



## Nagytarcsai Községi Önkormányzat Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

---

### ELŐTERJESZTÉS Nagytarcsa Község Önkormányzata képviselő-testületének 2023. október 16-án tartandó ülésére

**Tárgy:** A Vincellér utca és a vele kapcsolatban álló utcák javítása, átalakítása

Előterjesztő: Szert István ügyvezető

Elterjesztés előkészítője: Szert István ügyvezető

Előterjesztést előzetesen tárgyalja: -

Törvényességi ellenjegyzés: dr. Kuji Eszter jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés: Gyurik Istvánné megbízott pénzügyi csoportvezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés egyszerű szavazattöbbséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az augusztus elején történt vis maior vízkár után több lakossági bejelentést követő egyéni képviselői, testületi döntés nélküli megkeresésre a Vincellér és a környező utcákat ért vízkár elhárítása érdekében a mellékelt levelezéssel a Hivatal Műszaki Csoportja Sára Dániel (SDE-TERV) mérnök urat az útjavítások, átalakítások és vízelvezetés tervezésére felkérte.

A tervezői instrukciók alapján a kivitelezéshez a mellékelt előzetes kalkulációkat alakítottuk ki. Tekintettel arra, hogy ezek a Községi Önkormányzat Kft., mint az önkormányzat 100%-os tulajdonába tartozó gazdasági társaság közszolgáltatási szerződésén kívüli feladatok, ennek a végrehajtására, valamint a szükséges pénzügyi keret biztosítására a képviselő-testületnek mint alapítónak határozatban kell intézkednie.

Tekintettel a fentiekre kérem a tisztelt testület döntését.

Nagytarcsa, 2023. október 26.

Tisztelettel:

Szert István  
ügyvezető igazgató



## Nagytarcsai Községi Önkormányzat Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

---

Határozati javaslat:

Nagytarcsa Község Képviselő-testületének .../2023. (X...) számú határozata

Nagytarcsa Község képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Vincellér u., a Hegybíró u., Leányka u., Somló u., Tokaji u., Hárslevelű u., valamint a Vincellér u. és a Szőlő u. közötti szakasz útjavítási, átalakítási és vízelvezetési munkáira az előterjesztéshez csatolt előzetes árkalkulációk alapján megbízást ad a Nagytarcsai Községi Önkormányzat Nonprofit Kft.-nek. A munkálatok elvégzéséhez szükséges, előzetesen kalkulált bruttó 32.864.000,- Ft összeget a költségvetés eredeti előirányzatára betervezett csapadékvíz elvezetések 045160 – Közutak cofog K62 – Ingatlanok beszerzése, K67 – Beruházás áfa keret terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Mellékletek:

### 4.1 Előzmény levelezés

From: SDE-Terv <info@sde-terv.com>

Sent: Thursday, October 12, 2023 9:52 AM

To: vezető@nagytarcsaikozszolgaltato.hu; Müller Gabriella <muszak3@nagytarcsa.hu>

Subject: Re: adatkérés

Kedves István!

Csak még egy infó:

A Vincellér utca törésétől délre meglévő zsákutcába (Szőlő u. felé) építendő nagy árok mennyiségét ez nem tartalmazza.

Ez külön terv alapján lesz megépítve, megmaradó (nem ideiglenes) vízelvezetés.

Köszönettel:

Sára Dániel

SDE-Terv <info@sde-terv.com> ezt írta (időpont: 2023. okt. 12., Cs, 6:18):

Kedves István!

Az érintett utcák és hosszuk:

Vincellér: 420 m - A Hegybíró utcától nyugatra egészen a Vincellér utca megtöréséig, 5 m szélesség - 10-15 cm)

Hegybíró, Leányka, Somló, Tokaji, Hárslevelű. utcák Vincellér utca felőli első 60 métere, szintén 5 m hosszon.

Othelló - Vincellér és Szőlő utca közötti szakaszán - 120 m hosszon

---

Nagytarcsai Községi Önkormányzat Nonprofit Kft. – Cím: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 35. (Hangya udvar)

Postai cím: 2142 Nagytarcsa, Pf.: 30. \* E-mail: [iroda@nagytarcsaikozszolgaltato.hu](mailto:iroda@nagytarcsaikozszolgaltato.hu)

Web: <https://nagytarcsaikozszolgaltato.hu> \* Adószám: 24762607-2-13; Cg: 13-09-166978



## Nagytarcsai Községi Önkormányzat Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Így a teljes hossz: 840 m. 5 m szélességben. 4200 nm - Átlagban 12,5 cm vastagsággal számolva - 525 köbméter. A

mart aszfalt szerintem is rendben van.

Árkok:

Somló utcán és Tokaji utcán szükség lesz a nyugati oldalon egy tározó árokra (Vincellér sarka) - 20 - 20 m h.)

Vincellér utca déli oldalán összesen kb. 80 m tározó árok tervezhető be.

Othelló u. - 40 m tározó árok.

Összesen - 160 m - 0,8 nm/fm - 128 köbméter.

Remélem, ez elég adat ahhoz, hogy kalkulálni tudjatok. Ha esetleg nem, keress nyugodtan!

Köszönettel:

Sára Dániel

2

<[vezeto@nagytarcsaikozszolgaltato.hu](mailto:vezeto@nagytarcsaikozszolgaltato.hu)> ezt írta (időpont: 2023. okt. 11., Sze, 7:22):

Tisztelt Sára Dániel Úr !

Abban kérném a segítségedet, hogy az Öregszőlőben lévő feladatainkhoz információkat megadni szíveskedj.

Mely utcákat fogja érinteni ( név szerint felsorolva ) és ezek az utcák milyen hosszban ? Ez a kérdésem leginkább a

Vincellér

utca hosszára vonatkozik. Szeretnék a KT. elé tenni ( október vége ) egy előterjesztést legalább az utak dőlésszögének megváltoztatásával kapcsolatban.

A másik téma, amit viszont nem tudunk beárazni, az a csapadékvíz elvezető árkok kivitelezése a helyi beépített

rendezetlen viszonyok

miatt. Az utakra egy összes folyómétert megadva, azt az előző gréderezési árajánlatok műszaki tartalma alapján

vissza

tudom osztani m2 árra. Kérem erősíts meg abban, hogy ezeket átlag 5 fm szélességben kellene kivitelezni.

Mivel a

területen lévő utat

teljes mértékben a lejtés kialakítása miatt át kell mozgatni, ezért szeretnék átlagban plusz 10-15 cm anyagfelhasználásban gondolkodni.

A beépítendő anyagot is kérlek nevezd meg. A tapasztalatok alapján a mart aszfalt remekül működik és ami a

legfontosabb nem annyira

porzik. Amennyiben rendelkezésemre bocsátod ezen információkat a héten vagy a jövő hét elejére elkészülhet egy

költségbecslés részünkről

melyet szeretnék a döntéshozók asztalára letenni elindítva a folyamatokat.

Várom megtisztelő válaszod.

Tisztelettel:

Szert István

ügyvezető igazgató

---

Nagytarcsai Községi Önkormányzat Nonprofit Kft. – Cím: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 35. (Hangya udvar)

Postai cím: 2142 Nagytarcsa, Pf.: 30. \* E-mail: [iroda@nagytarcsaikozszolgaltato.hu](mailto:iroda@nagytarcsaikozszolgaltato.hu)

Web: <https://nagytarcsaikozszolgaltato.hu> \* Adószám: 24762607-2-13; Cg: 13-09-166978



## Nagytarcsai Közzszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Nagytarcsai Közzszolgáltató Kft.  
2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 35.  
Mobil: +36203540233

### 4.2 Előzetes árkalkuláció 1.

Iktasz:2023-TR-D010-006

Tárgy: Előzetes informatív árkalkuláció útjavítás , átalakítás.

Vincellér utca 420m-A Hegybíró utcától nyugatra egészen a Vincellér utca megtörésig 5 m szélesség 10-15cm vastagságban.

Költségbecslés	M. E	Mennyiség	Egységár	Összesen
Földmunkagép ki-beállítás		4 alkalom	38 000 Ft	152 000 Ft
Tükör készítés, anyag mozgatás, darált beton és mart aszfalt burkolat készítése átlag 10 cm vastagságban		2100 m2	7 500 Ft	15 750 000 Ft
Törmelék elszállítás		31,5 m3	12 000 Ft	378 000 Ft
Tömörítés		8 óra	12 000 Ft	96 000 Ft
Összesen:			Bruttó:	16 376 000 Ft

A kalkuláció változhat a kivitelezés során felmerülő előre nem látható műszaki problémák miatt.

Nagytarcsa, 2023.10.20

Tisztelettel:

Tóth Róbert

Műszaki koordinátor

Nagytarcsai Közzszolgáltató Kft.



## Nagytarcsai Községi Önkormányzat Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 35.

Mobil: +36204380865

### 4.3 Előzetes árkalkuláció 2.

Iktasz:2023-TR-D010-007

Tárgy: Előzetes informatív árkalkuláció útjavítás , átalakítás.

Hegybíró , Leányka , Somló , Tokaji , Hárslevelű , utcák Vincellér utca felőli első 60 méterig 10-15cm vastagságban.

Költségbecslés	M. E	Mennyiség	Egységár	Összesen
Földmunkagép ki-beállítás		4 alkalom	38 000 Ft	152 000 Ft
Tükrő készítés, anyag mozgatás, darált beton és mart aszfalt burkolat készítése átlag 10 cm vastagságban	1500 m2		7 500 Ft	11 250 000 Ft
Törmelék elszállítás	22,5 m3		12 000 Ft	270 000 Ft
Tömörítés	6 óra		12 000 Ft	72 000 Ft
Összesen:			Bruttó:	11 744 000 Ft

A kalkuláció változhat a kivitelezés során felmerülő előre nem látható műszaki problémák miatt.

Nagytarcsa, 2023.10.20

Tisztelettel:

Tóth Róbert

Műszaki koordinátor

Nagytarcsai Községi Önkormányzat Kft.

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 35.

Mobil: +36204380865



## Nagytarcsai Községi Önkormányzat Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

### 4.4 Előzetes árkalkuláció 3.

Iktasz:2023-TR-D010-008

Tárgy: Előzetes informatív árkalkuláció útjavítás , átalakítás.

Othello -Vincellér és Szőlő utca közötti szakaszán 5 m szélességben 10-15cm vastagságban.

Költségbecslés	M. E	Mennyiség	Egységár	Összesen
Földmunkagép ki-beállítás		2 alkalom	38 000 Ft	76 000 Ft
Tükrök készítése, anyag mozgatás, darált beton és mart aszfalt burkolat készítése átlag 10 cm vastagságban		600 m <sup>2</sup>	7 500 Ft	4 500 000 Ft
Törmelék elszállítás		9 m <sup>3</sup>	12 000 Ft	108 000 Ft
Tömörítés		5 óra	12 000 Ft	60 000 Ft
Összesen:			Bruttó:	4 744 000 Ft

A kalkuláció változhat a kivitelezés során felmerülő előre nem látható műszaki problémák miatt.

Nagytarcsa, 2023.10.20

Tisztelettel:

Tóth Róbert

Műszaki koordinátor

Nagytarcsai Községi Önkormányzat Kft.

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 35.



Nagytarcsai Községi Önkormányzat Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság

---

Mobil: +36204380865