

NAGYTARCSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁGÁNAK
RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSE
2024.03.11, 17:04

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Pult	Név	Voks	Frakció
1	Vendég	0	-
2	Zisizs Nikosz	1	-
3	Nagy Márton	1	-
4	Rédei Attila	1	-
5	Vendég 1	0	-
6	Jurics Jolán	1	-
8	Bardócz Gábor	1	-
9	dr. Giba Zoltán	0	-
10	Hivatal	0	-

► **Jurics Jolán elnök**

Köszönti a jelenlévőket.

Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes.

Nagy Márton jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen.

Zisizs Nikosz megérkezett.

Felkéri Rédei Attilát a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Nincs kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	4	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		20.00
Összesen	5		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bardócz Gábor	Igen	-
Jurics Jolán	Igen	-
Rédei Attila	Igen	-
Zisizs Nikosz	Igen	-
Nagy Márton	Távol	-

24/2024. (III. 11.) Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság határozata:

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy határoz, hogy a 2024. 03. 11-i nyílt ülés jegyzőkönyvének hitelesítésével Rédei Attila bizottsági tagot bízza meg.

Felelős: Jurics Jolán a Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

A Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal **ELFOGADTA.**

► **Jurics Jolán elnök**

Felolvassa a napirendi pontokat.

Nincs kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását, a napirend megszavazása kapcsán.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	4	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		20.00
Összesen	5		100.00

Megjegyzés:

<u>Név</u>	<u>Voks</u>	<u>Frakció</u>
Bardócz Gábor	Igen	-
Jurics Jolán	Igen	-
Rédei Attila	Igen	-
Zsizsz Nikosz	Igen	-
Nagy Márton	Távol	-

25/2024. (III. 11.) Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság határozata:

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy határoz, hogy a meghívó szerinti napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

NYÍLT ÜLÉS

1. Javaslat a Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 2024. évi munkatervének elfogadására
Előterjesztő: Jurics Jolán elnök
2. Javaslat ajánlatkérésre, az önkormányzati kezelésben lévő útszakaszok forgalomtechnikai felülvizsgálatára
Előterjesztő: Jurics Jolán elnök
3. Javaslat megbízási szerződés kötésére víziközmű és úttervezési, műszaki tervezési feladatok tárgykörökben szakmai tanácsadásra, képviselőre
Előterjesztő: Jurics Jolán elnök
4. Javaslat a HEMO-sétány tervezésére-kivitelezésére
Előterjesztő: Jurics Jolán elnök
5. Műszaki csoportvezető által elkészített jelentés megvitatása

Előterjesztő: dr. Kuji Eszter jegyző

Felelős: Jurics Jolán, a Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

A Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal **ELFOGADTA.**

▶ **Jurics Jolán elnök**

Felolvassa a sürgőségi indítványként napirendre venni javasolt pontokat.

Megadja a szót dr. Giba Zoltán aljegyző úrnak.

▶ **dr. Giba Zoltán aljegyző Ügyrendi**

Jelzi, hogy Elnök Asszony kétszer olvasott fel egy sürgőségi napirendi pontot.

▶ **Jurics Jolán elnök**

Nincs több kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	4	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		20.00
Összesen	5		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bardócz Gábor	Igen	-
Jurics Jolán	Igen	-
Rédei Attila	Igen	-
Zsizsz Nikosz	Igen	-
Nagy Márton	Távol	-

26/2024. (III. 11.) Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság határozata:

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési- és Üzemeltetési Bizottsága úgy határoz, hogy Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2023. (X. 31.) önkormányzati rendelet 8. § (5) bekezdése alapján az alábbi sürgősségi indítványokat minősített többséggel napirendre veszi:

1. Forgalmi tükrök
2. Lámpás kereszteződés áttervezése, buszmegálló tervezése
3. Bölcsőde kerettervezés
4. Nagytarcsa területén elhelyezésre kerülő vadprizmákkal kapcsolatos Közút által előírt további teendők megrendelése
5. Járdák tervezése, kivitelezése
6. Iglíc híd járda tervezése
7. Gödöllő-Vác Térségi Környezetvédelmi Beruházó és Szolgáltató Vízgazdálkodási Társulat üzemeltetési szerződésének felmondása
8. Javaslat a nemzeti vagyonba tartozó, a Nagytarcsai Múzeumi Kiállítóhely 147 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” elnevezésű ingatlan (szabadtéri színpad és padok területrészt) ingyenes átadásának kérelmezése az MNV Zrt.-től.
9. Bölcsőde beruházás befejezéséhez szükséges járulékos költségekre pénzügyi keret biztosítása
10. Nagytarcsai Csigabiga Bölcsőde vízszűrő megrendelése
11. Nagytarcsai Csigabiga Bölcsőde hőszivattyúi burkolatának megrendelése
12. Nagytarcsa területén végighúzódnó, 0118/7 hrsz.-ú meder állapotának jelentése

Felelős: Jurics Jolán, a Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

A Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal **ELFOGADTA.**

1. napirendi pont: Javaslat a Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 2024. évi munkatervének elfogadására

► Jurics Jolán elnök

Jelzi, hogy féléves, nem egész éves a munkaterv.

Felolvassa a határozati javaslatot.

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy határoz, hogy a 2024. év I. félévi munkatervét a határozathoz csatolt melléklet szerinti tartalommal fogadja el.

Nincs kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	4	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		20.00
Összesen	5		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bardócz Gábor	Igen	-
Jurics Jolán	Igen	-
Rédei Attila	Igen	-
Ziszisz Nikosz	Igen	-
Nagy Márton	Távol	-

27/2024. (III. 11.) Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság határozata:

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy határoz, hogy a 2024. év I. félévi munkatervét a határozathoz csatolt melléklet szerinti tartalommal fogadja el.

Felelős: TEFÜ Bizottság elnöke

Határidő: 2024. március 11.

A Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal **ELFOGADTA.**

2. napirendi pont: Javaslat ajánlatkérésre, az önkormányzati kezelésben lévő útszakaszok forgalomtechnikai felülvizsgálatára

► Jurics Jolán elnök

Felolvassa az előterjesztést.

Nagytarcsa Község Önkormányzatának megbízásából Pach Dániel okleveles építőmérnök, 2021. áprilisában elkészítette Nagytarcsa Község önkormányzati kezelésben lévő útszakaszainak forgalomtechnikai felülvizsgálatát.

A felülvizsgálat során részletes állapotfelmérést készített a meglévő állapotról, az anomáliákat feltárta, azok korrigálására, az egyes útszakaszok forgalomtechnikai eszközökkel történő fejlesztésére javaslatokat tett.

Az azóta eltelt időszakban történt számos változás Nagytarcsa úthálózatán. Az akkori javaslatok megvalósulásáról/meg nem valósulásáról, az azok alapján– vagy éppen azok figyelmen kívül hagyásával – eszközölt beruházásokról szükségesnek látszik egy átfogó vizsgálat. Ennek nyilvánvaló kiinduló alapja lehet a 2021-es vizsgálati anyag, amely alapján aktualizálható a cselekvési terv is.

Felolvassa a határozati javaslatot.

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy határoz, hogy Nagytarcsa Község önkormányzati kezelésben lévő útszakaszainak forgalomtechnikai felülvizsgálatára árajánlatot kér be.

Nincs kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	4	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		20.00
Összesen	5		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bardócz Gábor	Igen	-
Jurics Jolán	Igen	-
Rédei Attila	Igen	-
Zisizs Nikosz	Igen	-
Nagy Márton	Távol	-

28/2024. (III. 11.) Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság határozata:

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy határoz, hogy Nagytarcsa Község önkormányzati kezelésben lévő útszakaszainak forgalomtechnikai felülvizsgálatára árajánlatot kér be.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. március 31.

A Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal **ELFOGADTA.**

3. napirendi pont: Javaslat megbízási szerződés kötésére víziközmű és úttervezési, műszaki tervezési feladatok tárgykörökben szakmai tanácsadásra, képviseletre

► Jurics Jolán elnök

Felolvassa az előterjesztést.

Nagytarcsa egyik – ha nem a legnagyobb – megoldandó feladata a csapadék-/ívó-/szennyvízhálózat működtetése, kezelése, fejlesztése. Az elmúlt hónapokban világossá vált, hogy az Önkormányzat által e körben tervezett, lebonyolított, vagy lebonyolítandó beruházások tervezésénél-szervezésénél szükséges lenne egy olyan külsős szakember, aki az egész folyamatot átlátja, valamint képes a tulajdonosi-fenntartói, hivatali, beruházói érdekeket összehangolni és hatékonyabbá tenni a megvalósítás folyamatát.

Nem várható el ugyanis sem a Nagytarcsai Közszolgáltató Kft.-től, sem a Polgármesteri Hivataltól, hogy rendelkezék mindehhez szükséges szakemberrel. Az ilyen koordinátori szerep nehezen illeszthető be bármelyikük napi feladatai közé.

Megoldásként kínálkozik egy, ezen a területen magasszintű képzettséggel, gyakorlattal rendelkező megbízott alkalmazása.

E szakterületen egyetlen olyan szakembert ismerünk, aki immár évek óta együtt dolgozik az önkormányzattal, ismeri és érti a helyi víziközmű-szolgáltatás minden aspektusát, az önkormányzat terveit, a megvalósítás lehetőségeit: Sára Dánielt, akivel nagyon hatékony munkakapcsolatot sikerült kialakítani. Rendelkezik továbbá azzal a komplex gondolkodásmóddal, amellyel a teljes települési vizes infrastruktúrát, adottságokat képes egységként látni. Bármely más vállalkozónak akár hónapokba telne felvenni a fonalat, és nem egyes projektenként értelmezni a problémákat, valamint az azokra adandó megoldásokat. Nem utolsó sorban, gyakran rövid határidővel reagálni képes szakemberre van szükség, ami szintén a jelen állapotokat és azok előzményeit alaposan ismerő vállalkozó megbízásának irányába mutat.

Sára Dániel a saját tulajdonú, SDE-TERV Kft. (1161 Budapest Bercsényi utca 60.) égisze alatt végzi tevékenységét.

A feladatkör bizalmi jellegű szolgáltatás, ezért a beszerzési szabályzatunk III. bekezdésének 1.pontja alapján:

"1. A versenyeztetés megvalósítása három különböző Ajánlattevőnek megküldött ajánlatkérés útján valósul meg, az alábbi esetek kivételével:

- ha a szerződés **műszaki-technikai, jogi vagy egyéb sajátosságok**, művészeti szempontok, vagy kizárólagos jogok védelme miatt kizárólag egy meghatározott szervezet, személy képes teljesíteni..."

Felolvassa a határozati javaslatot.

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testületének Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy határoz, hogy Nagytarcsa Község Önkormányzata víziközmű és úttervezési, műszaki tervezési feladatok elvégzésére, szakmai tanácsadásra az SDE-TERV Kft.-t (1161 Budapest Bercsényi utca 60., képviseli: Sára Dániel ügyvezető) bízta meg.

A megbízási díj 9.500 Ft + ÁFA óradíj vagy 70.000 Ft + ÁFA mérnöknapi díj (a kettő közül mindig a kisebb összeg), melyet teljesítésigazolás nyomán, havonta fizet meg a megbízó Önkormányzat. A megbízás alapján kifizetendő becsült összeg legfeljebb 500.000, - Ft + ÁFA/hó lehet. Ennél nagyobb összeg kifizetését csak a Képviselő-testület vagy annak bizottsága hagyhatja jóvá.

A megbízáshoz szükséges forrás a 2024. évi költségvetésben a 066020 város-, és községgazdálkodás kormányzati funkció, K336 szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások teljesítése és K351 előzetesen felszámított áfa sorain rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület felhatalmazza, egyben kötelezi a polgármestert a szerződés előkészítésére, aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Nincs kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	4	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		20.00
Összesen	5		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bardócz Gábor	Igen	-
Jurics Jolán	Igen	-
Rédei Attila	Igen	-
Zisizs Nikosz	Igen	-
Nagy Márton	Távol	-

29/2024. (III. 11.) Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság határozata:

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testületének Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy határoz, hogy Nagytarcsa Község Önkormányzata víziközmű és úttervezési, műszaki tervezési feladatok elvégzésére, szakmai tanácsadásra az SDE-TERV Kft.-t (1161 Budapest Bercsényi utca 60., képviseli: Sára Dániel ügyvezető) bízta meg.

A megbízási díj 9.500 Ft + ÁFA óradíj vagy 70.000 Ft + ÁFA mérnöknapi díj (a kettő közül mindig a kisebb összeg), melyet teljesítésigazolás nyomán, havonta fizet meg a megbízó Önkormányzat. A megbízás alapján kifizetendő becsült összeg legfeljebb 500.000, - Ft + ÁFA/hó lehet. Ennél nagyobb összeg kifizetését csak a Képviselő-testület vagy annak bizottsága hagyhatja jóvá.

A megbízáshoz szükséges forrás a 2024. évi költségvetésben a 066020 város-, és községgazdálkodás kormányzati funkció, K336 szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások teljesítése és K351 előzetesen felszámított áfa sorain rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület felhatalmazza, egyben kötelezi a polgármestert a szerződés előkészítésére, aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. 03. 14.

A Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal **ELFOGADTA.**

4. napirendi pont: Javaslat a HEMO-sétány tervezésére-kivitelezésére

► Jurics Jolán elnök

Felolvassa az előterjesztést.

A HEMO parkolótól a hídig, valamint a hídtól a Széchenyi utcáig vezető út felújítása évek óta időszerű. Az útvonal rendkívül kedvelt a lakosság körében, de az állapota miatt sajnos egyre kevésbé használható. Ezen útszakasz megtervezésére kérjünk árajánlatokat olyan módon, hogy mind a gyalogosok, mind pedig a kerékpárút tervbe beilleszthetően kerékpározásra alkalmas legyen. Tervekre és kiírásokra, a pontos műszaki tartalom miatt van szükség.

A hasonló tárgykörben meghozott 228/2023. (X. 06.) számú KT-határozat csupán a tervezésről rendelkezett, továbbá az azóta eltelt időben az önkormányzat megszerezte 050/4 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogát.

Felolvassa a határozati javaslatot.

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy határoz, hogy a Nagytarcsa 1256/3 helyrajzi számú ingatlantól a Nagytarcsa 050/4 és 010 helyrajzi számú ingatlanokon át vezető, a Nagytarcsa 1286 helyrajzi számú ingatlanig tartó „út” felújításának **tervezésére és kivitelezésére** árajánlatokat kér be olyan módon, hogy az egyrészt kerékpárútként illeszkedjen a készülő kerékpárút tervbe, valamint a járda és a kerékpárút funkciójának együttes betöltésére alkalmas legyen a szükséges közvilágítással ellátva.

Egyúttal a Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek 228/2022.(X. 06.) számú határozata visszavonását.

► Zisizs Nikosz

Kérdezi, hogy lehetne-e egy határozatban visszavonni az említett határozatot és utána újat hozni.

► dr. Giba Zoltán aljegyző

Jelzi, hogy nem lehetséges, mert a visszavonandó határozatot a Képviselő-testület hozta és nem a TEFÜ bizottság.

► Jurics Jolán elnök

Nincs több kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	4	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		20.00
Összesen	5		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bardócz Gábor	Igen	-
Jurics Jolán	Igen	-
Rédei Attila	Igen	-
Zisizs Nikosz	Igen	-
Nagy Márton	Távol	-

30/2024. (III. 11.) Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság határozata:

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy határoz, hogy a Nagytarcsa 1256/3 helyrajzi számú ingatlantól a Nagytarcsa 050/4 és 010 helyrajzi számú ingatlanokon át vezető, a Nagytarcsa 1286 helyrajzi számú ingatlanig tartó „út” felújításának **tervezésére és kivitelezésére** árajánlatokat kér be olyan módon, hogy az egyrészt kerékpárútként illeszkedjen a készülő kerékpárút tervbe, valamint a járda és a kerékpárút funkciójának együttes betöltésére alkalmas legyen a szükséges közvilágítással ellátva.

Egyúttal a Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek 228/2022.(X. 06.) számú határozata visszavonását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. március 31.

A Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal **ELFOGADTA.**

5. napirendi pont: Műszaki csoportvezető által elkészített jelentés megvitatása

► Jurics Jolán elnök

Hosszú összefoglaló az előterjesztés.

Megadja a szót Jeney Zsoltnak.

► Jeney Zsolt

Február 1-je óta dolgozik a hivatalban.

Az első egy hónap tapasztalatait írta le.

Jelzi, hogy nagy a feladatmaradás.

594 ügy van nyitva.

Egy része már biztosan megoldott, csak nem került lezárásra az iktatórendszerben.

Nagyon nagy a feladat, mert át kell nézni az összes ügyet és lezárni a megoldottakat.

39 kiemelt témát azonosított be, amit kiemelt ügyként kell kezelni, mert futó beruházások vagy azt megelőző szakaszban lévő ügyek. Többségére KT- vagy TEFÜ-határozatok vannak, hogy meg kell őket valósítani. Akár 3 éves témákat is találni ezek között.

Úgy gondolja, hogy a felszámoláshoz szükséges több humán erőforrás, jelenleg 4 fő van. Nem elegendő.

A feladatmegoldásnál a munkamegosztás fontos lenne.

Javasolja, hogy válasszák külön a Hivatali és a beruházási ügyeket. Más szaktudást és kompetenciát igényel a beruházások előkészítése, mint az egyéb hivatali ügyek vitele.

Javasolja a létszám bővítést. A Hivatali ügyek tekintetében javasolja, hogy válasszák szét a napi ügyeket és a régi ügyek feldolgozását.

Összességében további 3 fő felvételét javasolja. Egy fő beruházási ügyintéző kellene a csoportvezető mellé. A Hivatali ügyek intézésére egy fő műszaki ügyintéző, és egy iratkezelő is szükséges lenne. Az iratkezelő legfőképpen addig, amíg a régi ügyek fel nem lesznek dolgozva. Nem tud becsült időt adni, hogy a lemaradást mennyi idő alatt tudják felszámolni.

Beruházások tekintetében javasolja, hogy egy beruházási terv készüljön. Így láthatóvá válna a beruházások mennyisége.

► **Bardócz Gábor**

Köszöni az összefoglalót.

Jelzi, hogy nincs megfelelő support a műszaki csoportnak és a Hivatalnak.

Ha nincs egy iratkezelő, vagy az lebetegszik, akkor ott a probléma, hogy nincs aki elvégezze azokat a feladatokat. Jelenleg nincs irattáros.

Javasolja, hogy legyen egy támogató csoport, aki elvégzi ezeket a feladatokat és segíti a Hivatal munkáját.

Javasolja, hogy legyen egy megbeszélés a testület és a jegyző/aljegyző között, hogy hogy nézzen ki a szervezeti felépítés. Véleménye szerint egyben kellene látni az egészet, hogy átfogóan meg tudják oldani a problémákat.

Javasolja, hogy a Közzolgáltató részén lévő beruházásokat, amelyek elvégezhetőek üzemeltetés alatt át kellene helyezni a Kft.-hez.

► **Rédei Attila**

Köszöni az összegzést.

Többször jelezték, hogy meg kell erősíteni a műszaki osztályt, de nem történt az ügyben előrelépés. Támogatja a megbeszélést.

A volt műszaki csoportvezető is kérte, hogy legyen egy olyan segítsége a műszaki csoportnak, aki az ASP-ben segít és kezeli.

► **dr. Giba Zoltán aljegyző**

Joggal mertült fel a kérdés, hogy ezzel az összefoglalóval, amit a Műszaki Csoportvezető készített, mit szeretnének a Bizottság előtt. Igaz, hogy vannak műszaki feladatok, amiket a Hivatalnak kell megoldania, de tisztában kell lenni, hogy a Hivatal nem egy építőipari és beruházási projekt management cég. Egy közigazgatási szerv, aminek korlátosak a lehetőségei, akkor is, ha nagyon jó szakemberek vannak itt. Jó irányba tett lépés, hogy a Bizottság megszavazta Sára Dániel alkalmazását.

Véleménye szerint, ha a megbízott szakemberekből egy jó háttér csapatot tudnak létrehozni, akkor a Hivatal munkája is könnyebb lesz.

► **Jurics Jolán elnök**

Köszöni az összefoglalót.

Ha egy műszaki csapattal meg tudják erősíteni a műszaki csoportot, akkor gyorsabban fel tudja számolni a csoport a lemaradást.

Véleménye szerint mivel elég sok beruházást fognak indítani, szükséges egy műszaki ellenőri csapat is, hogy gördülékenyen menjenek végbe a projektek.

Megadja a szót Rédei Attilának.

► **Rédei Attila**

A Hivatal épülete nem bővíthető, megvettek egy épületet, a Holló-házat. Javasolja, hogy tegyék rendbe, és a Hivatal egy része - akár a műszaki csoport - át tud költözni oda.

► **Jurics Jolán**

A Holló-ház tervei megvannak. A ház felújítása és az átköltöztetés is megvalósulhatna.

Megadja a szót Zsuzsanna Nikosznak.

► **Zsuzsanna Nikosz**

Kérdezi, hogy van-e erőforrása a Hivatalnak, hogy az iratok kezeléséhez segítséget nyújtson.

► **dr. Giba Zoltán aljegyző**

Végleges választ nem tud adni, foglalkoznak a kérdéskörrel.

6. napirendi pont: Forgalmi tükrök

► **Jurics Jolán elnök**

Megadja a szót Rédei Attilának.

► **Rédei Attila**

Több lakossági kérést is kaptak a képviselők, hogy a Laktanya utca és a Szőlő utca kereszteződésében szükséges lenne forgalmat segítő tükrök kihelyezése.

► **Jurics Jolán elnök**

Felolvassa a határozati javaslatot.

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy határoz, hogy utasítja a Nagytarcsai Közszolgáltató Kft.-t, hogy 2 db forgalmi tükröt helyezzen ki a Szőlő, Laktanya, Teller Ede utcák kereszteződésébe, a Kft. részére juttatott önkormányzati támogatás terhére.

Nincs több kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	4	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		20.00
Összesen	5		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bardócz Gábor	Igen	-
Jurics Jolán	Igen	-
Rédei Attila	Igen	-
Zisizs Nikosz	Igen	-
Nagy Márton	Távol	-

31/2024. (III. 11.) Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság határozata:

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy határoz, hogy utasítja a Nagytarcsai Közszolgáltató Kft.-t, hogy 2 db forgalmi tükröt helyezzen ki a Szőlő, Laktanya, Teller Ede utcák kereszteződésébe, a Kft. részére juttatott önkormányzati támogatás terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. 03. 28.

A Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal **ELFOGADTA.**

7. napirendi pont: Lámpás kereszteződés áttervezése, buszmegálló tervezése

▶ Jurics Jolán elnök

Megadja a szót Rédei Attilának.

▶ Rédei Attila

A Petőfi és a Rákóczi utca kereszteződésében egy lámpás kereszteződést terveztünk. A Közút kifogást talált benne és a Petőfi utcában a merőleges parkolást párhuzamosra kellene áttervezni, de ezt nem engedélyezik. A Volán kérte, hogy szüntessék meg a templom melletti kis utcában a buszmegállót, ahol a 482-es járat hegyes szögben fordul ki és ez balesetveszélyes. Egyben a tervező ezeket megtervezné.

Lehetséges, hogy a busz menetrendje is rövidebb lenne, várják a Minisztérium visszajelzését a járatsűrítés végett. Eddig nem kaptak választ.

▶ Jurics Jolán elnök

Egy keretösszeget kell megállapítani. Kérdezi, hogy mennyi legyen, amennyiből megvalósítható a tervezés.

Megadja a szót Rédei Attilának.

▶ Rédei Attila

Javasolja, hogy 500 ezer forint legyen.

▶ Jurics Jolán elnök

Felolvassa a határozati javaslatot.

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy határoz, hogy Nagytarcsa Község Önkormányzata a KÖZÚT kérése alapján a Petőfi és Rákóczi utca kereszteződésében létesítendő lámpás kereszteződés tervének áttervezését, valamint a Petőfi utcában, a templom mellett, egy öblös buszmegálló tervezését is megrendeli az eredeti terveket készítő tervezőtől. A beszerzés lebonyolítására, a szükséges megrendelés aláírására a polgármester kötelezett és jogosult, 500.000,- Ft értékhatárig.

A beruházás fedezetéhez szükséges összeget átcsoportosítani szükséges a 066020 város-, és községgazdálkodás kormányzati funkció K513 tartalékok (általános) előirányzat soráról a 045160 közutak, hidak üzemeltetése fenntartása kormányzati funkció K61 immateriális javak beszerzése létesítése valamint K67 beruházási célú előzetesen felszámított áfa teljesítése rovatokra.

Nincs több kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	4	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		20.00
Összesen	5		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bardócz Gábor	Igen	-
Jurics Jolán	Igen	-
Rédei Attila	Igen	-
Ziszisz Nikosz	Igen	-
Nagy Márton	Távol	-

32/2024. (III. 11.) Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság határozata:

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy határoz, hogy Nagytarcsa Község Önkormányzata a KÖZÚT kérése alapján a Petőfi és Rákóczi utca kereszteződésében létesítendő lámpás kereszteződés tervének áttervezését, valamint a Petőfi utcában, a templom mellett, egy öblös buszmegálló tervezését is megrendeli az eredeti terveket készítő tervezőtől. A beszerzés lebonyolítására, a szükséges megrendelés aláírására a polgármester kötelezett és jogosult, 500.000, - Ft értékhatárig.

A beruházás fedezetéhez szükséges összeget átcsoportosítani szükséges a 066020 város-, és községgazdálkodás kormányzati funkció K513 tartalékok (általános) előirányzat soráról a 045160 közutak, hidak üzemeltetése fenntartása kormányzati funkció K61 immateriális javak beszerzése létesítése valamint K67 beruházási célú előzetesen felszámított áfa teljesítése rovatokra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. 03. 28.

A Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal **ELFOGADTA.**

► Rédei Attila

Megnyugtatón kívánja a lakosságot, hogy az áttervezni kívánt buszmegálló helyére parkolóhelyeket terveznek.

8. napirendi pont: Bölcsőde kerttervezés

► Jurics Jolán elnök

Felolvassa az előterjesztést.

Nagytarcsa Csigabiga Bölcsőde elkészült. Lassan a gyerekek is beköltözhetnek az új intézménybe, ahol szép tágas csoportszobákban játszhatnak.

A kertészeti munkálatok kivitelezéséhez szükséges az udvar és környezetének kerttervezése, valamint öntözőrendszer tervezése.

Ezen feladatokra a Gálatech Kft. adott 880.000 + Áfa értékben árajánlatot. A Beszerzési szabályzat III. 1. pontja kimondja, hogy:

„építési beruházás vagy szolgáltatás megrendelése esetén, ha a korábban megkötött szerződésben nem szereplő, de előre nem látható körülmények miatt kiegészítő építési beruházás, illetőleg szolgáltatás megrendelése szükséges, amelyet műszaki vagy gazdasági okok miatt jelentős nehézség nélkül nem lehet elválasztani a korábbi szerződéstől, vagy elválasztható ugyan, de feltétlenül szükséges az építési beruházás, illetőleg szolgáltatás teljesítéséhez...elegendő egy árajánlat beszerzése.”

Mivel fenti kitételek jelen helyzetre is érvényesek, így egy ajánlat beszerzése elegendő.

Felolvassa a határozati javaslatot.

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy határoz, hogy a Gálatech Kft. részére, Bölcsőde udvar és környezetének kerttervezése témában megrendelést engedélyez kiadni, összesen 880.000 Ft + Áfa értékben.

A beszerzés költségvetési forrása az önkormányzat költségvetésében 066020 város-, és községgazdálkodás kormányzati funkción, a K62 ingatlanok beszerzése, létesítése kiadásai, valamint a K67 beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó teljesítése rovatokon rendelkezésre áll, melynek nettó összegét a K62 rovatról K61 immateriális javak beszerzése és létesítése rovatra átcsoportosítani szükséges.

Nincs kérdés, hozzászólás, javaslat.
Kéri a szavazás indítását.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	4	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		20.00
Összesen	5		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bardócz Gábor	Igen	-
Jurics Jolán	Igen	-
Rédei Attila	Igen	-
Zsizsz Nikosz	Igen	-
Nagy Márton	Távol	-

33/2024. (III. 11.) Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság határozata:

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy határoz, hogy a Gálatech Kft. részére, Bölcsőde udvar és környezetének kerttervezése témában megrendelést engedélyez kiadni, összesen 880.000 Ft + Áfa értékben.

A beszerzés költségvetési forrása az önkormányzat költségvetésében 066020 város-, és községgazdálkodás kormányzati funkción, a K62 ingatlanok beszerzése, létesítése kiadásai, valamint a K67 beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó teljesítése rovatokon rendelkezésre áll, melynek nettó összegét a K62 rovatról K61 immateriális javak beszerzése és létesítése rovatra átcsoportosítani szükséges.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. 03. 28.

A Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal **ELFOGADTA.**

9. napirendi pont: Nagytarcsa területén elhelyezésre kerülő vadprizmákkal kapcsolatos Közút által előírt további teendők megrendelése

► Jurics Jolán elnök

Felolvassa az előterjesztést.

Nagytarcsa közigazgatási területén a főutak keresztezik a vadak vonulási útvonalát, a gyakori vadgázolások csökkentése érdekében kékprizmák elhelyezésére született döntés, valamint a szerződés is megkötésre került a Közjel Bt-vel. A kékprizmák elhelyezéséhez a Közútkezelő hozzájárulását kellett kérni. Ezt a hozzájárulást a Közútkezelő feltételekkel adta meg. A kiegészítő táblák és az adminisztrációs feladatokat a Közjel Bt elvállalta.

A táblák kihelyezését 43.500.- Ft+ÁFA/db áron vállalta. Táblából összesen 4 db szükséges.

Felolvassa a határozati javaslatot.

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy határoz, hogy Nagytarcsa Község Önkormányzata, a vadprizmák kihelyezésére vonatkozó, a Közjel Bt.-vel fennálló szerződését kiegészíti 4 db tábla, valamint azok kihelyezése munkálataival, 43.500.- Ft+ÁFA/db tábla, összesen 174.000,- Ft+ÁFA vállalkozói díjért.

A beszerzés fedezete a 045160 közutak, hidak üzemeltetése kormányzati funkción, a K312 üzemeltetési anyagok beszerzése és K351 működési célú, előzetesen felszámított általános forgalmi adó teljesítése rovatokon rendelkezésre áll.

Nincs kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	4	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		20.00
Összesen	5		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bardócz Gábor	Igen	-
Jurics Jolán	Igen	-
Rédei Attila	Igen	-
Zisizs Nikosz	Igen	-
Nagy Márton	Távol	-

34/2024. (III. 11.) Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság határozata:

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy határoz, hogy Nagytarcsa Község Önkormányzata, a vadprizmák kihelyezésére vonatkozó, a Közjel Bt.-vel fennálló szerződését kiegészíti 4 db tábla, valamint azok kihelyezése munkálataival, 43.500.- Ft+ÁFA/db tábla, összesen 174.000, - Ft+ÁFA vállalkozói díjért.

A beszerzés fedezete a 045160 közutak, hidak üzemeltetése kormányzati funkción, a K312 üzemeltetési anyagok beszerzése és K351 működési célú, előzetesen felszámított általános forgalmi adó teljesítése rovatokon rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. 03. 12.

A Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal **ELFOGADTA.**

10. napirendi pont: Járdák tervezése, kivitelezése

► Jurics Jolán elnök

Megadja a szót Rédei Attilának.

► Rédei Attila

A Múzeumkert utcában, ahol az iskola is van, a járda nagyon rossz állapotban van. Az iskoláig rendbe kell tenni, hogy babakocsival is el lehessen menni, mert nagy az autós forgalom.

Kérdezi, hogy a tervezésre és kivitelezésre is kérjenek-e be árajánlatot, vagy csak tervezésre.

► Jurics Jolán elnök

Véleménye szerint mehetne egybe.

Megadja a szót Jeney Zsoltnak.

► Jeney Zsolt

Véleménye szerint egy terv kellene a járdák felújítására, mint az utak felújítására is, mert könnyebb lenne priorizálni, illetve, ha ebben az évben lesz még járdatervezés, akkor az utak felújításával összesen lehet elérni a közbeszerzési értékhatárt.

Szerdán fog konzultálni a közbeszerzési szakemberrel, ennek során kiderül, hogy az összeszámítást hogyan kell elvégezni.

► Rédei Attila

Beszéltek már az említett szakemberrel és jelzi, hogy a tervezések és az építések is külön vannak. Javasolja, hogy egyelőre csak a tervezést szavazzák meg.

► Bardócz Gábor

Jogos a felvetés, hogy legyen egy egységes terv. Jelenleg csak orvosolják az akut problémákat. Javasolja, hogy a következő 5 évre készüljön egy terv.

A közbeszerző ember jó, de egyben kell majd kezelni a dolgokat.

Van pár fejlesztés, ami biztos, hogy közbeszerzés lesz.

Meg kell tervezni a járdákat, hogy a gyerekek hol menjenek, akár kerékpárral.

Nem érti, hogy miért nem lehet egy iskola lakó-pihenő övezetben.

Nem az a kérdés, hogy beleilleszkedik-e egy koncepciótervbe, hanem, hogy a járda jelen pillanatban nem biztonságos.

Ha nem lenne jó a megszavazott határozat, a KT tudja módosítani vagy felülrni.

► **Jurics Jolán elnök**

Felolvassa a határozati javaslatot.

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy határoz, hogy Nagytarcsa Község Önkormányzata, a vonatkozó beszerzési szabályok betartásával, a Múzeumkert és Rét utca járdáira tervezésre és kivitelezésre árajánlatokat kér be.

Nincs több kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	4	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		20.00
Összesen	5		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bardócz Gábor	Igen	-
Jurics Jolán	Igen	-
Rédei Attila	Igen	-
Zisizs Nikosz	Igen	-
Nagy Márton	Távol	-

35/2024. (III. 11.) Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság határozata:

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy határoz, hogy Nagytarcsa Község Önkormányzata, a vonatkozó beszerzési szabályok betartásával, a Múzeumkert és Rét utca járdáira tervezésre és kivitelezésre árajánlatokat kér be.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. 03. 18.

A Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal **ELFOGADTA.**

11. napirendi pont: Iglic-híd járda tervezése

► **Jurics Jolán elnök**

Felolvassa az előterjesztést.

Az Iglic-híd terveinek megrendelése megtörtént, a tervezés folyamatban. A tervezői váltások során a hídhoz felvezető járda, lépcső a megrendelésből kimaradt. A tervezői szerződés kiegészítését javasoljuk a járdával és közvilágítással.

Kiegészítést tesz, hogy az Iglic-híd tervezőjének két éve nem sikerült elkészítenie a terveket. A tervező nem teljesített, kerestek egy újat, de lemorzsolódott a feladat meghatározásában. Már a harmadik tervezőnél tartanak: ő világított rá, hogy hiányzik.

Felolvassa a határozati javaslatot.

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy határoz, hogy Nagytarcsa Község Önkormányzata, a vonatkozó beszerzési szabályok betartásával, az Iglíc-híd tervezői szerződését a hídhoz vezető járdával és világítással kiegészíti. A beszerzés lebonyolítására, a szükséges megrendelés aláírására a polgármester kötelezett és jogosult, 800.000, - Ft értékhatárig.

A beruházás fedezete a 045160 közutak, hidak fenntartása üzemeltetése kormányzati funkción, a K71 ingatlanok felújítása, teljesítése, valamint a K74 felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó teljesítése rovatokon rendelkezésre áll, melyből a nettó összeg a K61 immateriális javak beszerzése rovatra, az áfa összeg pedig a K67 beruházási célú előzetesen felszámított áfa rovatra való átcsoportosítása szükséges.

Nincs kérdés, hozzászólás, javaslat.
Kéri a szavazás indítását.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	4	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		20.00
Összesen	5		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bardócz Gábor	Igen	-
Jurics Jolán	Igen	-
Rédei Attila	Igen	-
Ziszisz Nikosz	Igen	-
Nagy Márton	Távol	-

36/2024. (III. 11.) Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság határozata:

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy határoz, hogy Nagytarcsa Község Önkormányzata, a vonatkozó beszerzési szabályok betartásával, az Iglic-híd tervezői szerződését a hídhoz vezető járdával és világítással kiegészíti. A beszerzés lebonyolítására, a szükséges megrendelés aláírására a polgármester kötelezett és jogosult, 800.000, - Ft értékhatárig.

A beruházás fedezete a 045160 közutak, hidak fenntartása üzemeltetése kormányzati funkción, a K71 ingatlanok felújítása, teljesítése, valamint a K74 felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó teljesítése rovatokon rendelkezésre áll, melyből a nettó összeg a K61 immateriális javak beszerzése rovatra, az áfa összeg pedig a K67 beruházási célú előzetesen felszámított áfa rovatra való átcsoportosítása szükséges.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. 03. 18.

A Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal **ELFOGADTA.**

12. napirendi pont: Gödöllő-Vác Térségi Környezetvédelmi Beruházó és Szolgáltató Vízgyűjtőterületi Társulat üzemeltetési szerződésének felmondása

► Jurics Jolán elnök

Felolvassa az előterjesztést.

A Gödöllő-Vác Térségi Környezetvédelmi Beruházó és Szolgáltató Vízgyűjtőterületi Társulat üzemeltetési szerződésének felmondását kezdeményezzük. A Nagytarcsa területén lévő vízmosások, meder és ökológiai folyosó részeit fenntartható módon kívánjuk karban tartatni. A természetközeli állapotok visszaállítására és a környezetünk megóvására az első lépéseket megtettük, ebbe illeszkedő és ezt a szemléletet előtérbe helyező kivitelezőt kívánunk alkalmazni.

Felolvassa a határozati javaslatot.

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési- és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Gödöllő-Vác Térségi Környezetvédelmi Beruházó és Szolgáltató Vízgyűjtőterületi Társulat üzemeltetési szerződését felmondja.

Nincs több kérdés hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	4	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		20.00
Összesen	5		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bardócz Gábor	Igen	-
Jurics Jolán	Igen	-
Rédei Attila	Igen	-
Zisizs Nikosz	Igen	-
Nagy Márton	Távol	-

37/2024. (III. 11.) Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság határozata:

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési- és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Gödöllő-Vác Térségi Környezetvédelmi Beruházó és Szolgáltató Vízgazdálkodási Társulat üzemeltetési szerződését felmondja.

Felelős: Jurics Jolán a bizottság elnöke

Határidő: 2024. 03. 18.

A Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal **ELFOGADTA.**

13. napirendi pont: Javaslat a nemzeti vagyonba tartozó, a Nagytarcsai Múzeumi Kiállítóhely 147 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” elnevezésű ingatlan (szabadtéri színpad és padok területrésze) ingyenes átadásának kérelmezése az MNV Zrt.-től

▶ **Jurics Jolán elnök**

Felolvassa a határozati javaslatot.

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési- és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja elfogadásra:

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a nemzeti vagyonba tartozó Nagytarcsai Múzeumi Kiállítóhely 147 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű (szabadtéri színpad és padok területrésze) ingyenes átadása tárgyában kérelemmel fordul az MNV. Zrt felé.

Megadja a szót dr. Giba Zoltán aljegyző úrnak.

▶ **dr. Giba Zoltán aljegyző**

Döntést nem hozhat a Bizottság, csak tárgyalja és javasolja a KT-nak, hogy hozzon határozatot az ügyben.

Egyszer volt egy ilyen határozat, ami hatására egy ügy lefolyt és az ügy újratárgyalásához kell egy újabb határozat.

▶ **Bardócz Gábor**

A Múzeum nem létezik a terület nélkül. Önmagában nem használható semmire. Nem érti miért kell új határozatot készíteni.

A határozat véleménye szerint él, mert még mindig át akarják venni.

▶ **dr. Giba Zoltán aljegyző**

Volt egy döntés, ami lapján volt egy eljárás. Nem az lett az eredménye, amit szerettek volna. A határozat célja, hogy azt az eredményt kapják egy új eljárás során, ami nekik kedvez.

▶ **Jurics Jolán elnök**

Nincs több kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	4	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		20.00
Összesen	5		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bardócz Gábor	Igen	-
Jurics Jolán	Igen	-
Rédei Attila	Igen	-
Ziszisz Nikosz	Igen	-
Nagy Márton	Távol	-

38/2024. (III. 11.) Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság határozata:

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési- és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja elfogadásra:

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a nemzeti vagyonba tartozó Nagytarcsai Múzeumi Kiállítóhely 147 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű (szabadtéri színpad és padok területrés) ingyenes átadása tárgyában kérelemmel fordul az MNV. Zrt felé.

Felelős: polgármester, Nagytarcsai Múzeumi Kiállítóhely intézményvezetője

Határidő: 2024. 03. 31.

A Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 0 igen, 4 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal **ELFOGADVA.**

14. napirendi pont: Bölcsőde beruházás befejezéséhez szükséges járulékos költségekre pénzügyi keret biztosítása

► Jurics Jolán elnök

Felolvassa az előterjesztést.

Nagytarcsa Község Önkormányzata a VEKOP-6.1.1-15-PT1-2016-00065 számú, Nagytarcsa Község Bölcsőde építési projektje című támogatási kérelme a Versenyképes Közép-Magyarország Operatív Program keretében 2017.12.22-én támogatásban részesült. A Nagytarcsa, Sztehlo Gábor utca 520/10 hrsz.-ú ingatlanon épült bölcsőde befejezéséhez, a működési engedély kiadásához feltétlenül szükséges halaszthatatlan feladatok ellátásához 450.000,- Ft + ÁFA pénzügyi keret biztosítása szükséges.

Felolvassa a határozati javaslatot.

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy határoz, hogy a Nagytarcsa, Sztehlo Gábor utcai, 520/10 hrsz.-ú ingatlanon épült bölcsőde befejező munkálataihoz, a működési engedély kiadásával összefüggő halaszthatatlan feladatainak ellátására 450 000,- Ft + ÁFA pénzügyi keretet biztosít.

A fedezetet a 2024. évi költségvetésben a 066020 Város-, és községgazdálkodás kormányzati funkción, a K62 ingatlanok beszerzése, létesítése és K67 beruházási célú, előzetesen felszámított ÁFA rovatán tervezett „Bölcsőde műszaki átalakítások; Bölcsőde kert és tereprendezés, fásítás” címkék alatt rendelkezésre áll.

Nincs kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	4	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		20.00
Összesen	5		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bardócz Gábor	Igen	-
Jurics Jolán	Igen	-
Rédei Attila	Igen	-
Zisizs Nikosz	Igen	-
Nagy Márton	Távol	-

39/2024. (III. 11.) Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság határozata:

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy határoz, hogy a Nagytarcsa, Sztehlo Gábor utcai, 520/10 hrsz.-ú ingatlanon épült bölcsőde befejező munkálataihoz, a működési engedély kiadásával összefüggő halaszthatatlan feladatainak ellátására 450 000,- Ft + ÁFA pénzügyi keretet biztosít.

A fedezetet a 2024. évi költségvetésben a 066020 Város-, és községgazdálkodás kormányzati funkción, a K62 ingatlanok beszerzése, létesítése és K67 beruházási célú, előzetesen felszámított ÁFA rovatán tervezett „Bölcsőde műszaki átalakítások; Bölcsőde kert és tereprendezés, fásítás” címkék alatt rendelkezésre áll.

Felelős: alpolgármester pénzügyi csoport útján

Határidő: azonnal

A Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal **ELFOGADTA.**

15. napirendi pont: Nagytarcsa Csigabiga Bölcsőde vízszűrő megrendelése

► Jurics Jolán elnök

Felolvassa az előterjesztést.

Nagytarcsa Csigabiga Bölcsőde elkészült. Lassan a gyerekek is beköltözhetnek az új intézménybe, ahol szép tágas csoportszobákban játszhatnak.

A Nagytarcsán vas és mangán tartalmáról ismert vízproblémák miatt javasoljuk a vízszűrő beépítését.

Az idei beruházások közt szerepel az ivóvíz minőségének javítására szolgáló technológiai beruházás, de sajnos annak engedélyezésének elhúzódása miatt, jobb lenne a szűrő beépítése.

Felolvassa a határozati javaslatot.

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete Képviselő-testületének Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy határoz, hogy Nagytarcsa Község Önkormányzata, a vonatkozó beszerzési szabályok betartásával, a Nagytarcsai Csigabiga Bölcsőde vízszűrőjének beépítését megrendeli. A beszerzés lebonyolítására, a szükséges megrendelés aláírására a polgármester kötelezett és jogosult, 800.000, - Ft értékhatárig.

A beruházás fedezete a 066020 város-, és községgazdálkodás kormányzati funkción, a K62 ingatlanok beszerzése, létesítése, valamint a K67 beruházási célú előzetesen felszámított áfa rovatokon rendelkezésre áll.

Nincs kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	4	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		20.00
Összesen	5		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bardócz Gábor	Igen	-
Jurics Jolán	Igen	-
Rédei Attila	Igen	-
Zsizisz Nikosz	Igen	-
Nagy Márton	Távol	-

40/2024. (III. 11.) Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság határozata:

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete Képviselő-testületének Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy határoz, hogy Nagytarcsa Község Önkormányzata, a vonatkozó beszerzési szabályok betartásával, a Nagytarcsai Csigabiga Bölcsőde vízszűrőjének beépítését megrendeli. A beszerzés lebonyolítására, a szükséges megrendelés aláírására a polgármester kötelezett és jogosult, 800.000, - Ft értékhatárig.

A beruházás fedezete a 066020 város-, és községgazdálkodás kormányzati funkción, a K62 ingatlanok beszerzése, létesítése, valamint a K67 beruházási célú előzetesen felszámított áfa rovatokon rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. 03. 18.

A Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal **ELFOGADTA.**

16. napirendi pont: Nagytarcsa Csigabiga Bölcsőde hőszivattyúk burkolatának megrendelése

► **Jurics Jolán elnök**

Felolvassa az előterjesztést.

Nagytarcsa Csigabiga Bölcsőde elkészült. Lassan a gyerekek is beköltözhetnek az új intézménybe, ahol szép tágas csoportszobákban játszhatnak.

Az épület fűtése hőszivattyúkkal tervezték és kivitelezték. A hőszivattyúk viszont a bejáratától jobbra, elég közel helyezkednek el, így a gyerekek szempontjából nem biztonságosak.

A hőszivattyúkra kereskedelemben kapható burkolatot javasoljuk megvásárolni és felhelyezni.

Felolvassa a határozati javaslatot.

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy határoz, hogy Nagytarcsa Község Önkormányzata, a vonatkozó beszerzési szabályok betartásával, a Nagytarcsai Csigabiga Bölcsőde hőszivattyúira burkolatot vásárol és helyeztet fel. A beszerzés lebonyolítására, a szükséges megrendelés aláírására a polgármester kötelezett és jogosult, 400.000, - Ft értékhatárig.

A fedezetet a 2024. évi költségvetésben a 066020 Város-, és községgazdálkodás kormányzati funkción, a K62 ingatlanok beszerzése, létesítése és K67 beruházási célú, előzetesen felszámított ÁFA rovatán rendelkezésre áll.

Nincs kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	4	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		20.00
Összesen	5		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bardócz Gábor	Igen	-
Jurics Jolán	Igen	-
Rédei Attila	Igen	-
Zsizsz Nikosz	Igen	-
Nagy Márton	Távol	-

41/2024. (III. 11.) Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság határozata:

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy határoz, hogy Nagytarcsa Község Önkormányzata, a vonatkozó beszerzési szabályok betartásával, a Nagytarcsai Csigabiga Bölcsőde hőszivattyúira burkolatot vásárol és helyeztet fel. A beszerzés lebonyolítására, a szükséges megrendelés aláírására a polgármester kötelezett és jogosult, 400.000, - Ft értékhatárig.

A fedezetet a 2024. évi költségvetésben a 066020 Város-, és községgazdálkodás kormányzati funkción, a K62 ingatlanok beszerzése, létesítése és K67 beruházási célú, előzetesen felszámított ÁFA rovatán rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. 03. 18.

A Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal **ELFOGADTA.**

17. napirendi pont: Nagytarcsa területén végighúzóó, 0118/7 hrsz.-ú meder állapotának jelentése

► Jurics Jolán elnök

Felolvassa az előterjesztést.

A Nagytarcsa 0118/7 hrsz.-ú meder az Orchidea utcától az M0 autóútig húzódik. Nagytarcsa Község Önkormányzata ingyenes használatba kapta az MNV Zrt.-től. Az ingyenes tulajdonba adás folyamata még nem zárult le. Az ingyenes használatba adási kérelemnek az egyik célja a csapadékvizek elvezetése volt. A MNV Zrt. feltételeket is szabott a használatához, ebből az egyik a meder állapotának fenntartása és a kezelése.

A meder teljes szakaszán illegális csapadékvíz bekötések történtek, aminek következtében a meder alsó szakaszának vízelveztető képessége jelentősen csökkent.

A közterületfelügyelettel helyszíni bejárás megtörtént.

A helyszíni bejárás alapján képekkel alátámasztva kérjük a Katasztrófavédelem értesítését a történetekről.

A bemosott homok elérte a Szilas-patak medrét is, így a patak kezelőjét, a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság értesítését, bevonását is indokoltnak tartjuk.

A falu beépített részén a meder kimérése megtörtént, így ezen a szakaszon található medervonalat átlépő, túlterjeszkedett telektulajdonosok felszólítását a telekhatárok visszaállítására kérjük felszólítani. Felolvassa a határozati javaslatot.

Nagytarcsa Község Településfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, a polgármesternek és a Polgármesteri Hivatalnak, hogy a 0118/7 hrsz.-ú mederrel kapcsolatos helyreállítási, állagmegóvási intézkedéseket tegye meg, a bemosott homokról értesítse a Katasztrófavédelmet, a KDVVIZIG-t, a telekhatárokat pedig állíttassa vissza.

Nincs kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a szavazás indítását.

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	4	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		20.00
Összesen	5		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bardócz Gábor	Igen	-
Jurics Jolán	Igen	-
Rédei Attila	Igen	-
Zisizs Nikosz	Igen	-
Nagy Márton	Távol	-

42/2024. (III. 11.) Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság határozata:

Nagytarcsa Község Településfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, a polgármesternek és a Polgármesteri Hivatalnak, hogy a 0118/7 hrsz.-ú mederrel kapcsolatos helyreállítási, állagmegóvási intézkedéseket tegye meg, a bemosott homokról értesítse a Katasztrófavédelmet, a KDVVIZIG-t, a telekhatárokat pedig állíttassa vissza.

Felelős: polgármester

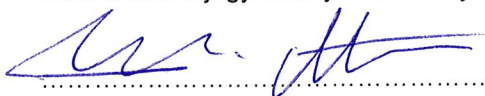
Határidő: 2024. 03. 18.

A Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal **ELFOGADTA.**

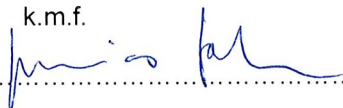
► **Jurics Jolán elnök**

A TEFÜ Bizottság rendkívüli nyílt ülését lezárja 18 óra 40 perckor.

Rédei Attila a jegyzőkönyv hitelesítője a jegyzőkönyvet rendben találta:



k.m.f.



Jurics Jolán
Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság elnöke