



## Nagytarcsai Községi Önkormányzat Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

---

### ELŐTERJESZTÉS Nagytarcsa Község Önkormányzata képviselő-testületének 2023. december 7-én tartandó ülésére

**Tárgy:** Tornaterem hasznosításával kapcsolatos bérleti díjak alkalmazásáról

Előterjesztő: Jurics Jolán, a Bizottság elnöke

Elterjesztés készítője: Szert István ügyvezető

Előterjesztést előzetesen tárgyalja: TEFÜ Bizottság, Pénzügyi Bizottság

Törvényességi ellenjegyzés: dr. Giba Zoltán jogi referens

**A napirendet nyílt ülésen lehet tárgyalni.**

**A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a szeptember 25-i ülésén a 268/2023. (IX.25.) számú határozatával döntött a Blaskovits Oszkár Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola tornacsarnokának bérletéről azzal, hogy az önkormányzat a fűtési időszakban 1.000.000,-Ft/hó, azt követően 800.000,-Ft/hó bérleti díjat fizet a tornatermet üzemeltető Dunakeszi Tankerület részére, amelyet a Nagytarcsai Községi Önkormányzat Nonprofit Kft. október 1-től, számla ellenében, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül utalással teljesít.

A Községi Önkormányzat az előterjesztéshez mellékelt szerződésminta alapján ideiglenesen 6.000,-Ft/óra bruttó bérleti díjat határozott meg a korábbi „szokás” alapján. A bérleti díjakat a T. Képviselő-testületnek kell elfogadni.

A kalkulációnk szerint a Községi Önkormányzat által fizetendő bérleti díj havi 200 óra bérletbeadási lehetőséget biztosít. Ennek a max kihasználására nincs lehetőség. Az októberi félhavi, nem reprezentatív tapasztalat azt mutatja, hogy a hétvégére, ünnepnapra nincs igény. Így jó esetben egyelőre 50%-os kihasználtságra (100 óra) lehet számolni, ami 600.000,-Ft bevételt jelentene.

---

Nagytarcsai Községi Önkormányzat Nonprofit Kft. – Cím: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 35.  
(Hangya udvar)

Postai cím: 2142 Nagytarcsa, Pf.: 30. \* E-mail: [iroda@nagytarcsaikozszolgaltato.hu](mailto:iroda@nagytarcsaikozszolgaltato.hu)  
Web: <https://nagytarcsaikozszolgaltato.hu> \* Adószám: 24762607-2-13; Cg: 13-09-166978



## Nagytarcsai Községi Önkormányzat Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Csak a teremfelügyelethez biztosítandó egy fő 2.500,-Ft/óra bérköltségével számolva plusz 250.000,-Ft/hó kiadást jelent. Ez azt jelenti, hogy az 1.250.000,-Ft-os kiadással szemben (amely pl. a kiegészítő takarítás és a tisztítószeres költségét nem tartalmazza, amelyeket egyelőre kalkulálni nem tudunk), 600.000,- Ft bevétel jelenik meg. Így a Községi Önkormányzatnak nemhogy bevétele nincs, de ez havi 650.000,- Ft veszteséggel járna.

Figyelembevéve a környező települések sportlétesítményeinek bérleti díját is, valamint azt a körülményt, hogy a kedvező bérleti díjjal növelhetjük a tornaterem kihasználtságát, 10.000,-Ft/óra bérleti díjra teszünk javaslatot, amelynek a helyi, támogatott sport- és civil egyesületek a T. Önkormányzattal kötött támogatási szerződésben megállapított részét fizessék meg.

Tekintettel a fentiekre kérem a tisztelt testület döntését.

Nagytarcsa, 2023. november 28.

Tisztelettel:

Szert István  
ügyvezető

### Határozati javaslat

#### **Nagytarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2023.(.....) határozata**

#### **..../2023. (.....) Képviselő-testület határozata**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Blaskovits Oszkár Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola tornatermének tanítási időn kívüli sportcélú igénybevételének bérleti díját 10.000,- Ft/óra + ÁFA mértékben állapítja meg. A Képviselő-testület a bérleti díj mértékét a helyi sport- és civil egyesületek részére a velük kötött támogatási szerződés alapján .....,-Ft/óra + ÁFA összegben állapítja meg, amely különbözetet az Önkormányzat egészíti ki az Önkormányzat Költségvetése .... keret terhére.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

---

Nagytarcsai Községi Önkormányzat Nonprofit Kft. – Cím: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 35.  
(Hangya udvar)

Postai cím: 2142 Nagytarcsa, Pf.: 30. \* E-mail: [iroda@nagytarcsaikozszolgaltato.hu](mailto:iroda@nagytarcsaikozszolgaltato.hu)  
Web: <https://nagytarcsaikozszolgaltato.hu> \* Adószám: 24762607-2-13; Cg: 13-09-166978