



# Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

---

## ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. március 6-án tartandó ülésére

**Tárgy:** Pestterv Kft.-vel stratégiai tanulmány készítésére vonatkozó szerződésének ügye

**Előterjesztő:** Jurics Jolán képviselő

**Előterjesztés előkészítője:** Müller Gabriella műszaki csoportvezető

**Törvényességi szempontból ellenjegyezte:** Dr. Kuji Eszter jogi referens

**Melléletek:** -

**A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni.**

**A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagytarcsa Község Önkormányzata 43/2019. (II.25.) számú határozatában úgy döntött, hogy elfogadja a PESTTERV Kft. (1085 Budapest, Kőfaragó u. 9. IV. em.) szerződéses ajánlatát és elkészítteti Nagytarcsa Község közigazgatási területére – a község számára és érdekében – a helyi gazdaságfejlesztést elősegítő komplex terület-, és településrendezési stratégiai tanulmánytervet, továbbá a község legfontosabb rendezési feladatainak feltárására, alapvető megoldási elképzelések bemutatására szaktanácsadást vesz igénybe. A szerződésben foglalt 7.000.000.-Ft+Áfa összeget a tartalék keret terhére kéri elszámolni azzal a feltétellel, hogy a fejlesztéssel érintett Fejlesztők felé területarányosan kerüljön az összeg szétosztásra. A Képviselő-testület 44/2019. (II.25.) számú határozatában pedig kimondta, hogy figyelembe véve a PESTTERV Kft. 2019.02.04. napján tartott általános tájékoztatóján elhangzott javaslatokat, el kell készíttetni a település teljes területére érvényes stratégiai tanulmánytervet a község legfontosabb rendezési feladatainak feltárására, alapvető megoldási elképzelések bemutatására, továbbá a fejlesztők által kezdeményezett településrendezési tervi módosítási kéréseket az 1997. évi LXXVIII. törvény 17.§ j) pontjában rögzített településrendezési szerződés megkötése alapján teljesíti, melynek feltétele a becsatolt – fejlesztési területre készített – tanulmányterv. A településrendezési szerződésekben az egyéb jogszabályi feltételek teljesítése mellett figyelembe kell venni a település teljes területére érvényes stratégiai tanulmánytervi megállapításokat is. A döntés célja a stratégiai jelentőségű helyi településfejlesztési és településrendezési döntések megalapozottságának és tervszerűségének fokozása.

Fentiek alapján Nagytarcsa Község Önkormányzata 2019. március 25-én szerződést kötött a PESTTERV Kft.-vel Nagytarcsa Község közigazgatási területére vonatkozóan a község számára és érdekében a helyi gazdaságfejlesztést elősegítő komplex terület- és településrendezési szaktanács végzésére, továbbá stratégiai tanulmányt készít a község legfontosabb rendezési feladatainak feltárására, alapvető megoldási elképzelések bemutatására.

A szerződés teljesítésének véghatárideje 2019.06.28. napja volt.

A PESTTERV Kft. 2020. december 16-án levélben kereste meg az önkormányzatot a szerződésben foglalt munkák megkezdésére vonatkozóan. Levelükben leírták, hogy a szerződés 2019. március 25-én aláírásra került, azonban a megrendelő az önkormányzati választások közelsége és az akkor még folyamatban lévő több településrendezési tervezési feladatra tekintettel kérte, hogy a munka elkészítése a 2019-es választásokat követően kerüljön sor annak érdekében, hogy az abban foglaltakat már majd az új Képviselő-testület határozhassa meg.

A szerződésben foglalt feladatok megkezdésére 2020. december 17-én a munkakezdési engedélyt Nagytarcsa polgármestere megadta.

A szerződésben foglaltak befejezési határidejének módosítására nem került sor és a tanulmányterv elkészítése sem történt meg.

Javasolom, hogy a fentiekre tekintettel az Önkormányzat a PESTTERV Kft.-vel bontsa fel.

Nagytarcsa, 2023. 02. 22.

Jurics Jolán  
képviselő s.k.

## **Határozati javaslat**

### **Nagytarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének ../2023.(.....) határozata**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a PESTTERV Kft.-vel 2019. március 25-én Nagytarcsa Község közigazgatási területére vonatkozóan a község számára és érdekében a helyi gazdaságfejlesztést elősegítő komplex terület- és településrendezési szaktanács végzésére, továbbá stratégiai tanulmányt készítésére a község legfontosabb rendezési feladatainak feltárására, alapvető megoldási elképzelések bemutatására aláírt szerződést közös megegyezéssel felbontják.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal