



Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 12. napján tartandó ülésére.

Tárgy: Nagytarcsa 503/4, 503/6, 503/7, 503/8, 503/9 hrsz. -ú ingatlanok ingyenes
Önkormányzati tulajdonba vételéről

Előterjesztő: Polgármester

Előterjesztés előkészítője: Schweigert Csabáné

Előterjesztést előzetesen tárgyalja: Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: Jegyző

Melléletek:

- MNV/01/35281/1/2022 iktatószámú levele,
- Magyar Közút Nonprofit Zrt. KOZ-6809-1/2022 számú levele

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

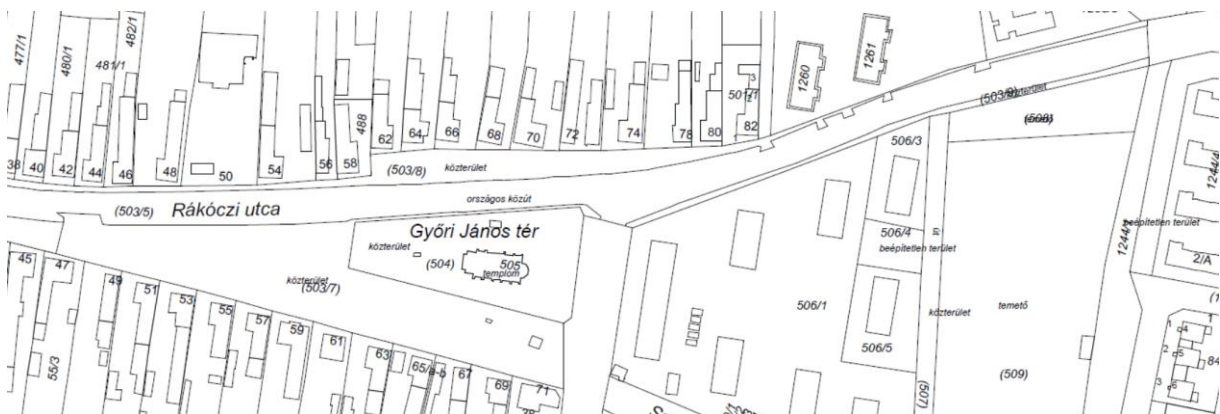
Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Állam képviseletében a tulajdonosi joggyakorló Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. (továbbiakban: MNV Zrt.) 2022.06.30 napján iktatott MNV/01/35281/1/2022 iktatószámú levelében megkereste Nagytarcsa Község Önkormányzatát a Nagytarcsa 503/4, 503/6, 503/7, 503/8, 503/9 hrsz.-ú ingatlanok (továbbiakban: tárgyi ingatlanok) ingyenes Önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatban.

A levél tájékoztatása alapján a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-n (továbbiakban: MK Zrt.) keresztül érkezett az MNV Zrt.-hez a megkeresés, mely szerint „a tárgyi ingatlanok helyi közúti funkciót töltenek be, azok az önkormányzat alap- és közfeladatainak ellátásához szükségesek, így a Magyar Közút Nonprofit Zrt. hozzájárul az ingatlanok önkormányzati tulajdonba adásához.”

Az érintett földterületek az alábbiak:

Helyrajzi szám	Megnevezés	Földterület nagysága (m ²)	Tulajdonos	Tulajduni hányad	Vagyongazdálkodó	MK Zrt. által közölt érték (Ft.)
503/4	kivett közterület	1116	Magyar Állam	1/1	Magyar Közút Nonprofit Zrt.	1.983.456
503/6		3951				7.022.072
503/7		6903				12.268.632
503/8		3737				6.712.824
503/9		652				1.158.793



Előzmények és szakmai álláspont:

A Nagytarcsa 503/1 hrsz. alatti 30.973 m² területű „kivett országos közút” művelési ág alá tartozó földrészlet 2017.01.24. napján záradékolt telekmegosztása során az alábbi földrészletek alakultak ki:

- 503/4 hrsz., művelési ága: „kivett közterület”, földterület nagysága: 1116 m²
- 503/5 hrsz., művelési ága: „kivett országos közút”, földterület nagysága: 14.574 m²
- 503/6 hrsz., művelési ága: „kivett közterület”, földterület nagysága: 3951 m²
- 503/7 hrsz., művelési ága: „kivett közterület”, földterület nagysága: 6903 m²
- 503/8 hrsz., művelési ága: „kivett közterület”, földterület nagysága: 3777 m²
- 503/9 hrsz., művelési ága: „kivett közterület”, földterület nagysága: 652 m²

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a

- 167/2017. (IX.25.) Képviselő-testületi határozattal rendelkezett arról, hogy „Nagytarcsa 503/1. hrsz.-ú “kivett országos közút” művelési ág besorolású ingatlan 184/2016 munkaszámon készített Változási vázrajz szerinti földrészleteket “kivett közterület” művelési ág besorolással önkormányzati tulajdonba kívánja venni. Az átvett területeket továbbra is közúti funkcióra és közútkénti üzemeltetésre, kivett közterületként, változatlan rendeltetéssel, a közfeladatok ellátására kívánja használni”

majd a

- 219/2020. (X.05.) Képviselő-testületi határozattal rendelkezett arról, hogy az 503/6 hrsz. ingatlan térítésmentes átvételét kezdeményezze a Magyar Közút Vagyongazdálkodási Osztályánál.

A fenti Képviselő-testületi határozatok alapján történt megkeresésekre érkezett a Magyar Állam képviseletében a tulajdonosi joggyakorló MNV Zrt. MNV/01/35281/1/2022 iktatószámú megkeresése, melyben a Nagytarcsa 503/4, 503/6, 503/7, 503/8, 503/9 hrsz. -ú ingatlanok ingyenes tulajdonba adásának lehetőségéről adott tájékoztatást.

Szakmai álláspontom alapján a tárgyi ingatlanok ingyenes tulajdonba vételét megelőzően/követően érdemes lenne közlekedési építmények szakértésére jogosult szakmérnököt (kamarai jogosultság: SZÉM1) felkérni szakértői vélemény elkészítésére az adott közterületek vonatkozásában, mely munkálatokat kell az átvételt követően sürgősen, illetve több év távlatában elvégeztetni.

A földrészletek földmérő általi kitézése, jogi határának feltüntetése (pl. süllyesztett szegély), valamint a közútkezelői lehatárolási terv elkészítése megkönnyítené a helyi közútkezelő és a MK Zrt. között felmerülő vitás kérdések eldöntését a felmerülő és megoldandó feladatok elvégzésekor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozzon döntést, arra vonatkozóan, hogy Nagytarcsa Község Önkormányzata az MNV Zrt. előtt ingyenes tulajdonba adási kérelmet nyújtson be a Nagytarcsa 503/4, 503/6, 503/7, 503/8, 503/9 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában.

Nagytarcsa, 2022. augusztus 25.

Gulyás Tamás István s.k.
polgármester

Bizottsági javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja elfogadásra Nagytarcsa Község Képviselő-testületének:

Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2022.(.....) határozata

1. Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja, továbbá a 42/O § (1) bekezdés a) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében lévő Nagytarcsa
 - 503/4 helyrajzi számon felvett „kivett közterület” megnevezésű 1116 m² területű,
 - 503/6 helyrajzi számon felvett „kivett közterület” megnevezésű 3951 m² területű,
 - 503/7 helyrajzi számon felvett „kivett közterület” megnevezésű 6903 m² területű,
 - 503/8 helyrajzi számon felvett „kivett közterület” megnevezésű 3737 m² területű és a
 - 503/9 helyrajzi számon felvett „kivett közterület” megnevezésű 652 m² területű ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant Nagytarcsa Község Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 18.) pontjában meghatározott helyi közösségi közlekedés biztosítása célra kívánja felhasználni.
3. Nagytarcsa Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nagytarcsa 503/4, 503/6, 503/7, 503/8, 503/9 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegye.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nagytarcsa 503/4, 503/6, 503/7, 503/8, 503/9 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 31.