



Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. május 30. napján tartandó ülésére.

Tárgy: A Nagytarcsa külterület 0147/22 hrsz. alatti földrészlet belterületbe vonása ügyében elvi hozzájárulás.

Előterjesztő: Polgármester

Előterjesztés előkészítője: Schweigert Csabáné

Előterjesztést előzetesen tárgyalja: Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: Jegyző

Melléletek: Kérelem, Szabályozási terv kivonata,

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Szatmáry Márta (2142 Nagytarcsa, Vadrózsa utca 0147/22 hrsz. alatti lakos) kérelmet nyújtott be Nagytarcsa külterület 0147/22 hrsz. alatti földrészlet *a) alrészletének (kivett lakóház, udvar)* belterületbe vonására vonatkozóan.

A *Nagytarcsa Község helyi építési szabályzatáról* szóló többször módosított 8/2016. (IX.28) önkormányzati rendelet szabályozási tervlapja alapján a belterületbe vonandó telek egy részét út céljára le kell szabályozni. A belterületbe vonás feltételeként a tulajdonossal megállapodást indokolt kötni, hogy az út céljára leszabályozott részt hogyan, milyen feltételekkel adja át Önkormányzatunk részére.

Ugyanakkor a tárgyi telket először meg kell osztani, és a megosztást követően lehet majd belterületbe vonni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozzon döntést a Nagytarcsa 0147/22 hrsz. alatti földrészlet a.) alrészlete, „kivett lakóház, udvar” művelési ág alá tartozó 1005 m² területű földrészlet belterületbe vonására vonatkozóan.

Nagytarcsa, 2022. május 04.

Rimóczi Sándor Vilmos
polgármester

Bizottsági javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Településfejlesztési- és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja elfogadásra Nagytarcsa Község Képviselő-testületének:

Határozati javaslat

**Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2022.(.....)
határozata**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsa 0147/22 hrsz. alatti földrészlet a.) alrészlete, „kivett lakóház, udvar” művelési ág alá tartozó 1005 m² területű földrészlet belterületbe vonásához a telekmegosztást követően hozzájárul, azzal a feltétellel, hogy az ingatlan tulajdonosa és a Nagytarcsa Község Önkormányzata településrendezési szerződést köt, melynek keretében tisztázásra kerül az út céljára való leadás, illetve átvétel feltétele is.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Tulajdonosokkal a településrendezési szerződést – a telekalakítást követően - megkösse.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. június 30.