



Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 12. napján tartandó ülésére

Tárgy: Nagytarcsa 0119/112-114 hrsz. alatti külterületi ingatlanok belterületbe vonása

Előterjesztő: Polgármester

Előterjesztés előkészítője: Schweigert Csabáné

Előterjesztést előzetesen tárgyalja: Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: Jegyző

Melléletek: kérelem

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Timku Imréné (2100 Gödöllő, Dózsa György út 5-7. 2. emelet 15. ajtó alatti lakos) kérelmet illetve kiegészítő kérelmet nyújtott be a Nagytarcsai Polgármesteri Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal) a Nagytarcsa külterület 0119/112 hrsz. 1066 m² és a 0119/113 hrsz. 1065 m² „rét” művelési ág alá tartozó földterületek, valamint a 0119/114 hrsz. alatti 358 m² „kivett út” művelési ág alá tartozó földterületek belterületbe vonásával és övezeti átminősítése tárgyában.

A Nagytarcsa Község helyi építési szabályzatáról szóló többször módosított 8/2016. (IX. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) szabályozási tervlapja szerint a 0119/112-114 hrsz. alatti ingatlanok a szabályozási terv alapján nem szerepelnek a tervezett belterületi határon belül.

A tárgyi ingatlan a szabályozási tervlapja alapján Má-k jelű korlátozott használatú általános mezőgazdasági övezet (beépítést meg nem engedő általános mezőgazdasági területek) övezetben helyezkedik el. A HÉSZ 72. § (1) bekezdése alapján „az övezet telkei nem építhetők be.”



Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 0119/112-114 hrsz. alatti földrészek belterületbe vonás iránti kérelmét Nagytarcsa Község Önkormányzat Polgármestere a Képviselő-testület felhatalmazása esetén az alábbi mellékletek megléte esetén tudja kezdeményezni a Földhivatalnál:

- Földmérő által elkészített földhivatal által záradékolt – érvényes - változási vázrajz fekvéshatár változásról
- Képviselő testületi döntés az ingatlan belterületbe vonásáról
- Más célú hasznosítást engedélyező határozat és földvédelmi járulék befizetésének igazolása.

(A Földhivatali eljárás során 6600.-Ft./telek igazgatási és szolgáltatási díjat kell a beadáskor befizetni a Földhivatal részére.)

Szakmai álláspontom alapján a 0119/112-114 hrsz. alatti földrészek belterületbe vonása nem indokolt, szabályozási tervlapon a tervezett belterületi határon kívül helyezkedik el, termőföld más célú hasznosítását az illetékes földhivatalnál a tulajdonos nem kérelmezte.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet hozzon döntést a Nagytarcsa 0119/112-114 hrsz. alatti külterületi ingatlanok belterületbe vonására vonatkozóan.

Nagytarcsa, 2022. augusztus 25.

Gulyás Tamás István s.k.
polgármester

Bizottsági javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Településfejlesztési- és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatokat javasolja elfogadásra Nagytarcsa Község Képviselő-testületének:

I. Határozati javaslat

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2022.(.....) határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Nagytarcsa külterület 0119/112 hrsz.-ú 1066 m² és a 0119/113 hrsz.-ú 1065 m² „*rét*” művelési ág alá tartozó földterületek, valamint a 0119/114 hrsz.-ú 358 m² „*kivett út*” művelési ág alá tartozó földterületek belterületbe vonását támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester