

NAGYTARCSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁGÁNAK
RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSE
2024.04.18, 17:40

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Pult	Név	Voks	Frakció
1	Vendég	0	-
2	Zisizs Nikosz	1	-
3	Nagy Márton	1	-
4	Rédei Attila	1	-
5	Vendég 1	0	-
6	Jurics Jolán	1	-
8	Bardócz Gábor	1	-
9	dr. Giba Zoltán	0	-
10	Hivatal	0	-

► **Jurics Jolán elnök**

Köszönt mindenkit.

Felolvassa a napirendi pontokat.

Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes.

Felkéri Rédei Attilát a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Nincs kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	4	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		20.00
Összesen	5		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bardócz Gábor	Igen	-
Jurics Jolán	Igen	-
Nagy Márton	Igen	-
Rédei Attila	Igen	-
Zisizs Nikosz	Távol	-

43/2024. (IV. 18.) Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság határozata:

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy határoz, hogy a 2024. 04. 18-i nyílt ülés jegyzőkönyvének hitelesítésével Rédei Attila képviselőt bízza meg.

Felelős: Jurics Jolán a Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

A Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal **ELFOGADTA.**

► Jurics Jolán elnök

Kéri a napirend elfogadását a kiküldött meghívó szerint.

Nincs kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	4	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		20.00
Összesen	5		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bardócz Gábor	Igen	-
Jurics Jolán	Igen	-
Nagy Márton	Igen	-
Rédei Attila	Igen	-
Zisizs Nikosz	Távol	-

44/2024. (IV. 18.) Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság határozata:

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy határoz, hogy a meghívó szerinti napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

NYÍLT ÜLÉS

1. Javaslat két konténer beszerzésére a Grundra
Előterjesztő: Rédei Attila képviselő
2. Javaslat Nagytarcsa, Vadrózsa utcában magánberuházás keretében megvalósult új ivóvízvezeték szakasz ingyenes átadására irányuló megállapodás megkötésére, valamint Balogh Mihályné kérelme a megvalósult új vízvezetékkel kapcsolatban, korábban befizetett rácsatlakozási hozzájárulás visszaigénylésére
Előterjesztő: Jurics Jolán elnök
3. Javaslat a Nagytarcsa, Új Petőfi lakótelep 079/2 hrsz.-ú ingatlanon levő vízműtelep vízkezelő berendezéseinek vízjogi engedélyezési eljárásban hiánypótláshoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátására
Előterjesztő: Jurics Jolán elnök
4. Javaslat az Iglic-híd kiegészítő geodéziai mérési feladatainak ellátására

Előterjesztő: Jurics Jolán elnök

5. Javaslat lakossági vízmérők megrendelésére
Előterjesztő: Jurics Jolán elnök
6. Javaslat az A2 szennyvíz-végátemelő költségeinek elszámolására
Előterjesztő: Jurics Jolán elnök
7. Javaslat a 8/a kút vízkezelő vízjogi engedélyezési terv módosítására, tervezési szerződés jóváhagyására
Előterjesztő: Jurics Jolán elnök

Felelős: Jurics Jolán, a Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

A Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal **ELFOGADTA.**

► **Jurics Jolán elnök**

Javasolja a 7. napirendi pont levételét a napirendről.

Nincs kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	4	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		20.00
Összesen	5		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bardócz Gábor	Igen	-
Jurics Jolán	Igen	-
Nagy Márton	Igen	-
Rédei Attila	Igen	-
Zisizs Nikosz	Távol	-

45/2024. (IV. 18.) Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság határozata:

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési- és Üzemeltetési Bizottsága úgy határoz, hogy a 7. napirendi pontot leveszi napirendről.

Felelős: Jurics Jolán, a Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

A Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal **ELFOGADTA.**

1. napirendi pont: Javaslat két konténer beszerzésére a Grundra

► Jurics Jolán elnök

Kérdezi a vendéget, hogy a második pontban érintett, maradhat-e a sorrend, vagy szeretné, hogy az ő ügyét vegyék előre.

(Mikrofonon kívül válaszol a vendég, hogy maradhat a sorrend.)

Felkéri Rédei Attilát, hogy ismertesse az előterjesztés tartalmát.

► Rédei Attila

A Grundon áldatlan állapotban vannak a konténerek. Jelzi, hogy ha ki akarják adni a Grundot sportolási lehetőségre, akkor nincs zuhanyzási lehetőség. A konténerek be vannak ázva, penészesek. Javasolja, hogy ez ellen tegyenek valamit. Kialakítanának kettő darab öltözőt, amikhez fog tartozni zuhanyzó helyiség. A Közszolgáltató - aki átveszi az üzemeltetést – számára pedig irodahelyiséget is biztosítanának. Köz-WC-t is telepítenének, hogy a nézők vagy vendégek is igénybe tudjanak venni mellékhelyiséget. Javasolja, hogy a Képviselő-testület 25 milliós keretet fogadjon el. A Bizottság nem tud saját hatáskörben dönteni róla, mert az SZMSZ szerint meghaladja a keretet, amin belül még dönthet.

A kikerülő konténereket felhasználgják fedett nézőtérnek.

► Jurics Jolán elnök

Felolvassa a határozati javaslatot.

Nincs több kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	4	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		20.00
Összesen	5		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bardócz Gábor	Igen	-
Jurics Jolán	Igen	-
Nagy Márton	Igen	-
Rédei Attila	Igen	-
Zisizs Nikosz	Távol	-

46/2024. (IV. 18.) Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság határozata:

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Településfejlesztési- és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozatot javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

„Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő Testülete, a Nagytarcsai Közszolgáltató Kft. részére 25 000 000Ft + Áfa összeget biztosít két konténer beszerzésére, melyeket a Kft. a Grund sporttelepre köteles elhelyezni, és közműcsatlakozásukat biztosítani.
Felelős: polgármester

Határidő: 2024. 05. 16.”

Felelős: a Képviselő-testületi ülésre kerülésért a TEFÜ Bizottság elnöke

Határidő: 2024. április 29.

A Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal **ELFOGADTA.**

2. napirendi pont: Javaslat Nagytarcsa, Vadrózsa utcában magánberuházás keretében megvalósult új ivóvízkezelő szakasz ingyenes átadására irányuló megállapodás megkötésére, valamint Balogh Mihályné kérelme a megvalósult új víziközművel kapcsolatban, korábban befizetett rácsatlakozási hozzájárulás visszaigénylésére

► **Jurics Jolán elnök**

Felkéri Aljegyző Urat, hogy ismertesse az előterjesztés tartalmát.

► **dr. Giba Zoltán aljegyző**

Balogh Mihály és Balogh Mihályné a saját ingatlanai Vadrózsa utcai szakaszára szerettek volna ivóvízellátást biztosítani. Ennek a vizsgálatkor kiderült, hogy a szakaszon hiányzik az a rész, ahonnan az ingatlanokhoz a bekötést kivitelezni lehet. Saját beruházásban elkészítették, az Önkormányzat helyett. Az FCSM Zrt. hozzájárulását meg is kapták, műszakilag átadták. A Hivatal műszaki osztálya ellenőrizte a munkát és megfelelőnek találta. Az érintettek ingyenesen átadják az Önkormányzat részére. Régebben kifizettek 190.500 Ft-ot víziközmű rácsatlakozási díjat az érintettek, de nem az Önkormányzat kivitelezésében valósult meg a folyamat ezért vissza kívánják igényelni.

Ebben a két ügyben kéri a Testület döntését.

► **Jurics Jolán elnök**

Felolvassa a határozati javaslatot.

Nincs több kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	4	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		20.00
Összesen	5		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bardócz Gábor	Igen	-
Jurics Jolán	Igen	-
Nagy Márton	Igen	-
Rédei Attila	Igen	-
Zisizs Nikosz	Távol	-

47/2024. (IV. 18.) Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság határozata:

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Nagytarcsa, Vadrózsa utcában a Csontváry és Paál László utcák között, 35100/14279-4/2021.ált. számú engedéllyel - Balogh Mihályné beruházásában - megépített ivóvízvezetékét ingyenesen önkormányzati tulajdonba veszi, az erre vonatkozó szerződés megkötésére felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. május 15.

Felelős: a Képviselő-testületi ülésre kerülésért a TEFÜ Bizottság elnöke

Határidő: 2024. április 29.

A Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal **ELFOGADTA.**

► **Jurics Jolán elnök**

Felolvassa a második határozati javaslatot.

Nincs kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	4	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		20.00
Összesen	5		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bardócz Gábor	Igen	-
Jurics Jolán	Igen	-
Nagy Márton	Igen	-
Rédei Attila	Igen	-
Zisizs Nikosz	Távol	-

48/2024. (IV. 18.) Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság határozata:

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását:

„Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testület úgy határoz, hogy Balogh Mihályné és Balogh Mihály György részére a 2020. évben befizetett, de a saját megvalósítás miatt okafogyottá vált, 190.500.- Ft összegű víziközmű-rácsatlakozási hozzájárulást a Csontváry és Paál László utcák között, 35100/14279-4/2021.ált. számú engedéllyel - Balogh Mihályné beruházásában - megépített ivóvízvezeték ingyenesen önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozóan megkötött megállapodás aláírásától számított 8 napon belül, részükre visszafizeti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. május 15.”

Felelős: a Képviselő-testületi ülésre kerülésért a TEFÜ Bizottság elnöke

Határidő: 2024. április. 29.

A Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal **ELFOGADTA.**

3. napirendi pont: Javaslat a Nagytarcsa, Új Petőfi lakótelep 079/2 hrsz.-ú ingatlanon levő vízműtelep vízkezelő berendezéseinek vízjogi engedélyezési eljárásban hiánypótláshoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátására

► **Jurics Jolán elnök**

Felolvassa az előterjesztést.

Felolvassa a határozati javaslatot.

Nincs több kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	4	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		20.00
Összesen	5		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bardócz Gábor	Igen	-
Jurics Jolán	Igen	-
Nagy Márton	Igen	-
Rédei Attila	Igen	-
Ziszisz Nikosz	Távol	-

49/2024. (IV. 18.) Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság határozata:

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy határoz, hogy a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.-vel fennálló keretmegállapodás alapján, a Nagytarcsa 079/2 hrsz.-ú ingatlanon levő vízműtelep vízkezelő berendezéseinek vízjogi engedélyezési eljárásában a hiánypótlásához szükséges tervmódosítást megrendeli, összesen 350 000 Ft + ÁFA értékben. A megrendelés kibocsátására a polgármester jogosult és egyben kötelezett. A beszerzés fedezete a 2024. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. április 19.

A Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal **ELFOGADTA.**

4. napirendi pont: Javaslat az Iglic-híd kiegészítő geodéziai mérési feladatainak ellátására

► **Jurics Jolán elnök**

Felolvassa az előterjesztést.

Felolvassa a határozati javaslatot.

Nincs több kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	4	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		20.00
Összesen	5		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bardócz Gábor	Igen	-
Jurics Jolán	Igen	-
Nagy Márton	Igen	-
Rédei Attila	Igen	-
Zisizs Nikosz	Távol	-

50/2024. (IV. 18.) Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság határozata:

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy határoz, hogy az Iglic-híd tervezéséhez és engedélyeztetéséhez szükséges geodéziai mérések elvégzését a vonatkozó beszerzési szabályok betartásával megrendeli, 300.000,-Ft + ÁFA keretösszeg erejéig. A megrendelés kibocsátására a polgármester jogosult és egyben kötelezett. A beszerzés fedezete a 2024. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. 04. 19.

A Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal **ELFOGADTA.**

5. napirendi pont: Javaslat lakossági vízmérők megrendelésére

► Jurics Jolán elnök

Felolvassa az előterjesztést.

Felolvassa a határozati javaslatot.

Nincs több kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	4	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		20.00
Összesen	5		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bardócz Gábor	Igen	-
Jurics Jolán	Igen	-
Nagy Márton	Igen	-
Rédei Attila	Igen	-
Zisizs Nikosz	Távol	-

51/2024. (IV. 18.) Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság határozata:

Nagytarcsa Község Képviselő-testülete Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy határoz, hogy a lakossági vízmérők beszerzését, a vonatkozó beszerzési szabályok betartásával, 6.050.000.-Ft + ÁFA keretösszeg erejéig elvégzi és a beszerelési munkálatok elvégzésével a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.-t, mint az ivóvízhálózat üzemeltetőjét bízza meg, akinek a megvásárolt mérőórákat átadja.

Felelős: polgármester

Határidő: az árajánlatok bekérésére 2024. 04. 19.

A Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal **ELFOGADTA.**

6. napirendi pont: Javaslat az A2 szennyvíz-végátemelő költségeinek elszámolására

▶ Jurics Jolán elnök

Felolvassa az előterjesztést.

Felolvassa a határozati javaslatot.

Véleménye szerint nem tartozik az FCSM-hez a szennyvízátemelő.

Az A2-es szennyvízátemelőbe termeli a szennyvizet a település és azt a DPMV tartja karban. Ők nyújtottak be javítási, karbantartási munkálatokról egy teljesítésigazolási kérelmet. Ezért kértek segítséget az FCSM-től, hogy az szakfelügyeletet biztosítson.

Megadja a szót Rédei Attilának.

▶ Rédei Attila

Kérdezi, hogy beleférnek-e a háromszázezer forintba.

Javasolja, hogy a keretösszeg legyen magasabb annak érdekében, hogy a polgármester a határozat alapján alá tudja írni a teljesítést.

▶ Jurics Jolán elnök

Javasolja, hogy 500.000 Ft legyen a keretösszeg.

Felolvassa a módosított határozati javaslatot.

Nincs több kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	4	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		20.00
Összesen	5		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bardócz Gábor	Igen	-
Jurics Jolán	Igen	-
Nagy Márton	Igen	-
Rédei Attila	Igen	-
Zisizs Nikosz	Távol	-

52/2024. (IV. 18.) Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság határozata:

Nagytarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy határoz, hogy az A2 szennyvíz végátemelő javítási és karbantartási munkáinak teljesítési igazolására szakfelügyeletet rendel a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.-től, 500.000 Ft + ÁFA keretösszegig. A megrendelés kibocsátására a polgármester jogosult és egyben kötelezett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. 04. 19.

A Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal **ELFOGADTA.**

► **Jurics Jolán elnök**

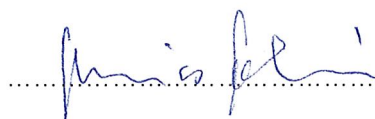
A 2024. április 18-i TEFÜ Bizottság rendes nyílt ülését bezárja 18 óra 15 perckor.

Rédei Attila a jegyzőkönyv hitelesítője a jegyzőkönyvet rendben találta:



.....

k.m.f.



Jurics Jolán

Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság elnöke

