



Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 12. napján tartandó ülésére

Tárgy: Nagytarcsa külterület 093/400-402 hrsz. alatti ingatlanok csapadékvízének a 0118/7 hrsz. alatti árokba való bevezetése ügyében kezelői hozzájárulás

Előterjesztő: Polgármester

Előterjesztés előkészítője: Schweigert Csabáné

Előterjesztést előzetesen tárgyalja: Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: Jegyző

Melléletek: kérelem, tervdokumentációk

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A RaktárAD Ingatlanfejlesztő Kft. (adószám: 23534760-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-377119, ügyvezetők: Hadnagy Ernő, Pascal Lambert M Weerts és Yves Léaj Weerts, székhely: 1139 Budapest, Forgách utca 22.) (továbbiakban: Kérelmező) kérelmet nyújtott be Nagytarcsa Község Önkormányzatához a Nagytarcsa külterület 093/400-402 hrsz. alatti ingatlanok csapadékvízének 0118/7 hrsz.-ú árokba való bevezetésére vonatkozóan.



A Nagytarcsa 0118/7 hrsz. alatti „*kivett árok*” tulajdonosa a Magyar Állam, így az állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. gyakorolja.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és Nagytarcsa Község Önkormányzata között ST-129236 számon ingyenes használati megállapodás született a 0118/7 hrsz. alatti árok karbantartására és kezelésére vonatkozóan.

A H/479-18/2021. számú 2021.08.06. napján kelt iratban a Kérelmező részére visszavonásig érvényes „Kezelői hozzájárulást” adtunk a „*Nagytarcsa 4 ha-os ipari terület fejlesztés csapadékvíz elvezetés vízjogi létesítési engedélyezési terv*” megnevezésű tervdokumentáció alapján a 0118/7 hrsz.-ú Szilas-patakba való befogadására vonatkozóan.

A Kérelmező 2022.05.30. napján kérelmet nyújtott be a H/479-18/2021. számon korábban kiadott kezelői/befogadói hozzájárulás „frissítésére”, tekintettel arra, hogy a tervező személyében változás történt.

Szakmai álláspontom alapján a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság (FKI-KHO) előtt folyamatban lévő vízjogi engedélyezési eljárásban Halász Gergely tervező (kamarai azonosító: VZ-TEL, VZ-TER, VZ-VKG 01-14111) HG-22-T02E dokumentumazonosítóval benyújtott tervdokumentációja, továbbá a Majorterv Tervező és Szolgáltató Bt. „*Nagytarcsa, 093/402 Hrsz. alatti telken épülő 2 db csarnok tervezéséhez*” készített talajvizsgálati jelentése kellő mértékben alátámaszsa, hogy a tárgyi ingatlanok tekintetében a telken belüli szikkasztás biztonságosan nem oldható meg.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet 47. § (10) bekezdése alapján a telekről csapadékvíz a közterületi nyílt vízvezető árokba zártcszelvényű vezetékben kivezethető a kezelő hozzájárulásával.

A fentiek alapján támogatható a 093/400-402 hrsz. alatti ingatlanokról lefolyó csapadékvíz zárt csapadékvíz hálózati rendszerben való összegyűjtése és a Nagytarcsa 0118/7 hrsz.-ú árokba való kivezetése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozzon döntést arra vonatkozóan, hogy Kezelői hozzájárulását adja a Nagytarcsa külterület 093/400-402 hrsz. alatti ingatlanokról lefolyó csapadékvíz zárt csapadékvíz hálózati rendszeren keresztül a 0118/7 hrsz.-ú Nagytarcsa Község Önkormányzata kezelésében lévő árokba való kivezetéséhez.

Nagytarcsa, 2022. augusztus 23.

Gulyás Tamás István s.k.
polgármester

Bizottsági javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Településfejlesztési- és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatokat javasolja elfogadásra Nagytarcsa Község Képviselő-testületének:

I. Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2022.(.....) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Kezelői hozzájárulását adja a Nagytarcsa külterület 093/400-402 hrsz. alatti ingatlanokról lefolyó csapadékvíz zárt csapadékvíz hálózati rendszeren keresztül a 0118/7 hrsz.-ú Nagytarcsa Község Önkormányzata kezelésében lévő árokba való kivezetéséhez.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. szeptember 30.