



# Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

---

## ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. március 6-án tartandó ülésére

**Tárgy:** Pestterv Kft.-vel stratégiai tanulmány készítésére vonatkozó szerződésének ügye

**Előterjesztő:** Jurics Jolán képviselő

**Előterjesztés előkészítője:** Müller Gabriella műszaki csoportvezető

**Törvényességi szempontból ellenjegyezte:** dr. Kuji Eszter jogi referens

**Előterjesztést előzetesen tárgyalja:** Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság

**Mellékletek:** szerződés

**A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni.**

**A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Nagytarcsa Község Önkormányzata 43/2019. (II.25.) számú határozatában úgy döntött, hogy elfogadja a PESTTERV Kft. (1085 Budapest, Kőfaragó u. 9. IV. em.) szerződéses ajánlatát és elkészítteti Nagytarcsa Község közigazgatási területére – a község számára és érdekében – a helyi gazdaságfejlesztést elősegítő komplex terület-, és településrendezési stratégiai tanulmánytervet, továbbá a község legfontosabb rendezési feladatainak feltárására, alapvető megoldási elképzelések bemutatására szaktanácsadást vesz igénybe.

A szerződésben foglalt 7.000.000.-Ft + Áfa összeget a tartalék keret terhére kéri elszámolni azzal a feltétellel, hogy a fejlesztéssel érintett Fejlesztők felé területarányosan kerüljön az összeg szétosztásra. A Képviselő-testület 44/2019. (II.25.) számú határozatában pedig kimondta, hogy figyelembe véve a PESTTERV Kft. 2019.02.04. napján tartott általános tájékoztatóján elhangzott javaslatokat, el kell készíttetni a település teljes területére érvényes **stratégiai tanulmánytervet** a község legfontosabb rendezési feladatainak feltárására, alapvető megoldási elképzelések bemutatására, továbbá a fejlesztők által kezdeményezett településrendezési tervi módosítási kéréseket az 1997. évi LXXVIII. törvény 17. § j) pontjában rögzített településrendezési szerződés megkötése alapján teljesíti, melynek feltétele a becsatolt – fejlesztési területre készített – tanulmányterv. A településrendezési szerződésekben az egyéb jogszabályi feltételek teljesítése mellett figyelembe kell venni a település teljes területére érvényes stratégiai tanulmánytervi megállapításokat is. A döntés célja a stratégiai jelentőségű helyi településfejlesztési és településrendezési döntések megalapozottságának és tervszerűségének fokozása.

Fentiek alapján Nagytarcsa Község Önkormányzata 2019. március 25-én szerződést kötött a PESTTERV Kft.-vel Nagytarcsa Község közigazgatási területére vonatkozóan a község számára és érdekében a helyi gazdaságfejlesztést elősegítő komplex terület- és településrendezési szaktanács végzésére, továbbá stratégiai tanulmány készítésre a község legfontosabb rendezési feladatainak feltárására, alapvető megoldási elképzelések bemutatására.

A szerződés teljesítésének véghatárideje 2019.06.28. napján lejárt.

A PESTTERV Kft. 2020. december 16-án levélben kereste meg az önkormányzatot a szerződésben foglalt munkák megkezdésére vonatkozóan. Levelükben leírták, hogy a szerződés 2019. március 25-én aláírásra került, azonban a megrendelő az önkormányzati választások közelsége és az akkor még folyamatban lévő több településrendezési tervezési feladatra tekintettel kérte, hogy a munka elkészítése a 2019-es választásokat követően kerüljön sor annak érdekében, hogy az abban foglaltakat már majd az új Képviselő-testület határozhassa meg.

A szerződésben foglalt feladatok megkezdésére 2020. december 17-én a munkakezdési engedélyt Nagytarcsa polgármestere megadta.

A szerződésben foglaltak befejezési határidejének módosítására nem került sor és a tanulmányterv elkészítése sem történt meg a PESTTERV Kft. részéről.

Javaslom, hogy a fentiekre tekintettel az Önkormányzat a PESTTERV Kft.-vel bontsa fel.

Nagytarcsa, 2023. február 28.

Jurics Jolán s.k.  
képviselő

### **Határozati javaslat**

#### **Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023.(III. 06.) határozata**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a PESTTERV Kft.-vel 2019. március 25-én megkötött, Nagytarcsa Község közigazgatási területére vonatkozóan a község számára és érdekében a helyi gazdaságfejlesztést elősegítő komplex terület- és településrendezési szaktanács végzése, továbbá stratégiai tanulmány készítésére a község legfontosabb rendezési feladatainak feltárása, alapvető megoldási elképzelésének bemutatása tárgyában aláírt szerződést közös megegyezéssel felbontja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal