



Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. június 27. napján tartandó ülésére

Tárgy: Nagytarcsa 066/83 hrsz. alatti külterületi ingatlan belterületbe vonása

Előterjesztő: Polgármester

Előterjesztés előkészítője: Schweigert Csabáné

Előterjesztést előzetesen tárgyalja: Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: Jegyző

Melléletek: kérelem

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Jó István és Jóné Szücs Anikó (2142 Nagytarcsa, Liszt Ferenc utca 15. szám alatti lakosok) kérelmet nyújtottak be a Nagytarcsai Polgármesteri Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal) a Nagytarcsa külterület 066/83 hrsz. alatti „legelő” művelési ágú 2017 m² területű földrészlet belterületbe vonására vonatkozóan.

A tárgyi ingatlan a Nagytarcsa Község helyi építési szabályzatáról szóló 8/2016. (IX.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) szabályozási tervlapja alapján Má-k jelű korlátozott használatú általános mezőgazdasági övezet (beépítést meg nem engedő általános mezőgazdasági területek) övezetben helyezkedik el. A HÉSZ 72. § (1) bekezdése alapján „az övezet telkei nem építhetők be.”



A 45/2022. (III. 21.) Képviselő-testületi határozattal Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a község hatályos településrendezés eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) 5. módosítása elkészíttetését elindítja. Az 5. módosítás öt témakörre terjed ki, melyek közül tárgyi ügy tekintetében az alábbi két témakör emelendő ki:

- a) A HÉSZ módosítása térjen ki a **különféle övezetekben létesíthető lakások számának radikális csökkenésére**, ugyanakkor az ezen övezetekben az elhelyezhető egyéb rendeltetési egységek számával való összhang is meg legyen teremtve,
- illetve
- e) A tervezés során kiadódó más egyéb kisebb jelentőségű, lokális hatású TSZT, HÉSZ és SZT módosítások, **melyek nem járnak együtt új beépítésre szánt terület, vagy övezet kialakulásával.**

A fenti 45/2022. (III. 21.) Képviselő-testületi határozattal éppen azt a HÉSZ módosítási igényt fogalmazta meg a Képviselő-testület, hogy a lakások száma radikálisan csökkenjen, és **új beépítésre szánt területek, övezetek ne alakuljanak ki** addig, míg a település infrastruktúrája (víz és csatornahálózat, úthálózat, alapellátások biztosítása) utol nem éri a növekvő lakosság által támasztott és elvárt igényeket.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 066/83 hrsz. alatti földrészlet belterületbe vonás iránti kérelmet Nagytarcsa Község Önkormányzat Polgármestere a Képviselő-testület felhatalmazása esetén az alábbi melléletek megléte esetén tudja kezdeményezni a Földhivatalnál:

- Földmérő által elkészített földhivatal által záradékolt – érvényes - változási vázrajz fekvéshatár változásról

- Képviselő testületi döntés az ingatlan belterületbe vonásáról
- Más célú hasznosítást engedélyező határozat és földvédelmi járulék befizetésének igazolása.

(A Földhivatali eljárás során 6600.-Ft./telek igazgatási és szolgáltatási díjat kell a beadáskor befizetni a Földhivatal részére.)

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet hozzon döntést a Nagytarcsa 066/83 hrsz. alatti külterületi ingatlan belterületbe vonására vonatkozóan.

Nagytarcsa, 2022. június 14.

Rimóczi Sándor Vilmos
Polgármester

Bizottsági javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Településfejlesztési- és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatokat javasolja elfogadásra Nagytarcsa Község Képviselő-testületének:

I. Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2022.(.....) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Nagytarcsa külterület 066/83 hrsz. alatti 2017 m² területű földrészletet belterületbe vonja, azzal, hogy annak költségeit az érintett ingatlan tulajdonosai viselik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Nagytarcsa külterület 066/83 hrsz. alatti földrészlet belterületbe vonásával kapcsolatban a Földhivatali eljárásban a kérelmet aláírja.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: polgármester