



# Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

---

## ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. október 30. napján tartandó rendes ülésére

**Tárgy: AZI-TOP Bt. HÉSZ módosítására vonatkozó kérelme**

**Előterjesztő: Jurics Jolán** TEFÜ Bizottság elnök

**Előterjesztés előkészítője: Müller Gabriella** műszaki csoportvezető

**Törvényességi szempontból ellenjegyezte: dr. Giba Zoltán**

**Ellenjegyzők: -**

**Melléletek: kérelem**

**A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni.**

**Az előterjesztést előzetesen tárgyalja:**

Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság

**A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Nagytarcsa Község Önkormányzata a településrendezési eszközök V. számú módosítására vonatkozóan korábban szerződést kötött a PESTTERV Kft.-vel. Ehhez a folyamathoz kapcsolható kérelem érkezett az AZI-TOP Bt. képviselőjében Alpek Bence Botondtól, aki a VANTAGE TOWER Zrt. megbízásából jár el. A kérelem szerint Nagytarcsa délnyugati részén a SZILAS Ipari Park és környezetének területéről egyre több jelzés érkezik a szolgáltatókhoz, hogy nem megfelelő a lefedettség. Ezért a VANTAGE TOWER Zrt. adótorony létesítését tervezi a terület ellátásának javítása érdekében. A torony elhelyezéséhez megfelelő helyszínnek bizonyult a Nagytarcsa, 0126/119 hrsz-ú ingatlan, melyre vonatkozóan a hatályos HÉSZ max. 12 m magasságban korlátozza az építhető antennatorony magasságát. Fentiek miatt kérelmező az övezetre vonatkozóan kéri ezen magasság felemelését a szabályozási előírásokban 50 m magasságra.

A folyamatban lévő V. számú HÉSZ, SZT módosításban ez a kérelem kezelhető. A módosítás költségeit a VI. számú módosítás eljárásához hasonlóan a kérelmezőknek kell viselniük.

Fentiekre tekintettel kérem a Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg és hozzon döntést, a 2142 Nagytarcsa, 0126/119 hrsz-ú ingatlant is magába foglaló gazdasági övezetre vonatkozóan a létesíthető antennatartó torony magasságának növelése tárgyában.

Nagytarcsa, 2023. október 19.

Jurics Jolán s.k.  
a TEFÜ Bizottság elnöke

### **Határozati javaslat**

#### **.../2023. (IV.12.) Képviselő-testületi határozat:**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsa, 0126/119 hrsz-ú ingatlant is magába foglaló gazdasági övezetben az antennatorony magasságára vonatkozó szabályozási előírások módosítására a PESTTERV KFT.-t bízta meg a folyamatban lévő V. számú településrendezési eszközök módosítási eljárásában. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására azzal a kikötéssel, hogy az csak kérelmezővel történő településrendezési szerződés aláírása és a rájuk eső költségek önkormányzat részére történő megfizetése után történhet meg.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** 2023.11.30.