéssel zárult.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozzon döntést, arra vonatkozóan, hogy Nagytarcsa Község Önkormányzata kérelmezze az MNV Zrt.-nél a 0118/7 hrsz. alatti *kivett árok* művelési ágú, 12810 m² földterületű külterületi ingatlan Önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba adását.

Nagytarcsa, 2022. április 25.

Rimóczi Sándor Vilmos
polgármester

Bizottsági javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja elfogadásra Nagytarcsa Község Képviselő-testületének:

Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének,/2022.(.....) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsa 0118/7 hrsz. alatti *kivett árok* művelési ágú, 12810 m² földterületű külterületi ingatlan Nagytarcsa Község Önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba adását kezdeményezi a Magyar Állam képviseletében eljáró tulajdonosi joggyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. előtt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az MNV Zrt. felé a kérelmet benyújtsa és a tulajdonba adás-vételhez szükséges szerződést megkösse.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. június 30.