



Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. május 30. napján tartandó ülésére

Tárgy: A Nagytarcsa 0147/18, 0147/19 és 0147/20 hrsz. alatti ingatlanok telekalakítását követően kialakítandó 0147/62 hrsz-ú helyi közút átvétele és a 0147/62, 0147/63 hrsz-ú földrészletek belterületbe vonása

Előterjesztő: Polgármester

Előterjesztés előkészítője: Schweigert Csabáné

Előterjesztést előzetesen tárgyalja: Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság
Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Humán Bizottság

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: Jegyző

Melléletek: Kérelem,
128-03/2021 előzetes szakhatósági hozzájárulás
128-11/2021 közútkezelői hozzájárulás
840155-4/2021 Földhivatali határozat
3 db településrendezési szerződés
Szabályozási terv kivonata,

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Benkő András Pál, mint a 0147/20 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa, Gutván Gergely és Gutván István, mint a 0147/19 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosai, valamint Dr. Dernovics Mátyás, mint a 0147/20 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa által meghatalmazott Király Norbert (2098 Pilisszentkereszt, Forrás utca 7/B szám 2/2 szám alatti lakos) kérelmet nyújtott be a 0147/62 hrsz.-ú „kivett helyi közút” művelési ág alá tartozó földrészlet Nagytarcsa Község Önkormányzata részére térítésmentes tulajdonba adására, illetve a 0147/62, 0147/63 hrsz. földrészletek belterületbe vonására vonatkozóan.

2021.01.13. napján Dr. Dernovics Mátyás előzetes szakhatósági hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a hivatalba a 0147/18, 0147/19 és 0147/20 hrsz. alatti földrészletek megosztásával kapcsolatban. A telekalakításra a 128-03/2021 számú döntéssel az előzetes szakhatósági hozzájárulást a 128-11/2021. számon a közútkezelői hozzájárulást a kérelmező megkapta.

A 0147/18, 0147/19 és 0147/20 hrsz. alatti földrészletek tulajdonosaival településrendezési szerződés került megkötésre, melyben rögzítésre került, hogy a kialakítandó helyi közutat az Önkormányzat milyen feltételek teljesítése esetén fogja átvenni.

A Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. Gödöllő a 840155-4/2021 számú határozattal a telekalakítást engedélyezte. Az engedély 2021.07.12. napján lett végleges, így 2022.07.12. napjáig hatályos.

A telekalakítás a változási vázrajz ingatlan-nyilvántartásban való átvezetésével zárul, azonban a kérelmezők nem tudják beadni a Földhivatalhoz a kérelmet, ameddig a „helyi közút” vonatkozásában az Önkormányzat tulajdonba nem veszi a földrészletet.

Megjegyzendő, hogy a fenti anomália elkerülhető lett volna, ha a telekalakításnál a földmérő a „helyi közút” helyett „közforgalom számára megnyitott magánút” művelési ágat jelöl meg.

A fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozzon döntést a Nagytarcsa, 0147/62 hrsz. alatti külterületi „helyi közút” átvételére vonatkozóan.

Nagytarcsa, 2022. május 04.

Rimóczi Sándor Vilmos
polgármester

Bizottsági javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Településfejlesztési- és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja elfogadásra Nagytarcsa Község Képviselő-testületének:

I. Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2022.(.....) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nagytarcsa 0147/62 hrsz. alatti külterületi „helyi közút” művelési ág alá tartozó – kialakítandó - földrészletet térítésmentesen átveszi, azzal a feltétellel, hogy a Nagytarcsa 0147/63 és 0147/62 hrsz. alatti földrészletek belterületbevonása előtt a „helyi közút” művelési ágú földrészlet vonatkozásában új településrendezési szerződés kerül megkötésre a Nagytarcsa 0147/63 hrsz. ingatlan tulajdonosával (tulajdonosaival).

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Tulajdonossal/ Tulajdonosokkal a településrendezési szerződést megkösse.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. július 12.

II. Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2022.(.....) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a kialakítandó Nagytarcsa 0147/63 hrsz. ingatlan tulajdonosával (tulajdonosaival) megkötött településrendezési szerződést követően a Nagytarcsa 0147/62 és 0147/63 hrsz.-ú földrészleteket belterületbe vonja és az építési korlátozás tényének feloldását a fenti ingatlanok vonatkozásában kezdeményezi.

A belterületbe vonás iránti kérelem beadásához szükséges változási vázrajz, igazgatási szolgáltatási díj és egyéb költség a Nagytarcsa 0147/63 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosait terheli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tárgyi földterületek belterületbe vonásával kapcsolatban a Földhivatali eljárásban a kérelmet aláírja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. július 12.