



Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 12. napján tartandó képviselő-testületi ülésére.

Tárgy: Nagytarcsa 085/149, 093/395 és 093/399 helyrajzi számú kivett közforgalom elől el nem zárt magánutak önkormányzati tulajdonba történő ingyenes átadása

Előterjesztő: polgármester

Előterjesztés előkészítője: Schweigert Csabáné

Előterjesztést előzetesen tárgyalja: Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: Jegyző

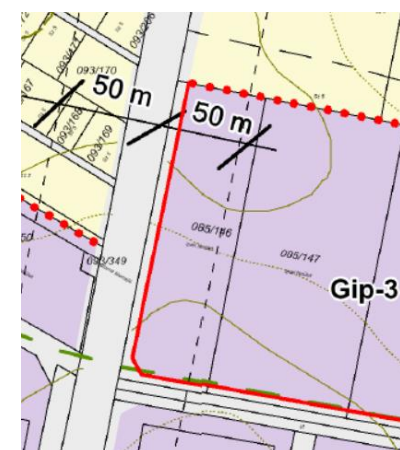
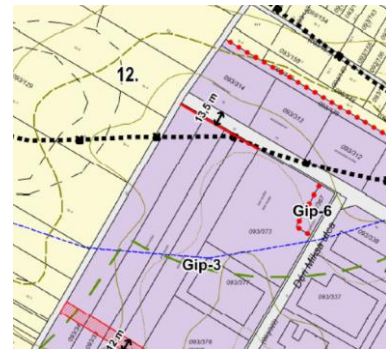
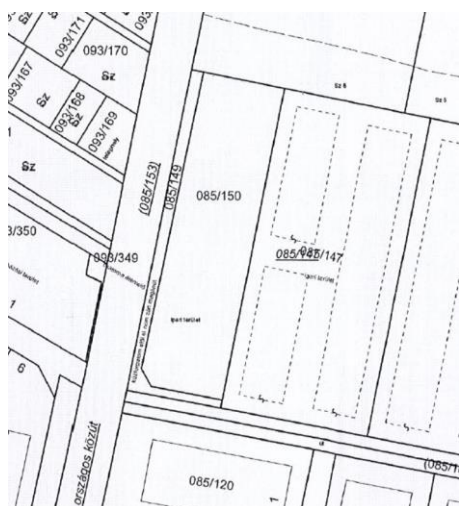
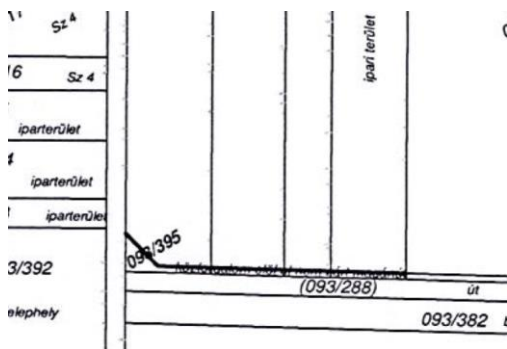
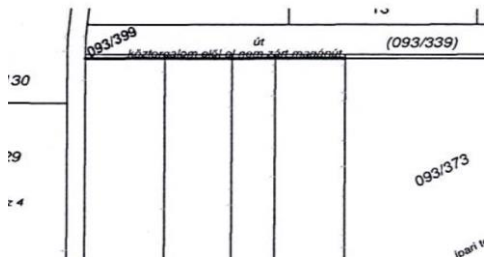
Melléklet: kérelem

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az INDUSTRIA BÉTA Ingatlanforgalmazó és Hasznosító Kft. (Adószám: 14515837-2-13, Cégjegyzékszám: 13 09 124069, ügyvezető: Szabó Balázs, székhely: 2142 Nagytarcsa, külterület 085/139/A/10 hrsz.) Dr. Rozgonyi Balázs jogi képviselője útján Nagytarcsa Község Önkormányzata részére felajánlást tett, melyben jelezte, hogy „*a kizárólagosan tulajdonában álló Nagytarcsa, külterület 093/395 és 093/399 hrsz.-ú és a 085/149 hrsz.-ú, az ingatlan-nyilvántartásban kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megjelölésű telekingatlanok tulajdonjogát térítésmentesen, tehát ingyenesen*” Nagytarcsa Község Önkormányzat tulajdonába adja.



A Nagytarcsa Község helyi építési szabályzatáról szóló többször módosított 8/2016. (IX.28) önkormányzati rendelet szabályozási tervlapja alapján szabályozási vonal jelzi a tervezett utak szélességét, így a 085/149, 093/395 és a 093/399 hrsz.-ú földrészek a telekalakítást követően KÖu-1 jelű közlekedési övezetbe tartoznak, vagyis a helyi közút részeként vannak feltüntetve.

Szakmai álláspontom alapján a Nagytarcsa külterület 093/395 hrsz.-ú 222 m² területű és a 093/399 hrsz.-ú 128 m² területű földrészletek, továbbá a 085/149 hrsz.-ú 1135 m² területű kivett közforgalom elől el nem zárt magánutak önkormányzati vagyona történő ingyenes átvétele indokolt.

Javaslom, hogy a felajánló az ingyenesen felajánlott földrészletek tekintetében jogosultsággal rendelkező értékbecslő szakértői véleménnyel támassza alá az ingatlanok „értékét”, mivel a földrészletek ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését követően az önkormányzat vagyonszámterében az értéket fel kell vezetni, továbbá közlekedési építmények szakértésére jogosult szakmérnök (kamarai jogosultság: SZÉM1) nyilatkozatával támassza alá, hogy a 085/149, 093/395 és a 093/399 hrsz.-ú földrészleteken elvégzett és kialakított kivitelezés az érvényes utügyi műszaki, forgalomtechnikai és közlekedésbiztonsági előírásoknak megfelelő.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozzon döntést a Nagytarcsa külterület 085/149, 093/395 és a 093/399 hrsz.-ú földrészletek önkormányzati vagyona történő ingyenes átvételéről.

Nagytarcsa, 2022. augusztus 19.

Gulyás Tamás István s.k.
polgármester

Bizottsági javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Településfejlesztési- és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja elfogadásra Nagytarcsa Község Képviselő-testületének:

Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2021.(.....) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsa külterület

- 085/149 helyrajzi számú 1135 m² területű
- 093/395 helyrajzi számú 222 m² területű és a
- 093/399 helyrajzi számú 128 m² területű

„*kivett közforgalom elől el nem zárt magánút*” elnevezésű földrészleteket önkormányzati vagyona térítésmentesen átveszi, azzal a feltétellel, hogy a szerződés megkötése előtt a felajánló az ingyenesen felajánlott földrészletek tekintetében jogosultsággal rendelkező értékbecslő szakértői véleménnyel támassza alá az ingatlanok értékét, és közlekedési építmények szakértésére jogosult szakmérnök nyilatkozatával igazolja, hogy a 085/149, 093/395 és a 093/399 hrsz.-ú földrészleteken elvégzett és kialakított kivitelezés az érvényes útügyi műszaki, forgalomtechnikai és közlekedésbiztonsági előírásoknak megfelelő.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fenti ingatlanok ingyenes tulajdonba vételével kapcsolatos eljárás során teljes jogkörben eljárjon, nyilatkozatot tegyen és a vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: polgármester

Hatálya: 2022. december 31.