



Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 12. napján tartandó ülésére

Tárgy: Nagytarcsa 1368-1371 hrsz. alatti ingatlanok Helyi Építési Szabályzat módosítása

Előterjesztő: Polgármester

Előterjesztés előkészítője: Schweigert Csabáné

Előterjesztést előzetesen tárgyalja: Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: Jegyző

Melléletek: kérelem

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

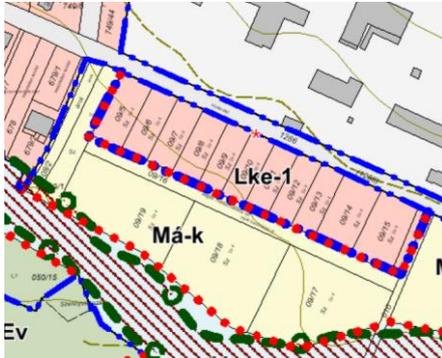
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

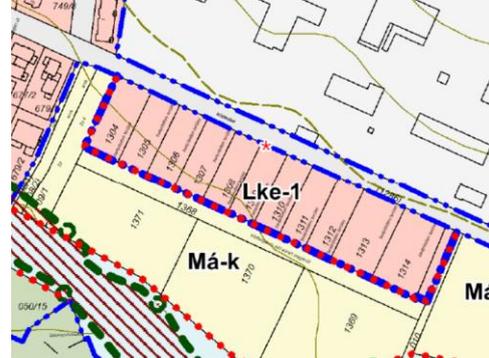
Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 113/2019. (V.20.) határozattal a 09/16-19 hrsz. alatti ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, fenntartotta a lakóterületté történő átsorolását és támogatta az ehhez szükséges területcserét.

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 259/2019. (XII.02.) Képviselő-testületi határozattal támogatta a 09/16-19 hrsz. alatti külterületi ingatlanok belterületbe vonását.

2019.02.15.



2021.05.10.



Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 260/2019. (XII.02.) Képviselő-testületi határozattal lehetőséget adott a 09/16-19 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosainak arra, hogy amennyiben a Pestterv Kft. által 2019.09.09. napján kelt településrendezési tervezési ajánlatban foglaltakat elfogadják és annak összege befizetésre kerül, akkor a települési önkormányzat polgármestere a településrendezési tervezési szerződést a Pestterv Kft. gazdálkodó szervezettel aláírhatja.

A Pénzügyi Iroda tájékoztatása alapján a 09/16-19 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosaitól a Pestterv Kft.-vel való tervezési szerződés megkötése ügyében átutalások nem történtek, így a településrendezési tervezési szerződéskötésre nem került sor.

Szakmai álláspontom alapján a HÉSZ 5. módosításának lezárását követően tárgyalja újra Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagytarcsa Község település-szerkezeti és szabályozási tervét egy olyan önkormányzati döntést megelőző stratégiai tanulmányterv alátámasztásával, mely egységesen rendelkezik az egyes területek belterületbe vonásáról, illetve a lakóövezetek átminősítéséről.

A HÉSZ 5. módosításával párhuzamosan indítandó termódosítás(ok) megnehezítenék a HÉSZ átláthatóságát, jogbizonytalanságot eredményezhetnek, illetve a „később bekapcsolódni kívánt” kérelmezők is újabb HÉSZ módosítási szándékot jelezhetnének, mely átláthatatlanná tenné a HÉSZ módosítás folyamatait.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozzon döntést arra vonatkozóan, hogy a

1. 1368-1371 hrsz. alatti földrészletek ügyében egyedileg indítható-e termódosítási munka, vagy mely földrészletek tulajdonosaival összefogva indítható el a HÉSZ következő (6.-os) módosítása.
2. Az együttes tervezési kötelelem szükséges-e, vagy külön-külön való tervezésre is lehetősége van a tulajdonosoknak.
3. Tervezést előkészítő tárgyalások megkezdésének időpontjáról, a tervezési árajánlat megkérésének módjáról és a tervezési szerződés megkötésének lehetőségéről is szükséges döntést hozni.

Nagytarcsa, 2022. augusztus 22.

Gulyás Tamás István s.k.
polgármester

Bizottsági javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Településfejlesztési- és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatokat javasolja elfogadásra Nagytarcsa Község Képviselő-testületének:

I. Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2022.(.....) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 1368-1371 hrsz. alatti földrészletek tekintetében egyedileg indítható termőmódosítási munka.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal