



# Nagytarcsa Község Önkormányzata Alpolgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

---

## ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. április 11-én tartandó rendkívüli ülésére

**Tárgy:** A Magyar Állam tulajdonában álló, Nagytarcsa, belterület 503/4 és 503/9 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes átadásával kapcsolatos döntés felülvizsgálata

**Előterjesztő:** Barna Ervin alpolgármester

**Előterjesztés előkészítője:** dr. Kárpáti Henriett jogi referens

Az előterjesztést előzetesen **nem** tárgyalta a Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, illetve a Pénzügyi Bizottság.

**Törvényességi szempontból ellenjegyezte:** dr. Kuji Eszter jegyző

**Ellenjegyzők:** -

**Melléletek:**

1. Tulajdoni lapok és térképlapok jelölt helyrajzi számokkal
2. Ingatlanok ingyenes tulajdonba adására vonatkozó kérelem (ügyiratszám: H/5325-8/2022.)
3. Megállapodás-tervezet
4. A Képviselő-testület 204/2022.(IX.14.) határozatának előterjesztése, kapcsolódó iratanyaga

**A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 204/2022.(IX.14.) képviselő-testületi határozatával a Magyar Állam tulajdonában álló, Nagytarcsa, belterület 503/4 és 503/9 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatban az alábbiak szerint döntött:

*„1. Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja, továbbá a 42/O § (1) bekezdés a) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében lévő Nagytarcsa - 503/4 helyrajzi számon felvett „kivett közterület” megnevezésű 1116 m<sup>2</sup> területű,  
- 503/6 helyrajzi számon felvett „kivett közterület” megnevezésű 3951 m<sup>2</sup> területű,  
- 503/7 helyrajzi számon felvett „kivett közterület” megnevezésű 6903 m<sup>2</sup> területű,  
- 503/8 helyrajzi számon felvett „kivett közterület” megnevezésű 3737 m<sup>2</sup> területű és a  
- 503/9 helyrajzi számon felvett „kivett közterület” megnevezésű 652 m<sup>2</sup> területű ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.”*

A határozat szövege szerint *„2. Az ingatlant Nagytarcsa Község Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 18.) pontjában meghatározott helyi közösségi közlekedés biztosítása célra kívánja felhasználni.”*

A Képviselő-testület fenti számú határozatában felhatalmazta a polgármestert, hogy a megjelölt ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegye, illetve a vonatkozó megállapodást aláírja.

Az önkormányzat képviseletében eljáró polgármester az MNV Zrt-nek címzett, H/5325-8/2022. ügyiratszámú kérelmében a képviselő-testületi határozattal érintett ingatlanok vonatkozásában úgy nyilatkozott, hogy az ingatlant a Möt. *„13. § (1) bekezdés 18.) pontjában meghatározott helyi közösségi közlekedés biztosítása (buszmegálló, P+R parkoló kialakítása) célra kívánja felhasználni.”*

Az MNV Zrt. Igazgatósága a 2024. február 2-án kelt levelében arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a 376/2023. (XI.29.) IG számú határozatával a kérelmet elbírálva az 503/4 és 503/9 helyrajzi szám alatti „kivett közterület” megnevezésű ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról döntött. A Zrt. által megküldött **megállapodás-tervezetben a kérelemben megjelölt hasznosítási cél szerepel** (I.3. pont):

*„A tulajdonba adásra a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdésének 18. pontjában meghatározott helyi közösségi közlekedés biztosítása önkormányzati feladat ellátásának elősegítése érdekében buszmegálló és P+R parkoló kialakítása céljából kerül sor.”*

A megállapodás-tervezet V. pontjában foglaltak szerint:

*„V.4. Az Ingatlanokat az Önkormányzat a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és az apportálást is),*

*továbbá azokat a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a juttatási célnak (az I.3. pontban meghatározott hasznosítási célnak) megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni. Ha az Ingatlanok birtokátruházásának időpontja a tulajdonjog megszerzésének időpontját megelőzi, a jelen pontban rögzített kötelezettségeinek az Önkormányzat a birtokátruházás és a tulajdonjog megszerzésének időpontja között is köteles eleget tenni.*

*V.5. Amennyiben az Önkormányzat a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó – jelen megállapodás szerinti – kötelezettségeinek részben vagy egészben nem tesz eleget vagy az Ingatlanokat nem hasznosítja, köteles az MNV Zrt. írásos felszólítására, a felszólításban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az Önkormányzat köteles a jelen megállapodás II.1 pontjában rögzített becsült forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított, a mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét, a felszólítás Önkormányzat általi kézhezvételétől számított 60 (hatvan) napon belül, az MNV Zrt. részére nemteljesítési kötbérként megfizetni.”*

A megállapodás-tervezetben rögzített kötelezettség szerint az ingatlan – a kérelemnek megfelelően - buszmegálló és P+R parkoló kialakítására hasznosítható, és amennyiben az Önkormányzat ennek (akár részben) nem tesz eleget, fenti összegű kötbért köteles megfizetni.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kötbér és a jelenlegi (beruházási) lehetőségek ismeretében ismételten vizsgálja meg az 503/4 és 503/9 helyrajzi számú ingatlanok tervezett hasznosítási célját és ennek megfelelően mérlegelje a kötelezettségvállalást, illetve döntsön szerződéskötési szándékáról.**

Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy az ingatlan hasznosítási célja továbbra is a Képviselő-testület 204/2022.(IX.14.) határozatában megjelölt „helyi közösségi közlekedés biztosítása”, akkor javaslom, hogy kezdeményezze az MNV Zrt-nél a korábban beadott kérelmének – „buszmegálló és P+R parkoló kialakítása céljából” szövegrész törlésével történő –, illetve a megállapodás-tervezet ennek megfelelő módosítását.

**A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslat alapján a döntést meghozni szíveskedjen.**

Nagytarcsa, 2024. április 10.

Barna Ervin s.k.  
alpolgármester

## **A.) Határozati javaslat**

### **Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2024.(....) határozata**

#### **.../2024.(....) Képviselő-testületi határozat**

- 1.) Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 204/2022.(IX.14.) képviselő-testületi határozatának felülvizsgálatával úgy határoz, hogy a Magyar Állam tulajdonában álló – a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Igazgatósága 376/2023. (XI.29.) IG számú határozatában megjelölt - Nagytarcsa, belterület 503/4, és az 503/9 helyrajzi számú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodás megkötésének szándékától a kérelemben megjelölt hasznosítási cél módosítása miatt eláll, így a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel kötendő megállapodást a kérelemnek megfelelő feltételekkel nem köti meg.
- 2.) Nagytarcsa Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerült költségek – ideértve az ingatlanvagyon-érték megállapítás-, valamint a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nagytarcsa, belterület 503/4, és az 503/9 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során - az 1.) pontban meghatározott döntésnek megfelelően - az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot és szükséges intézkedést megtegyen.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

## **B.) Határozati javaslat**

### **Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2024.(....) határozata**

#### **.../2024.(....) Képviselő-testületi határozat**

- 1.) Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 204/2022.(IX.14.) képviselő-testületi határozatának felülvizsgálatával úgy határoz, hogy a Magyar Állam tulajdonában álló - a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Igazgatósága 376/2023. (XI.29.) IG számú határozatában megjelölt - Nagytarcsa, belterület 503/4, és az 503/9 helyrajzi számú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárásban kezdeményezi az MNV Zrt-nél az Önkormányzat erre vonatkozóan beadott kérelmének - „buszmegálló és P+R parkoló kialakítása céljából” szövegrész törlésével történő - , illetve a megállapodás-tervezet ennek megfelelő módosítását.

- 2.) Nagytarcsa Község Önkormányzata továbbra is vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve az ingatlanvagyon-érték megállapítás-, valamint a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nagytarcsa, belterület 503/4, 503/9 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során - az 1.) pontban meghatározott döntésnek megfelelően - az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, valamennyi nyilatkozatot és szükséges intézkedést megtegyen, valamint a megállapodást az önkormányzat képviselőjében aláírja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal