



Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 30. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: Nagytarcsa, Millenniumi utca 1389/1, :/2, :/3, :/4, :/5 hrsz-ú ingatlanok víz- és csatorna ellátásával kapcsolatos útfelbontási- és helyreállítási ügye

Előterjesztő: Jurics Jolán elnök

Előterjesztés előkészítője: Farkas István műszaki ügyintéző

Előterjesztést előzetesen tárgyalja: -

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: Dr. Kuji Eszter jegyző

Melléletek:

- 1 Kérelem
- 2 Burkolatbontási kérelem tervdokumentációval
- 3 Kérelemkiegészítés
- Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. által kiadott szolgáltatói hozzájárulások_víz - csatorna
- Millenniumi u pályázat lezárása_11569_2021 Magyar Államkincstár által kiadott „Záró Jegyzőkönyv”
- 4 FCSM víz-csat szolgáltatói hozzájárulások
- Közműterkép részlete (Víz, csatorna) 1 – 1 pl.

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagytarcsa, Millenniumi utca 1389/1, :/2, :/3, :/4, :/5 hrsz-ú ingatlanok víz- és csatorna ellátásával kapcsolatban 2023. szeptember 15-én tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás iránti kérelem érkezett a Nagytarcsai Polgármesteri Hivatalba. A kérelem mellékletei között szerepel mindegyik ingatlan víz- és csatornabekötési terve, valamint a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. által kiadott szolgáltatói hozzájárulás mind az öt ingatlanra. A tervező a hivatalos e-epites.hu/kozmuvek nyilvántartás adatai alapján készítette el a tervdokumentációt, mely szerint a Millenniumi utcában az érintett telkek előtt, az út tengelyében halad a csatorna gerincvezeték, az ivóvíz pedig az aszfaltút mindkét oldalán. Ez utóbbival kapcsolatban kiásott kutatógödörben azonban nem találták meg a telkekhez közelebbi, aszfaltút széle alatt ábrázolt víz gerincvezetékét.

A kivitelező Csőfek Kft. megrendelésére az FCSM Zrt. elvégezte a víz és csatorna vezetékek bemérését. Ennek eredményeképpen rögzítették, hogy a csatorna a nyilvántartás szerinti nyomvonalon halad, az ivóvíz azonban nem kettő, hanem egy gerincvezetéken a csatornától Északi irányban, azzal párhuzamosan kb. 80 – 100 cm-re.

Ez azt jelenti, hogy a vízbekötéshez történő hozzáférés is csak az aszfaltburkolat felbontásával lehetséges.

Mivel egy – egy ingatlan esetében a két közműbekötés egymástól 1,5 m-re valósul meg, így egy munkaárokban elhelyezhetők a vezetékek.

A tervdokumentáció szerint az aszfaltút burkolatát egymástól kb. 18 m-re, 5 helyen szükséges felbontani 2,0 x 2,5 m-es munkagödörrel. Az útrétegződés helyreállítása 20 cm vastag Ckt. betonnal, minimum 6 cm vastag aszfaltréteggel, a munkagödör szélei feletti 20 – 30 cm-nyi átlapolással történik. Így a visszajavított aszfaltfelület 2,5 x 3,0 méter, telkenként. A visszajavított felületek kb. az aszfaltút tengelyéig érnek.

A kivitelező igény szerint bármilyen burkolattal helyre tudja állítani a járófelületet, azonban megfontolásra ajánlja az aszfalttal történő visszajavítást térburkoló elemekkel (viakolorral) szemben, ugyanis az aszfalt homogén tulajdonságai okán a sima felület kisebb zajhatást eredményez az ott közlekedő gépjárművek részéről és az egységes látvány szempontjából. A viakolor burkolat javítása nem olyan körülményes, de esztétikai-, akusztikai szempontból hátrányosabb.

A Millenniumi utca kiépítése 2010-2011-ben, részben pályázati-, részben önkormányzati forrásból valósult meg. A Magyar Államkincstár által kiadott „Záró Jegyzőkönyv” tanúsága szerint a Millenniumi utca fejlesztési projekt fenntartási időszakának vége 2016. 10. 14-én volt. Az utca Záró Projekt Fenntartási Jelentés jóváhagyása 2017. 09. 28-án megtörtént. Ennek értelmében az utca szerkezetének megbontása szükség szerint engedélyezhető.

Az útépités pályázati időszakában tárgyi ingatlanok még egy külterületi ingatlant alkottak az út mellett. Az útfejlesztés finanszírozásával kapcsolatban Nagytarcsa Község Önkormányzata, és az utcával érintett ingatlantulajdonosok – így a tárgyi telkek tulajdonosai is (Godóné Fábián Melinda és Fábián Anita) között megállapodás jött létre annak érdekében, hogy a terület értéknövekedése fejében ingatlanonként 200.000.- Ft hozzájárulást fizetnek a Nagytarcsa Község Önkormányzatának. A tárgyi telek esetében a megállapodás 2011. március 21-én létrejött. A fenti összeget kérelmező 2011. 07. 26-án befizette.

A megállapodás 6.2. pontja tartalmazza, hogy amennyiben az érintett ingatlanból későbbiekben újabb ingatlanok keletkeznek, az új ingatlanok után „közműfejlesztési hozzájárulás jogcímén, fizetési kötelezettsége keletkezik. A közműfejlesztési hozzájárulás összegét a Képviselő-

testület rendeletben szabályozza, így a közműfejlesztés összege minden esetben a szerződéskötés napján hatályban lévő rendelet tartalmazza.”

Fábián Anita ingatlantulajdonos az öt telek víz- és csatorna közműbekötését követően az aszfaltburkolat teljesmértékű szakszerű helyreállítását (fent ismertetett módon) a közműbekötés munkáinak részeként tekinti, amit magától értetődően finanszíroz.

Az öt telek utcafronti hosszúsága hozzávetőlegesen 99 méter, amiből a közműbekötésekkel érintett útszakasz hozzávetőlegesen 83 méter, melynek egységes, teljes felületű aszfaltozása óriási költséggel járna.

Kérem a Tisztelt Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságot, hogy hozzon döntést a tárgyi útfelbontást- és helyreállítást illetően.

Nagytarcsa, 2023. október 19.

Jurics Jolán s.k.
elnök

Határozati javaslat I.

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságának/2023.(.....) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy határoz, hogy a Nagytarcsa, Millenniumi utca 1389/1, :/2, :/3, :/4, :/5 hrsz-ú ingatlanok víz- és csatorna ellátásával kapcsolatos útfelbontásához előzetes tulajdonosi hozzájárulását adja az alábbi kikötésekkel:

- A Nagytarcsa, Millenniumi utca 1389/1, :/2, :/3, :/4, :/5 hrsz-ú ingatlanok víz- és csatornabekötését követően a közterületi aszfaltút burkolatának helyreállítását az ingatlanok tulajdonosai a tárgyi közműbekötési beruházás keretében mind az öt bekötési helyszínen elvégeztetik. A helyreállítás során az útrétegződés a munkagödörből kitermelt föld teljes mennyiségének visszatöltése, tömörítése után 20 cm vastag Ckt. betonnal, minimum 6 cm vastag aszfaltréteggel a munkagödör szélei feletti 30 cm-nyi átlapolással történhet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. november