



# Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

---

## ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. szeptember 12. napján tartandó ülésére

**Tárgy:** Nagytarcsa 09/1 hrsz. alatti külterületi ingatlan belterületbe vonása

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előterjesztés előkészítője:** Schweigert Csabáné

**Előterjesztést előzetesen tárgyalja:** Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenjegyezte:** Jegyző

**Melléletek:** kérelem

**A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.**

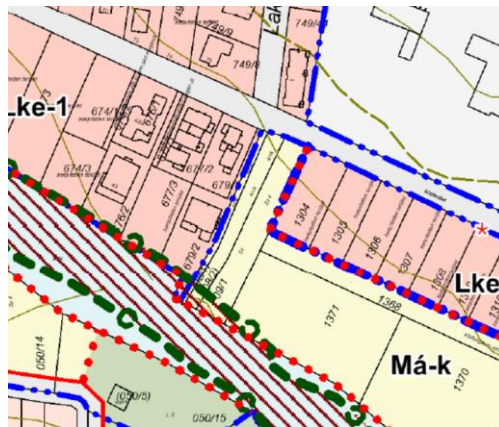
**A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

Fábián Pál (8623 Balatonföldvár, Veres Péter utca 35. szám alatti lakos) Fábián Anita (2142 Nagytarcsa, Kosstuh Lajos utca 31. szám alatti lakos) meghatalmazott útján kérelmet nyújtott be a Nagytarcsai Polgármesteri Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal) a Nagytarcsa külterület 09/1 hrsz. 1558 m<sup>2</sup> „legelő” művelési ág alá tartozó földterület belterületbe vonása tárgyában.

A Nagytarcsa Község helyi építési szabályzatáról szóló többször módosított 8/2016. (IX. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) szabályozási tervlapja a 09/1 hrsz. alatti ingatlan ”tervezett” belterületbe vonását nem jelöli.

A tárgyi ingatlan a szabályozási tervlap alapján Má-k jelű korlátozott használatú általános mezőgazdasági övezet (beépítést meg nem engedő általános mezőgazdasági területek) övezetben helyezkedik el. A HÉSZ 72. § (1) bekezdése alapján „*az övezet telkei nem építhetők be.*”



Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 09/1 hrsz. alatti földrészlet belterületbe vonás iránti kérelmét Nagytarcsa Község Önkormányzat Polgármestere a Képviselő-testület felhatalmazása esetén az alábbi mellékletek megléte esetén tudja kezdeményezni a Földhivatalnál:

- Földmérő által elkészített földhivatal által záradékolt – érvényes - változási vázrajz fekvéshatár változásról
- Képviselő testületi döntés az ingatlan belterületbe vonásáról
- Más célú hasznosítást engedélyező határozat és földvédelmi járulék befizetésének igazolása.

(A Földhivatali eljárás során 6600.-Ft./telek igazgatási és szolgáltatási díjat kell a beadáskor befizetni a Földhivatal részére.)

Szakmai álláspontom alapján a 09/1 hrsz. alatti földrészlet belterületbe vonása nem indokolt, szabályozási tervlapon a tervezett belterületi határon kívül helyezkedik el, termőföld más célú hasznosítását az illetékes földhivatalnál a tulajdonos nem kérelmezte.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet hozzon döntést a Nagytarcsa 09/1 hrsz. alatti külterületi ingatlan belterületbe vonására vonatkozóan.

Nagytarcsa, 2022. augusztus 23.

Gulyás Tamás István  
Polgármester

## ***Bizottsági javaslat***

*Nagytarcsa Község Önkormányzatának Településfejlesztési- és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatokat javasolja elfogadásra Nagytarcsa Község Képviselő-testületének:*

### **I. Határozati javaslat**

**Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2022.(.....) határozata**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Nagytarcsa külterület 09/1 hrsz.-ú 1558 m<sup>2</sup> „legelő” művelési ág alá tartozó földterület belterületbe vonását nem támogatja.

Határidő:

Felelős: Polgármester