

B É R L E T I S Z E R Z Ő D É S

Amely létrejött egyrészről

Nagytarcsa Község Önkormányzata

székhelye: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 4.

képviseli: Gulyás Tamás István polgármester

adóigazgatási száma: 15730521-2-13

bankszámlaszáma: 11784009-15730521-00000000

kapcsolattartó: Vörös István (tel.: 06 20 488 4596; e-mail: kozmuvelodes@nagytarcsa.hu)

mint Bérelő (a továbbiakban: *Bérbeadó*),

másrészről

név: Együtt Nagytarcsáért Egyesület

lakcím/székhely: 2142.Nagytarcsa, Petőfi telep 8. A lh. 1. e. 8. a.

adóigazgatási száma: 18070778-1-11

képviseli:

kapcsolattartó: Huri Tamás (06/30-777-3130)

mint Bérelő (a továbbiakban: *Bérelő*),

harmadrészről a

Nagytarcsai Közszolgáltató Kft.

székhely: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 35.

képviseli: Szert István ügyv. (tel.: 06 20 3540233; e-mail: vezeto@nagytarcsaikozszolgáltato.hu)

adóigazgatási szám: 24762607-2-13

cégjegyzékszám: 13-09-166978

bankszámlaszám: 65100259-11385222-00000000

számlavezető: MBH Bank Zrt.

mint Közszolgáltató (a továbbiakban: *Közszolgáltató*)

(a továbbiakban együtt: *Felek*) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

- 1.1 A Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi a Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon („HEMO” - 2142 Nagytarcsa, Rákóczi út 84.) létesítmény alábbi épületrészeit: **Nagyterem** (a továbbiakban: Bérlemény).
- 1.2 A bérlet időtartama: **2024.02.24. szombat 16:30 –22:00.**
- 1.3 A Bérlemény használata Bérelő részére kizárólag az alábbi célra/funkcióra/programra engedélyezett: **Jótekonysági Póker parti Linettért.** Az ettől eltérő használat súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 1.4 Felek rögzítik, hogy a Bérleménybe be-, onnan kijutással, közszolgáltatások működésével, takarítással kapcsolatos, és minden egyéb, a Bérlemény rendeltetésszerű használatát lehetővé tevő feladatot Közszolgáltató lát el.

2. Felek jogai és kötelezettségei

- 2.1. Bérbeadó kijelenti, hogy a megállapodás hatálya alatt a Bérlemény a rendeltetésszerű használatra, valamint emberi tartózkodás céljára alkalmas, rendeltetésszerű használata az egészséget nem veszélyezteti.
- 2.2. Bérbeadó a Bérleményt a benne található ingóságokkal, berendezésekkel együtt bocsátja a Bérelő rendelkezésére.
- 2.3. Bérelő köteles a Bérleményt rendeltetésének és a jelen szerződésben rögzítetteknek megfelelően, a vonatkozó tűz-, munka-, és balesetvédelmi, illetve a „HEMO MŰVELŐDÉSI HÁZ ÁTMENETI HASZNÁLATI SZABÁLYZATA” betartása mellett használni, annak rongálásától tartózkodni, valamint minderre, az általa szervezett programon résztvevőket felhívni. Bérelő felelős minden, az általa, az ő közreműködésével, vagy a vele kapcsolatban álló harmadik személy(ek) által a használat időtartama alatt okozott vagy a Bérlemény használata során keletkezett kárért, amelynek bekövetkezése esetén a Bérbeadó a Bérlőtől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti. Bérbeadó felelőssége kizárt bármely, a Bérlet időtartama alatt, a Bérlemény használata során harmadik személy(ek)nek okozott kárért.
- 2.4. Bérelő köteles bármely, a Bérleményt, vagy a jelen szerződés teljesítését befolyásoló lényeges és/vagy váratlan eseményről a Közszolgáltatót és Bérbeadót azonnal tájékoztatni.
- 2.5. Bérelő a Bérleményt nem jogosult harmadik személy használatába adni.

3. Bérleti díj

- 3.1 Bérelő a Bérlemény jelen megállapodás 1.1 pontjában rögzített időtartam szerinti használatáért az alábbi **bérleti díjat** köteles fizetni a Bérbeadó részére: _____ **ft**
- 3.2 Bérelő a bérleti díjat a Bérbeadótól előzetesen kézhez kapott számla ellenében, a számla kézhezvételét követő 8 napon belül, a Bérbeadó folyószámlájára átutalással fizeti meg.

4. Vegyes rendelkezések

- 4.1 A Felek rögzítik, hogy tiszteletben tartják egymás személyhez fűződő jogait, különös tekintettel a jó hírnév védelmére. Ezen szabályok megsértése esetén a sérelmet szenvedett Fél jogosult a jelen megállapodást rendkívüli felmondással/elállással, azonnali hatállyal megszüntetni.
- 4.2 Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése körében a másik Félnek átadott személyes adatok kezelésére és továbbítására az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete rendelkezéseiben foglaltak szerint jogosultak, továbbá kijelentik, hogy a másik Fél által részükre a megállapodás teljesítésével összefüggésben átadott személyes adatokat az e rendeletben foglalt szabályok betartásával kezelik.
- 4.3 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a magyar jog szabályai, így különösen a Ptk. rendelkezései az irányadók.
- 4.4 Felek kijelentik, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó jogi vagy természetes személyek, s hogy képviselőben nem korlátozott vezető tisztségviselőjük útján vagy személyesen a jelen szerződést jogosultak aláírni.
- 4.5 Jelen szerződés 4 példányban készült, melyből 1 példány Bérlőt, 1 példány Közszolgáltatót, 2 példány Bérbeadót illeti meg.
- 4.6 Felek jelen szerződést elolvasást és megértést követően, mint szerződéses akaratuknak megfelelő okiratot írják alá.

Kelt: Nagytarcsa,

Bérbeadó

Bérelő

Közszolgáltató

B É R L E T I S Z E R Z Ő D É S

Amely létrejött egyrészről

Nagytarcsa Község Önkormányzata

székhelye: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 4.

képviseli: Gulyás Tamás István polgármester

adóigazgatási száma: 15730521-2-13

bankszámlaszáma: 11784009-15730521-00000000

kapcsolattartó: Vörös István (tel.: 06 20 488 4596; e-mail: kozmuvelodes@nagytarcsa.hu)

mint Bérelő (a továbbiakban: *Bérbeadó*),

másrészről

név: Halbritterné Pásztor Anita

lakcím/székhely: 2142.Nagytarcsa .Kökény utca 21/1

adóigazgatási száma:

képviseli:

kapcsolattartó:

mint Bérelő (a továbbiakban: *Bérelő*),

harmadrészről a

Nagytarcsai Közszolgáltató Kft.

székhely: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 35.

képviseli: Szert István ügyv. (tel.: 06 20 3540233; e-mail: vezeto@nagytarcsaikozszolgáltato.hu)

adóigazgatási szám: 24762607-2-13

cégjegyzékszám: 13-09-166978

bankszámlaszám: 65100259-11385222-00000000

számlavezető: MBH Bank Zrt.

mint Közszolgáltató (a továbbiakban: *Közszolgáltató*)

(a továbbiakban együtt: *Felek*) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

- 1.1 A Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi a Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon („HEMO” - 2142 Nagytarcsa, Rákóczi út 84.) létesítmény alábbi épületrészeit: **Nagyterem** (a továbbiakban: Bérlemény).
- 1.2 A bérlet időtartama: **2024.03.17. vasárnap 16:00 –22:00.**
- 1.3 A Bérlemény használata Bérelő részére kizárólag az alábbi célra/funkcióra/programra engedélyezett: **Születésnapi rendezvény**. Az ettől eltérő használat súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 1.4 Felek rögzítik, hogy a Bérleménybe be-, onnan kijutással, közszolgáltatások működésével, takarítással kapcsolatos, és minden egyéb, a Bérlemény rendeltetészerű használatát lehetővé tevő feladatot Közszolgáltató lát el.

2. Felek jogai és kötelezettségei

- 2.1. Bérbeadó kijelenti, hogy a megállapodás hatálya alatt a Bérlemény a rendeltetésszerű használatra, valamint emberi tartózkodás céljára alkalmas, rendeltetésszerű használata az egészséget nem veszélyezteti.
- 2.2. Bérbeadó a Bérleményt a benne található ingóságokkal, berendezésekkel együtt bocsátja a Bérő rendelkezésére.
- 2.3. Bérő köteles a Bérleményt rendeltetésének és a jelen szerződésben rögzítetteknek megfelelően, a vonatkozó tűz-, munka-, és balesetvédelmi, illetve a „HEMO MŰVELŐDÉSI HÁZ ÁTMENETI HASZNÁLATI SZABÁLYZATA” betartása mellett használni, annak rongálásától tartózkodni, valamint minderre, az általa szervezett programon résztvevőket felhívni. Bérő felelős minden, az általa, az ő közreműködésével, vagy a vele kapcsolatban álló harmadik személy(ek) által a használat időtartama alatt okozott vagy a Bérlemény használata során keletkezett kárért, amelynek bekövetkezése esetén a Bérbeadó a Bérőtől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti. Bérbeadó felelőssége kizárt bármely, a Bérlet időtartama alatt, a Bérlemény használata során harmadik személy(ek)nek okozott kárért.
- 2.4. Bérő köteles bármely, a Bérleményt, vagy a jelen szerződés teljesítését befolyásoló lényeges és/vagy váratlan eseményről a Közszolgáltatót és Bérbeadót azonnal tájékoztatni.
- 2.5. Bérő a Bérleményt nem jogosult harmadik személy használatába adni.

3. Bérleti díj

- 3.1 Bérő a Bérlemény jelen megállapodás 1.1 pontjában rögzített időtartam szerinti használatáért az alábbi **bérleti díjat** köteles fizetni a Bérbeadó részére: **7.500.-Ft /60 perc**
- 3.2 Bérő a bérleti díjat a Bérbeadótól előzetesen kézhez kapott számla ellenében, a számla kézhezvételét követő 8 napon belül, a Bérbeadó folyószámlájára átutalással fizeti meg.

4. Vegyes rendelkezések

- 4.1 A Felek rögzítik, hogy tiszteletben tartják egymás személyhez fűződő jogait, különös tekintettel a jó hírnév védelmére. Ezen szabályok megsértése esetén a sérelmet szenvedett Fél jogosult a jelen megállapodást rendkívüli felmondással/elállással, azonnali hatállyal megszüntetni.
- 4.2 Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése körében a másik Félnek átadott személyes adatok kezelésére és továbbítására az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete rendelkezéseiben foglaltak szerint jogosultak, továbbá kijelentik, hogy a másik Fél által részükre a megállapodás teljesítésével összefüggésben átadott személyes adatokat az e rendeletben foglalt szabályok betartásával kezelik.
- 4.3 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a magyar jog szabályai, így különösen a Ptk. rendelkezései az irányadók.
- 4.4 Felek kijelentik, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó jogi vagy természetes személyek, s hogy képviselőben nem korlátozott vezető tisztségviselőjük útján vagy személyesen a jelen szerződést jogosultak aláírni.
- 4.5 Jelen szerződés 4 példányban készült, melyből 1 példány Bérőt, 1 példány Közszolgáltatót, 2 példány Bérbeadót illeti meg.
- 4.6 Felek jelen szerződést elolvasást és megértést követően, mint szerződéses akaratuknak megfelelő okiratot írják alá.

Kelt: Nagytarcsa,

Bérbeadó

Bérő

Közszolgáltató

H A S Z O N K Ö L C S Ö N S Z E R Z Ő D É S

Amely létrejött egyrészről

Nagytarcsa Község Önkormányzata

székhelye: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 4.

képviseli: Gulyás Tamás István polgármester

adóigazgatási száma: 15730521-2-13

bankszámlaszáma: 11784009-15730521-00000000

kapcsolattartó: Vörös István (tel.: 06 20 488 4596; e-mail: kozmuvelodes@nagytarcsa.hu)

mint Bérelő (a továbbiakban: *Bérbeadó*),

másrészről

n é v:

lakcím/székhely: Princess Fitness Sportegyesület

adóigazgatási száma: 19212807-1-13

képviseli: Kajdi – Bárány Regina

kapcsolattartó: Kajdi Gábor

mint Bérelő (a továbbiakban: *Bérelő*),

harmadrészről a

Nagytarcsai Közszolgáltató Kft.

székhely: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 35.

képviseli: Szert István ügyv. (tel.: 06 20 3540233; e-mail: vezeto@nagytarcsaikozszolgáltato.hu)

adóigazgatási szám: 24762607-2-13

cégjegyzékszám: 13-09-166978

bankszámlaszám: 65100259-11385222-00000000

számlavezető: MBH Bank Zrt.

mint Közszolgáltató (a továbbiakban: *Közszolgáltató*)

(a továbbiakban együtt: *Felek*) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

1.1 A Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi a Nagytarcsai Helyörségi Művelődési Otthon („HEMO” - 2142 Nagytarcsa, Rákóczi út 84.) létesítmény alábbi épületrészeit: **alkalomszerűen Nagyterem illetve Kisterem** (a továbbiakban: Bérlemény).

1.2 A jelen szerződésben bérlet alatt haszonkölcsönt, bérbeadó alatt haszonkölcsönbe adót, bérelő alatt haszonkölcsönbe vevőt, bérlemény alatt haszonkölcsönbe adott dolgot kell érteni.

1.3 A bérlet időtartama: **Hétfő: Kisterem 16:00-18:30, Nagyterem 16:00 – 20:00. Kedd: Nagyterem 16:00 – 18:00. Szerda: Kisterem 16:00-18:30, Nagyterem 16:00 – 20:00. Csütörtök: Nagyterem 16:00 – 20:30, Pénteken előre egyeztetve, szabad kapacitás függvényében 16:30 – 20:00. 2024.01.19. – határozatlan ideig.**

1.4 A Bérlemény használata Bérelő részére kizárólag az alábbi célra/funkcióra/programra engedélyezett: **edzés illetve koreográfiák próbái.** Az ettől eltérő használat súlyos szerződésszegésnek minősül.

1.5 Felek rögzítik, hogy a Bérleménybe be-, onnan kijutással, közszolgáltatások működésével, takarítással kapcsolatos, és minden egyéb, a Bérlemény rendeltetésszerű használatát lehetővé tevő feladatot Közszolgáltató lát el.



Nagytarcsa Község Önkormányzata
2142 Nagytarcsa, Rákóczi u.4.

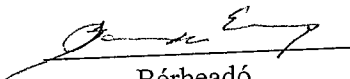
2. Felek jogai és kötelezettségei

- 2.1. Bérbeadó kijelenti, hogy a megállapodás hatálya alatt a Bérlemény a rendeltetésszerű használatra, valamint emberi tartózkodás céljára alkalmas, rendeltetésszerű használata az egészséget nem veszélyezteteti.
- 2.2. Bérbeadó a Bérleményt a benne található ingóságokkal, berendezésekkel együtt bocsátja a Bérló rendelkezésére.
- 2.3. Bérló köteles a Bérleményt rendeltetésének és a jelen szerződésben rögzítetteknek megfelelően, a vonatkozó tűz-, munka-, és balesetvédelmi, illetve a „HEMO MŰVELŐDÉSI HÁZ ÁTMENETI HASZNÁLATI SZABÁLYZATA” betartása mellett használni, annak rongálásától tartózkodni, valamint minderre, az általa szervezett programon résztvevőket felhívni. Bérló felelős minden, az általa, az ő közreműködésével, vagy a vele kapcsolatban álló harmadik személy(ek) által a használat időtartama alatt okozott vagy a Bérlemény használata során keletkezett kárért, amelynek bekövetkezése esetén a Bérbeadó a Bérlőtől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti. Bérbeadó felelőssége kizárt bármely, a Bérlet időtartama alatt, a Bérlemény használata során harmadik személy(ek)nek okozott kárért.
- 2.4. Bérló köteles bármely, a Bérleményt, vagy a jelen szerződés teljesítését befolyásoló lényeges és/vagy váratlan eseményről a Közszelelőltatót és Bérbeadót azonnal tájékoztatni.
- 2.5. Bérló a Bérleményt nem jogosult harmadik személy használatába adni.

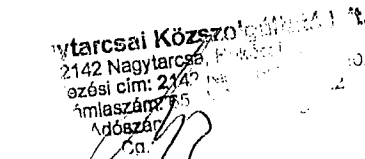
3. Vegyes rendelkezések

- 3.1 A Felek rögzítik, hogy tiszteletben tartják egymás személyhez fűződő jogait, különös tekintettel a jó hírnév védelmére. Ezen szabályok megsértése esetén a sérelmet szenvedett Fél jogosult a jelen megállapodást rendkívüli felmondással/elállással, azonnali hatállyal megszüntetni.
- 3.2 Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése körében a másik Félnek átadott személyes adatok kezelésére és továbbítására az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete rendelkezéseiben foglaltak szerint jogosultak, továbbá kijelentik, hogy a másik Fél által részükre a megállapodás teljesítésével összefüggésben átadott személyes adatokat az e rendeletben foglalt szabályok betartásával kezelik.
- 3.3 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a magyar jog szabályai, így különösen a Ptk. rendelkezései az irányadók.
- 3.4 Felek kijelentik, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó jogi vagy természetes személyek, s hogy képviselőben nem korlátozott vezető tisztségviselőjük útján vagy személyesen a jelen szerződést jogosultak aláírni.
- 3.5 Jelen szerződés 4 példányban készült, melyből 1 példány Bérlőt, 1 példány Közszelelőltatót, 2 példány Bérbeadót illeti meg.
- 3.6 Felek jelen szerződést elolvasást és megértést követően, mint szerződéses akaratuknak megfelelő okiratot írják alá.

Kelt: Nagytarcsa, 2024 JAN 22.....


Bérbeadó


PrincessFitness SE
2142 Nagytarcsa, Honfoglalás u. 40/a
Adószám: 19212807-1-13
Bérsz: 11710088-21458635
Bérló


Nagytarcsai Közszelelőltató
2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.
Közszelelőltatói címe: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.
Adószám: 19212807-1-13
Bérsz: 11710088-21458635
Közszelelőltató

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
2024 JAN 22

Jogi ellenjegyzés:

.....
2024 JAN 22

H A S Z O N K Ö L C S Ö N S Z E R Z Ő D É S

Amely létrejött egyrészről

Nagytarcsa Község Önkormányzata

székhelye: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 4.

képviseli: Gulyás Tamás István polgármester

adóigazgatási száma: 15730521-2-13

bankszámlaszáma: 11784009-15730521-00000000

kapcsolattartó: Vörös István (tel.: 06 20 488 4596; e-mail: kozmuvelodes@nagytarcsa.hu)

mint Bérelő (a továbbiakban: *Bérbeadó*),

másrészről

név: Miklós Erika

lakcím/székhely: 2144 Kerepes, nefelejcs u. 9.

adóigazgatási száma: 831 531 4653

képviseli:

kapcsolattartó:

mint Bérelő (a továbbiakban: *Bérelő*),

harmadrészről a

Nagytarcsai Közszolgáltató Kft.

székhely: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 35.

képviseli: Szert István ügyv. (tel.: 06 20 3540233; e-mail: vezető@nagytarcsaikozszolgáltato.hu)

adóigazgatási szám: 24762607-2-13

cégjegyzékszám: 13-09-166978

bankszámlaszám: 65100259-11385222-00000000

számlavezető: MBH Bank Zrt.

mint Közszolgáltató (a továbbiakban: *Közszolgáltató*)

(a továbbiakban együtt: *Felek*) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

- 1.1 A Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi a Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon („HEMO” - 2142 Nagytarcsa, Rákóczi út 84.) létesítmény alábbi épületrészeit: **Kisterem** (a továbbiakban: Bérlemény).
- 1.2 A jelen szerződésben bérlet alatt haszonkölcsönt, bérbeadó alatt haszonkölcsönbe adót, bérelő alatt haszonkölcsönbe vevőt, bérlemény alatt haszonkölcsönbe adott dolgot kell érteni.
- 1.3 A bérlet időtartama: **Csütörtök 09:00-10:00. 2024.01.19 – Határozatlan ideig.**
- 1.4 A Bérlemény használata Bérelő részére kizárólag az alábbi célra/funkcióra/programra engedélyezett: **ETKA joga.** Az ettől eltérő használat súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 1.5 Felek rögzítik, hogy a Bérleménybe be-, onnan kijutással, közszolgáltatások működésével, takarítással kapcsolatos, és minden egyéb, a Bérlemény rendeltetésszerű használatát lehetővé tevő feladatot Közszolgáltató lát el.

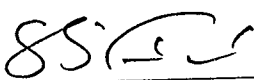
2. Felek jogai és kötelezettségei

- 2.1. Bérbeadó kijelenti, hogy a megállapodás hatálya alatt a Bérlemény a rendeltetésszerű használatra, valamint emberi tartózkodás céljára alkalmas, rendeltetésszerű használata az egészséget nem veszélyezteti.
- 2.2. Bérbeadó a Bérleményt a benne található ingóságokkal, berendezésekkel együtt bocsátja a Bérelő rendelkezésére.
- 2.3. Bérelő köteles a Bérleményt rendeltetésének és a jelen szerződésben rögzítetteknek megfelelően, a vonatkozó tűz-, munka-, és balesetvédelmi, illetve a „HEMO MŰVELŐDÉSI HÁZ ÁTMENETI HASZNÁLATI SZABÁLYZATA” betartása mellett használni, annak rongálásától tartózkodni, valamint minderre, az általa szervezett programon résztvevőket felhívni. Bérelő felelős minden, az általa, az ő közreműködésével, vagy a vele kapcsolatban álló harmadik személy(ek) által a használat időtartama alatt okozott vagy a Bérlemény használata során keletkezett kárért, amelynek bekövetkezése esetén a Bérbeadó a Bérlelőtől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti. Bérbeadó felelőssége kizárt bármely, a Bérlet időtartama alatt, a Bérlemény használata során harmadik személy(ek)nek okozott kárért.
- 2.4. Bérelő köteles bármely, a Bérleményt, vagy a jelen szerződés teljesítését befolyásoló lényeges és/vagy váratlan eseményről a Közzolgáltatót és Bérbeadót azonnal tájékoztatni.
- 2.5. Bérelő a Bérleményt nem jogosult harmadik személy használatába adni.

3. Vegyes rendelkezések

- 3.1. A Felek rögzítik, hogy tiszteletben tartják egymás személyhez fűződő jogait, különös tekintettel a jó hírnév védelmére. Ezen szabályok megsértése esetén a sérelmet szenvedett Fél jogosult a jelen megállapodást rendkívüli felmondással/elállással, azonnali hatállyal megszüntetni.
- 3.2. Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése körében a másik Félnek átadott személyes adatok kezelésére és továbbítására az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete rendelkezéseiben foglaltak szerint jogosultak, továbbá kijelentik, hogy a másik Fél által részükre a megállapodás teljesítésével összefüggésben átadott személyes adatokat az e rendeletben foglalt szabályok betartásával kezelik.
- 3.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a magyar jog szabályai, így különösen a Ptk. rendelkezései az irányadók.
- 3.4. Felek kijelentik, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó jogi vagy természetes személyek, s hogy képviselőben nem korlátozott vezető tisztségviselőjük útján vagy személyesen a jelen szerződést jogosultak aláírni.
- 3.5. Jelen szerződés 4 példányban készült, melyből 1 példány Bérlelőt, 1 példány Közzolgáltatót, 2 példány Bérbeadót illeti meg.
- 3.6. Felek jelen szerződést elolvasást és megértést követően, mint szerződéses akaratuknak megfelelő okiratot írják alá.

Kelt: Nagytarcsa, ...2024. JAN. 24.


Bérbeadó


Bérelő

Nagytarcsai Közzolgáltató Kft.
2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.
Levelezési cím: 2142 Nagytarcsa, Pf. 30.
Számlasszám: 65100259-11385222
Adószám: 24752607-2-13
Cg: 13-09-168978 1.
Közzolgáltató

Jogi ellenjegyzés²

Pénzügyi ellenjegyzés

2024.01.24.

2024. JAN. 24.

H A S Z O N K Ö L C S Ő N S Z E R Z Ő D É S

Amely létrejött egyrészről

Nagytarcsa Község Önkormányzata

székhelye: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 4.
képviseli: Gulyás Tamás István polgármester
adóigazgatási száma: 15730521-2-13
bankszámlaszáma: 11784009-15730521-00000000
kapcsolattartó: Vörös István (tel.: 06 20 488 4596; e-mail: kozmuvelodes@nagytarcsa.hu)
mint Bérelő (a továbbiakban: *Bérbeadó*),

másrészről

név: Borsós Borbála
lakcím/székhely: 2142 Nagytarcsa, Bocskai u. 43
adóigazgatási száma: 8416083568
képviseli:
kapcsolattartó:
mint Bérelő (a továbbiakban: *Bérelő*),

harmadrészről a

Nagytarcsai Közzolgáltató Kft.

székhely: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 35.
képviseli: Sziert István ügyv. (tel.: 06 20 3540233; e-mail: vezető@nagytarcsaikozszolgaltato.hu)
adóigazgatási szám: 24762607-2-13
cégjegyzékszám: 13-09-166978
bankszámlaszám: 65100259-11385222-00000000
számlavezető: MBH Bank Zrt.
mint Közzolgáltató (a továbbiakban: *Közzolgáltató*)
(a továbbiakban együtt: *Felek*) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

- 1.1 A Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi a Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon („HEMO” - 2142 Nagytarcsa, Rákóczi út 84.) létesítmény alábbi épületrészeit: **Kisterem, Iroda** (a továbbiakban: *Bérlemény*).
- 1.2 A jelen szerződésben bérlet alatt haszonkölcsönt, bérbeadó alatt haszonkölcsönbe adott, bérelő alatt haszonkölcsönbe vevőt, bérlemény alatt haszonkölcsönbe adott dolgot kell érteni.
- 1.3 A bérlet időtartama: **Kedd 10:00 – 12:00; Csütörtök 10:00 – 12:00; 16:30 – 17:15; Kisterem, TSMT torna; Péntek 09:00 – 10:00 Iroda Anyaklub; Péntek 10:00 – 11:00 Kisterem Anyaklub; 2024.01.19. – Határozatlan ideig.**
- 1.4 A Bérlemény használata Bérelő részére kizárólag az alábbi célra/funkcióra/programra engedélyezett: **TSMT torna, Anyaklub**. Az ettől eltérő használat súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 1.5 Felek rögzítik, hogy a Bérleménybe be-, onnan kijutással, közzolgáltatások működésével, takarítással kapcsolatos, és minden egyéb, a Bérlemény rendeltetésszerű használatát lehetővé tevő feladatot Közzolgáltató lát el.

2. Felek jogai és kötelezettségei

- 2.1. Bérbeadó kijelenti, hogy a megállapodás hatálya alatt a Bérlemény a rendeltetésszerű használatra, valamint emberi tartózkodás céljára alkalmas, rendeltetésszerű használata az egészséget nem veszélyezteti.
- 2.2. Bérbeadó a Bérleményt a benne található ingóságokkal, berendezésekkel együtt bocsátja a Bérló rendelkezésére.
- 2.3. Bérló köteles a Bérleményt rendeltetésének és a jelen szerződésben rögzítetteknek megfelelően, a vonatkozó tűz-, munka-, és balesetvédelmi, illetve a „HEMO MŰVELŐDÉSI HÁZ ÁTMENETI HASZNÁLATI SZABÁLYZATA” betartása mellett használni, annak rongálásától tartózkodni, valamint minderre, az általa szervezett programon résztvevőket felhívni. Bérló felelős minden, az általa, az ő közreműködésével, vagy a vele kapcsolatban álló harmadik személy(ek) által a használat időtartama alatt okozott vagy a Bérlemény használata során keletkezett kárért, amelynek bekövetkezése esetén a Bérbeadó a Bérlőtől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti. Bérbeadó felelőssége kizárt bármely, a Bérlet időtartama alatt, a Bérlemény használata során harmadik személy(ek)nek okozott kárért.
- 2.4. Bérló köteles bármely, a Bérleményt, vagy a jelen szerződés teljesítését befolyásoló lényeges és/vagy váratlan eseményről a Közzolgáltatót és Bérbeadót azonnal tájékoztatni.
- 2.5. Bérló a Bérleményt nem jogosult harmadik személy használatába adni.

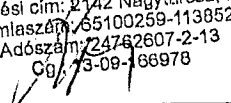
3. Vegyes rendelkezések

- 3.1 A Felek rögzítik, hogy tiszteletben tartják egymás személyhez fűződő jogait, különös tekintettel a jó hírnév védelmére. Ezen szabályok megsértése esetén a sérelmet szenvedett Fél jogosult a jelen megállapodást rendkívüli felmondással/elállással, azonnali hatállyal megszüntetni.
- 3.2 Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése körében a másik Félnek átadott személyes adatok kezelésére és továbbítására az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete rendelkezéseiben foglaltak szerint jogosultak, továbbá kijelentik, hogy a másik Fél által részükre a megállapodás teljesítésével összefüggésben átadott személyes adatokat az e rendeletben foglalt szabályok betartásával kezelik.
- 3.3 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a magyar jog szabályai, így különösen a Ptk. rendelkezései az irányadók.
- 3.4 Felek kijelentik, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó jogi vagy természetes személyek, s hogy képviselőikben nem korlátozott vezető tisztségviselőjük útján vagy személyesen a jelen szerződést jogosultak aláírni.
- 3.5 Jelen szerződés 4 példányban készült, melyből 1 példány Bérlőt, 1 példány Közzolgáltatót, 2 példány Bérbeadót illeti meg.
- 3.6 Felek jelen szerződést elolvasást és megértést követően, mint szerződéses akaratuknak megfelelő okiratot írják alá.

Kelt: Nagytarcsa, 2024 JAN 24.


Bérbeadó


Bérló

Nagytarcsai Közzolgáltató Kft.
2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.
Levelezési cím: 2142 Nagytarcsa, Pf. 30.
Számiaszám: 65100259-11385222
Adószám: 24762607-2-13
Cg/13-09-166978 1.

Közzolgáltató

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
2024.01.24.....

Jogi ellenjegyzés:

.....
2024. JAN. 24.....

H A S Z O N K Ö L C S Ö N S Z E R Z Ő D É S

Amely létrejött egyrészről

Nagytarcsa Község Önkormányzata

székhelye: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 4.

képviseli: Gulyás Tamás István polgármester

adóigazgatási száma: 15730521-2-13

bankszámlaszáma: 11784009-15730521-00000000

kapcsolattartó: Vörös István (tel.: 06 20 488 4596; e-mail: kozmuvelodes@nagytarcsa.hu)

mint Bérlő (a továbbiakban: *Bérbeadó*),

másrészről

név: Nagytarcsai Hagyományőrző Kulturális Egyesület

lakcím/székhely: 2142 Nagytarcsa, Arany János utca 4.

adóigazgatási száma:

képviseli:

kapcsolattartó: Bátori László

mint Bérlő (a továbbiakban: *Bérlő*),

harmadrészről a

Nagytarcsai Közzolgáltató Kft.

székhely: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 35.

képviseli: Szert István ügyv. (tel.: 06 20 3540233; e-mail: vezető@nagytarcsaikozszolgáltato.hu)

adóigazgatási szám: 24762607-2-13

cégyjegyzékszám: 13-09-166978

bankszámlaszám: 65100259-11385222-00000000

számlavezető: MBH Bank Zrt.

mint Közzolgáltató (a továbbiakban: *Közzolgáltató*)

(a továbbiakban együtt: *Felek*) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

- 1.1 A Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon („HEMO” - 2142 Nagytarcsa, Rákóczi út 84.) létesítmény alábbi épületrészeit: **Kisterem** (a továbbiakban: *Bérlemény*).
- 1.2 A jelen szerződésben bérlet alatt haszonkölcsönt, bérbeadó alatt haszonkölcsönbe adót, bérlő alatt haszonkölcsönbe vevőt, bérlemény alatt haszonkölcsönbe adott dolgot kell érteni.
- 1.3 A bérlet időtartama: **Kedd 18:00 – 20:30, Csütörtök 18:00 – 20:30. 2024.01.19. Határozatlan ideig.**
- 1.4 A Bérlemény használata Bérlő részére kizárólag az alábbi célra/funkcióra/programra engedélyezett: **Táncpróba**. Az ettől eltérő használat súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 1.5 Felek rögzítik, hogy a Bérleménybe be-, onnan kijutással, közzolgáltatások működésével, takarítással kapcsolatos, és minden egyéb, a Bérlemény rendeltetésszerű használatát lehetővé tevő feladatot Közzolgáltató lát el.

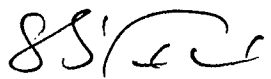
2. Felek jogai és kötelezettségei

- 2.1. Bérbeadó kijelenti, hogy a megállapodás hatálya alatt a Bérlemény a rendeltetésszerű használatra, valamint emberi tartózkodás céljára alkalmas, rendeltetésszerű használata az egészséget nem veszélyezteti.
- 2.2. Bérbeadó a Bérleményt a benne található ingóságokkal, berendezésekkel együtt bocsátja a Bérelő rendelkezésére.
- 2.3. Bérelő köteles a Bérleményt rendeltetésének és a jelen szerződésben rögzítetteknek megfelelően, a vonatkozó tűz-, munka-, és balesetvédelmi, illetve a „HEMO MŰVELŐDÉSI HÁZ ÁTMENETI HASZNÁLATI SZABÁLYZATA” betartása mellett használni, annak rongálásától tartózkodni, valamint minderre, az általa szervezett programon résztvevőket felhívni. Bérelő felelős minden, az általa, az ő közreműködésével, vagy a vele kapcsolatban álló harmadik személy(ek) által a használat időtartama alatt okozott vagy a Bérlemény használata során keletkezett kárért, amelynek bekövetkezése esetén a Bérbeadó a Bérlőtől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti. Bérbeadó felelőssége kizárt bármely, a Bérlet időtartama alatt, a Bérlemény használata során harmadik személy(ek)nek okozott kárért.
- 2.4. Bérelő köteles bármely, a Bérleményt, vagy a jelen szerződés teljesítését befolyásoló lényeges és/vagy váratlan eseményről a Közzolgáltatót és Bérbeadót azonnal tájékoztatni.
- 2.5. Bérelő a Bérleményt nem jogosult harmadik személy használatába adni.

3. Vegyes rendelkezések

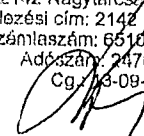
- 3.1 A Felek rögzítik, hogy tiszteletben tartják egymás személyhez fűződő jogait, különös tekintettel a jó hírnév védelmére. Ezen szabályok megsértése esetén a sérelmet szenvedett Fél jogosult a jelen megállapodást rendkívüli felmondással/elállással, azonnali hatállyal megszüntetni.
- 3.2 Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése körében a másik Félnek átadott személyes adatok kezelésére és továbbítására az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete rendelkezéseiben foglaltak szerint jogosultak, továbbá kijelentik, hogy a másik Fél által részükre a megállapodás teljesítésével összefüggésben átadott személyes adatokat az e rendeletben foglalt szabályok betartásával kezelik.
- 3.3 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a magyar jog szabályai, így különösen a Ptk. rendelkezései az irányadók.
- 3.4 Felek kijelentik, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó jogi vagy természetes személyek, s hogy képviselőikben nem korlátozott vezető tisztségviselőjük útján vagy személyesen a jelen szerződést jogosultak aláírni.
- 3.5 Jelen szerződés 4 példányban készült, melyből 1 példány Bérlőt, 1 példány Közzolgáltatót, 2 példány Bérbeadót illeti meg.
- 3.6 Felek jelen szerződést elolvasást és megértést követően, mint szerződéses akaratuknak megfelelő okiratot írják alá.

Kelt: Nagytarcsa, 2024. JAN. 24.



Bérbeadó




Nagytarcsai Közzolgáltató Kft.
2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.
Levelezési cím: 2142 Nagytarcsa, Pf. 30.
Számiaszám: 65100259-11385222
Adószám: 24762607-2-13
Cg. 13-09-166978 1.


Közzolgáltató

Penzügyi ellenjegyzés:


.....
2024. JAN. 24.

Jogi ellenjegyzés: 2


.....
2024. JAN. 24.

H A S Z O N K Ö L C S Ö N S Z E R Z Ő D É S

Amely létrejött egyrészről

Nagytarcsa Község Önkormányzata

székhelye: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 4.

képviseli: Gulyás Tamás István polgármester

adóigazgatási száma: 15730521-2-13

bankszámlaszáma: 11784009-15730521-00000000

kapcsolattartó: Vörös István (tel.: 06 20 488 4596; e-mail: kozmuvelodes@nagytarcsa.hu)

mint Bérelő (a továbbiakban: *Bérbeadó*),

másrészről

név: Nagytarcsai Hagyományőrző Kulturális Egyesület

lakcím/székhely: 2142 Nagytarcsa, Arany János utca 4.

adóigazgatási száma:

képviseli:

kapcsolattartó: Bátori László

mint Bérelő (a továbbiakban: *Bérelő*),

harmadrészről a

Nagytarcsai Közzolgáltató Kft.

székhely: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 35.

képviseli: Sziert István ügyv. (tel.: 06 20 3540233; e-mail: vezető@nagytarcsaikozszolgáltato.hu)

adóigazgatási szám: 24762607-2-13

cégjegyzékszám: 13-09-166978

bankszámlaszám: 65100259-11385222-00000000

számlavezető: MBH Bank Zrt.

mint Közzolgáltató (a továbbiakban: *Közzolgáltató*)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

- 1.1 A Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi a Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon („HEMO” - 2142 Nagytarcsa, Rákóczi út 84.) létesítmény alábbi épületrészeit: **Iroda** (a továbbiakban: Bérlemény).
- 1.2 A jelen szerződésben bérlet alatt haszonkölcsönt, bérbeadó alatt haszonkölcsönbe adót, bérelő alatt haszonkölcsönbe vevőt, bérlemény alatt haszonkölcsönbe adott dolgot kell érteni.
- 1.3 A bérlet időtartama: **Szerda 18:00 – 20:00. 2024.01.19. – Határozatlan ideig.**
- 1.4 A Bérlemény használata Bérelő részére kizárólag az alábbi célra/funkcióra/programra engedélyezett: **Vencok kóruspróba**. Az ettől eltérő használat súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 1.5 Felek rögzítik, hogy a Bérleménybe be-, onnan kijutással, közzolgáltatások működésével, takarítással kapcsolatos, és minden egyéb, a Bérlemény rendeltetészerű használatát lehetővé tevő feladatot Közzolgáltató lát el.

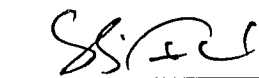
2. Felek jogai és kötelezettségei

- 2.1. Bérbeadó kijelenti, hogy a megállapodás hatálya alatt a Bérlemény a rendeltetésszerű használatra, valamint emberi tartózkodás céljára alkalmas, rendeltetésszerű használata az egészséget nem veszélyezteti.
- 2.2. Bérbeadó a Bérleményt a benne található ingóságokkal, berendezésekkel együtt bocsátja a Bérő rendelkezésére.
- 2.3. Bérő köteles a Bérleményt rendeltetésének és a jelen szerződésben rögzítetteknek megfelelően, a vonatkozó tűz-, munka-, és balesetvédelmi, illetve a „HEMO MŰVELŐDÉSI HÁZ ÁTMENETI HASZNÁLATI SZABÁLYZATA” betartása mellett használni, annak rongálásától tartózkodni, valamint minderre, az általa szervezett programon résztvevőket felhívni. Bérő felelős minden, az általa, az ő közreműködésével, vagy a vele kapcsolatban álló harmadik személy(ek) által a használat időtartama alatt okozott vagy a Bérlemény használata során keletkezett kárért, amelynek bekövetkezése esetén a Bérbeadó a Bérőtől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti. Bérbeadó felelőssége kizárt bármely, a Bérlet időtartama alatt, a Bérlemény használata során harmadik személy(ek)nek okozott kárért.
- 2.4. Bérő köteles bármely, a Bérleményt, vagy a jelen szerződés teljesítését befolyásoló lényeges és/vagy váratlan eseményről a Közszolgáltatót és Bérbeadót azonnal tájékoztatni.
- 2.5. Bérő a Bérleményt nem jogosult harmadik személy használatába adni.

3. Vegyes rendelkezések

- 3.1 A Felek rögzítik, hogy tiszteletben tartják egymás személyhez fűződő jogait, különös tekintettel a jó hírnév védelmére. Ezen szabályok megsértése esetén a sérelmet szenvedett Fél jogosult a jelen megállapodást rendkívüli felmondással/elállással, azonnali hatállyal megszüntetni.
- 3.2 Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése körében a másik Félnek átadott személyes adatok kezelésére és továbbítására az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete rendelkezéseiben foglaltak szerint jogosultak, továbbá kijelentik, hogy a másik Fél által részükre a megállapodás teljesítésével összefüggésben átadott személyes adatokat az e rendeletben foglalt szabályok betartásával kezelik.
- 3.3 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a magyar jog szabályai, így különösen a Ptk. rendelkezései az irányadók.
- 3.4 Felek kijelentik, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó jogi vagy természetes személyek, s hogy képviselőben nem korlátozott vezető tisztségviselőjük útján vagy személyesen a jelen szerződést jogosultak aláírni.
- 3.5 Jelen szerződés 4 példányban készült, melyből 1 példány Bérőt, 1 példány Közszolgáltatót, 2 példány Bérbeadót illeti meg.
- 3.6 Felek jelen szerződést elolvasást és megértést követően, mint szerződéses akaratuknak megfelelő okiratot írják alá.

Kelt: Nagytarcsa, 2024 JAN 24.



Bérbeadó



Nagytarcsai Közszolgáltató Kft.
2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.
Levelezési cím: 2142 Nagytarcsa, Pf. 30.
Számlaszám: 65100259/1385222
Adószám: 24752607243
Cg./ 13-09-166978 1.

Közszolgáltató

Penzügyi ellenjegyzés:

2024. JAN. 24.

Jogi ellenjegyzés: 2

2024. JAN. 24.

B É R L E T I S Z E R Z Ő D É S

Amely létrejött egyrészről

Nagytarcsa Község Önkormányzata

székhelye: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 4.
képviseli: Gulyás Tamás István polgármester
adóigazgatási száma: 15730521-2-13
bankszámlaszáma: 11784009-15730521-00000000
kapcsolattartó: Vörös István (tel.: 06 20 488 4596; e-mail: kozmuvelodes@nagytarcsa.hu)
mint Bérelő (a továbbiakban: *Bérbeadó*),

másrészről

név: Tóth Erika

lakcím/székhely: 2142 Nagytarcsa, Orchidea utca 10/2
adóigazgatási száma: 8405731067
képviseli:
kapcsolattartó:
mint Bérelő (a továbbiakban: *Bérelő*),

harmadrészről a

Nagytarcsai Közzszolgáltató Kft.

székhely: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 35.
képviseli: Szert István ügyv. (tel.: 06 20 3540233; e-mail: vezeto@nagytarcsaikozszolgáltato.hu)
adóigazgatási szám: 24762607-2-13
cégjegyzékszám: 13-09-166978
bankszámlaszám: 65100259-11385222-00000000
számlavezető: MBH Bank Zrt.
mint Közzszolgáltató (a továbbiakban: *Közzszolgáltató*)
(a továbbiakban együtt: *Felek*) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

- 1.1 A Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi a Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon („HEMO” - 2142 Nagytarcsa, Rákóczi út 84.) létesítmény alábbi épületrészeit: **Iroda** (a továbbiakban: Bérlemény).
- 1.2 A bérlet időtartama: **Hétfő 16:00 – 18:00. 2024.01.19. – Határozatlan ideig.**
- 1.3 A Bérlemény használata Bérelő részére kizárólag az alábbi célra/funkcióra/programra engedélyezett: **Angol nyelvi foglalkozás.** Az ettől eltérő használat súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 1.4 Felek rögzítik, hogy a Bérleménybe be-, onnan kijutással, közzszolgáltatások működésével, takarítással kapcsolatos, és minden egyéb, a Bérlemény rendeltetészerű használatát lehetővé tevő feladatot Közzszolgáltató lát el.

2. Felek jogai és kötelezettségei

- 2.1. Bérbeadó kijelenti, hogy a megállapodás hatálya alatt a Bérlemény a rendeltetésszerű használatra, valamint emberi tartózkodás céljára alkalmas, rendeltetésszerű használata az egészséget nem veszélyezteti.
- 2.2. Bérbeadó a Bérleményt a benne található ingóságokkal, berendezésekkel együtt bocsátja a Bérló rendelkezésére.
- 2.3. Bérló köteles a Bérleményt rendeltetésének és a jelen szerződésben rögzítetteknek megfelelően, a vonatkozó tűz-, munka-, és balesetvédelmi, illetve a „HEMO MŰVELŐDÉSI HÁZ ÁTMENETI HASZNÁLATI SZABÁLYZATA” betartása mellett használni, annak rongálásától tartózkodni, valamint minderre, az általa szervezett programon résztvevőket felhívni. Bérló felelős minden, az általa, az ő közreműködésével, vagy a vele kapcsolatban álló harmadik személy(ek) által a használat időtartama alatt okozott vagy a Bérlemény használata során keletkezett kárért, amelynek bekövetkezése esetén a Bérbeadó a Bérlőtől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti. Bérbeadó felelőssége kizárt bármely, a Bérlet időtartama alatt, a Bérlemény használata során harmadik személy(ek)nek okozott kárért.
- 2.4. Bérló köteles bármely, a Bérleményt, vagy a jelen szerződés teljesítését befolyásoló lényeges és/vagy váratlan eseményről a Közszolgáltatót és Bérbeadót azonnal tájékoztatni.
- 2.5. Bérló a Bérleményt nem jogosult harmadik személy használatába adni.

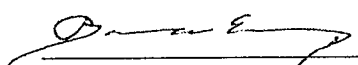
3. Bérleti díj

- 3.1 Bérló a Bérlemény jelen megállapodás 1.1 pontjában rögzített időtartam szerinti használatáért az alábbi **bérleti díjat** köteles fizetni a Bérbeadó részére: **2.000.-Ft/alkalom**
- 3.2 Bérló a bérleti díjat a Bérbeadótól előzetesen kézhez kapott számla ellenében, a számla kézhezvételét követő 8 napon belül, a Bérbeadó folyószámlájára átutalással fizeti meg.

4. Vegyes rendelkezések

- 4.1 A Felek rögzítik, hogy tiszteletben tartják egymás személyhez fűződő jogait, különös tekintettel a jó hírnév védelmére. Ezen szabályok megsértése esetén a sérelmet szenvedett Fél jogosult a jelen megállapodást rendkívüli felmondással/elállással, azonnali hatállyal megszüntetni.
- 4.2 Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése körében a másik Félnek átadott személyes adatok kezelésére és továbbítására az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete rendelkezéseiben foglaltak szerint jogosultak, továbbá kijelentik, hogy a másik Fél által részükre a megállapodás teljesítésével összefüggésben átadott személyes adatokat az e rendeletben foglalt szabályok betartásával kezelik.
- 4.3 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a magyar jog szabályai, így különösen a Ptk. rendelkezései az irányadók.
- 4.4 Felek kijelentik, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó jogi vagy természetes személyek, s hogy képviselőikben nem korlátozott vezető tisztségviselőjük útján vagy személyesen a jelen szerződést jogosultak aláírni.
- 4.5 Jelen szerződés 4 példányban készült, melyből 1 példány Bérlőt, 1 példány Közszolgáltatót, 2 példány Bérbeadót illeti meg.
- 4.6 Felek jelen szerződést elolvasást és megértést követően, mint szerződéses akaratuknak megfelelő okiratot írják alá.

Kelt: Nagytarcsa, 2024 JAN 22.


Bérbeadó

Bérló

Nagytarcsai Közszolgáltató Kft.
2142 Nagytarcsa, Pakóczi u. 4.
Levelezési cím: 2142 Nagytarcsa, Pf. 30.
Számiaszám: 65100259-11385222
Adószám: 24762607-2-13
Céginformáció: 2009-166978

Közszolgáltató

Jogi ellenjegyzés:
.....
2024 JAN 22

Jogi ellenjegyzés: 2
.....
2024 JAN 22

B É R L E T I S Z E R Z Ő D É S

Amely létrejött egyrészről

Nagytarcsa Község Önkormányzata

székhelye: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 4.
képviseli: Gulyás Tamás István polgármester
adóigazgatási száma: 15730521-2-13
bankszámlaszáma: 11784009-15730521-00000000
kapcsolattartó: Vörös István (tel.: 06 20 488 4596; e-mail: kozmuvelodes@nagytarcsa.hu)
mint Bérelő (a továbbiakban: *Bérbeadó*),

másrészről

név: Juhász Orsolya Judit

lakcím/székhely: 2142 Nagytarcsa, Kőkény utca 2/1.
adóigazgatási száma: 58341777-1-33
képviseli: Juhász Orsolya Judit
kapcsolattartó: Juhász Orsolya Judit (tel: 06 30 290 4487, e-mail: orsolya.judit.juhasz@gmail.com)
mint Bérelő (a továbbiakban: *Bérelő*),

harmadrészről a

Nagytarcsai Közszolgáltató Kft.

székhely: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 35.
képviseli: Szert István ügyv. (tel.: 06 20 3540233; e-mail: vezeto@nagytarcsaikozszolgáltato.hu)
adóigazgatási szám: 24762607-2-13
cégjegyzékszám: 13-09-166978
bankszámlaszám: 65100259-11385222-00000000
számlavezető: MBH Bank Zrt.
mint Közszolgáltató (a továbbiakban: *Közszolgáltató*)
(a továbbiakban együtt: *Felek*) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

- 1.1 A Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi a Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon („HEMO” - 2142 Nagytarcsa, Rákóczi út 84.) létesítmény alábbi épületrészeit: **Kisterem** (a továbbiakban: Bérlemény).
- 1.2 A bérlet időtartama: **2024.01.19. – Határozatlan ideig. Hétfőnként 18:30-20:00**
- 1.3 A Bérlemény használata Bérelő részére kizárólag az alábbi célra/funkcióra/programra engedélyezett: **jóga foglalkozás**. Az ettől eltérő használat súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 1.4 Felek rögzítik, hogy a Bérleménybe be-, onnan kijutással, közszolgáltatások működésével, takarítással kapcsolatos; és minden egyéb, a Bérlemény rendeltetésszerű használatát lehetővé tevő feladatot Közszolgáltató lát el.

2. Felek jogai és kötelezettségei

- 2.1. Bérbeadó kijelenti, hogy a megállapodás hatálya alatt a Bérlemény a rendeltetésszerű használatra, valamint emberi tartózkodás céljára alkalmas, rendeltetésszerű használata az egészséget nem veszélyezteti.
- 2.2. Bérbeadó a Bérleményt a benne található ingóságokkal, berendezésekkel együtt bocsátja a Bérló rendelkezésére.
- 2.3. Bérló köteles a Bérleményt rendeltetésének és a jelen szerződésben rögzítetteknek megfelelően, a vonatkozó tűz-, munka-, és balesetvédelmi, illetve a „HEMO MŰVELŐDÉSI HÁZ ÁTMENETI HASZNÁLATI SZABÁLYZATA” betartása mellett használni, annak rongálásától tartózkodni, valamint minderre, az általa szervezett programon résztvevőket felhívni. Bérló felelős minden, az általa, az ő közreműködésével, vagy a vele kapcsolatban álló harmadik személy(ek) által a használat időtartama alatt okozott vagy a Bérlemény használata során keletkezett kárért, amelynek bekövetkezése esetén a Bérbeadó a Bérlőtől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti. Bérbeadó felelőssége kizárt bármely, a Bérlet időtartama alatt, a Bérlemény használata során harmadik személy(ek)nek okozott kárért.
- 2.4. Bérló köteles bármely, a Bérleményt, vagy a jelen szerződés teljesítését befolyásoló lényeges és/vagy váratlan eseményről a Közzszolgáltatót és Bérbeadót azonnal tájékoztatni.
- 2.5. Bérló a Bérleményt nem jogosult harmadik személy használatába adni.

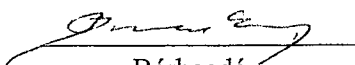
3. Bérleti díj

- 3.1 Bérló a Bérlemény jelen megállapodás 1.1 pontjában rögzített időtartam szerinti használatáért az alábbi **bérleti díjat** köteles fizetni a Bérbeadó részére: **bruttó 5 000 Ft/90 perc**
- 3.2 Bérló a bérleti díjat a Bérbeadótól előzetesen kézhez kapott számla ellenében, a számla kézhezvételét követő 8 napon belül, a Bérbeadó folyószámlájára átutalással fizeti meg.

4. Vegyes rendelkezések

- 4.1 A Felek rögzítik, hogy tiszteletben tartják egymás személyhez fűződő jogait, különös tekintettel a jó hírnév védelmére. Ezen szabályok megsértése esetén a sérelmet szenvedett Fél jogosult a jelen megállapodást rendkívüli felmondással/elállással, azonnali hatállyal megszüntetni.
- 4.2 Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése körében a másik Félnek átadott személyes adatok kezelésére és továbbítására az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete rendelkezéseiben foglaltak szerint jogosultak, továbbá kijelentik, hogy a másik Fél által részükre a megállapodás teljesítésével összefüggésben átadott személyes adatokat az e rendeletben foglalt szabályok betartásával kezelik.
- 4.3 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a magyar jog szabályai, így különösen a Ptk. rendelkezései az irányadók.
- 4.4 Felek kijelentik, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó jogi vagy természetes személyek, s hogy képviselőként nem korlátozott vezető tisztségviselőjük útján vagy személyesen a jelen szerződést jogosultak aláírni.
- 4.5 Jelen szerződés 4 példányban készült, melyből 1 példány Bérlőt, 1 példány Közzszolgáltatót, 2 példány Bérbeadót illeti meg.
- 4.6 Felek jelen szerződést elolvasást és megértést követően, mint szerződéses akaratuknak megfelelő okiratot írják alá.

Kelt: Nagytarcsa, 2024~~2024~~ JAN 22.


Bérbeadó

Bérló

Nagytarcsai Közzszolgáltató Kft.
2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.
Levelezési cím: 2142 Nagytarcsa, Pf. 30.
Számiaszám: 65100259-11385222
Adószám: 23762607-2-13
Céj: 13-09-186978

Közzszolgáltató

1.

Pénzügyi ellenjegyzés:

2024.01.22

Jogi ellenjegyzés 2

2024. JAN 22.

B É R L E T I S Z E R Z Ő D É S

Amely létrejött egyrészről

Nagytarcsa Község Önkormányzata

székhelye: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 4.

képviseli: Gulyás Tamás István polgármester

adóigazgatási száma: 15730521-2-13

bankszámlaszáma: 11784009-15730521-00000000

kapcsolattartó: Vörös István (tel.: 06 20 488 4596; e-mail: kozmuvelodes@nagytarcsa.hu)

mint Bérelő (a továbbiakban: *Bérbeadó*),

másrészről

név: **Magyarné Ugari Alexandra**

lakcím/székhely: 2142 Nagytarcsa, Orchidea utca 10/1

adóigazgatási száma: 48298939-1-51

képviseli:

kapcsolattartó:

mint Bérelő (a továbbiakban: *Bérelő*),

harmadrészről a

Nagytarcsai Közzszolgáltató Kft.

székhely: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 35.

képviseli: Szert István ügyv. (tel.: 06 20 3540233; e-mail: vezető@nagytarcsaikozszolgáltato.hu)

adóigazgatási szám: 24762607-2-13

céggjegyzékszám: 13-09-166978

bankszámlaszám: 65100259-11385222-00000000

számlavezető: MBH Bank Zrt.

mint Közzszolgáltató (a továbbiakban: *Közzszolgáltató*)

(a továbbiakban együtt: *Felek*) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

1.1 A Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi a Nagytarcsai Helyörségi Művelődési Otthon („HEMO” - 2142 Nagytarcsa, Rákóczi út 84.) létesítmény alábbi épületrészeit: **Iroda** (a továbbiakban: **Bérlemény**).

1.2 A bérlet időtartama: **Kedd 17:00 – 18:00 2024.01.19 – Határozatlan ideig.**

1.3 A Bérlemény használata Bérelő részére kizárólag az alábbi célra/funkcióra/programra engedélyezett: **Gyereklőga foglalkozás**. Az ettől eltérő használat súlyos szerződésszegésnek minősül.

1.4 Felek rögzítik, hogy a Bérleménybe be-, onnan kijutással, közzszolgáltatások működésével, takarítással kapcsolatos, és minden egyéb, a Bérlemény rendeltetésszerű használatát lehetővé tevő feladatot Közzszolgáltató lát el.

2. Felek jogai és kötelezettségei

- 2.1. Bérbeadó kijelenti, hogy a megállapodás hatálya alatt a Bérlemény a rendeltetésszerű használatra, valamint emberi tartózkodás céljára alkalmas, rendeltetésszerű használata az egészséget nem veszélyezteti.
- 2.2. Bérbeadó a Bérleményt a benne található ingóságokkal, berendezésekkel együtt bocsátja a Bérló rendelkezésére.
- 2.3. Bérló köteles a Bérleményt rendeltetésének és a jelen szerződésben rögzítetteknek megfelelően, a vonatkozó tűz-, munka-, és balesetvédelmi, illetve a „HEMO MŰVELŐDÉSI HÁZ ÁTMENETI HASZNÁLATI SZABÁLYZATA” betartása mellett használni, annak rongálásától tartózkodni, valamint minderre, az általa szervezett programon résztvevőket felhívni. Bérló felelős minden, az általa, az ő közreműködésével, vagy a vele kapcsolatban álló harmadik személy(ek) által a használat időtartama alatt okozott vagy a Bérlemény használata során keletkezett kárért, amelynek bekövetkezése esetén a Bérbeadó a Bérlőtől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti. Bérbeadó felelőssége kizárt bármely, a Bérlet időtartama alatt, a Bérlemény használata során harmadik személy(ek)nek okozott kárért.
- 2.4. Bérló köteles bármely, a Bérleményt, vagy a jelen szerződés teljesítését befolyásoló lényeges és/vagy váratlan eseményről a Közszolgáltatót és Bérbeadót azonnal tájékoztatni.
- 2.5. Bérló a Bérleményt nem jogosult harmadik személy használatába adni.

3. Bérleti díj

- 3.1 Bérló a Bérlemény jelen megállapodás 1.1 pontjában rögzített időtartam szerinti használatáért az alábbi **bérleti díjat** köteles fizetni a Bérbeadó részére: **2.000.-Ft/alkalom**
- 3.2 Bérló a bérleti díjat a Bérbeadótól előzetesen kézhez kapott számla ellenében, a számla kézhezvételét követő 8 napon belül, a Bérbeadó folyószámlájára átutalással fizeti meg.

4. Vegyes rendelkezések

- 4.1 A Felek rögzítik, hogy tiszteletben tartják egymás személyhez fűződő jogait, különös tekintettel a jó hírnév védelmére. Ezen szabályok megsértése esetén a sérelmet szenvedett Fél jogosult a jelen megállapodást rendkívüli felmondással/elállással, azonnali hatállyal megszüntetni.
- 4.2 Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése körében a másik Félnek átadott személyes adatok kezelésére és továbbítására az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete rendelkezéseiben foglaltak szerint jogosultak, továbbá kijelentik, hogy a másik Fél által részükre a megállapodás teljesítésével összefüggésben átadott személyes adatokat az e rendeletben foglalt szabályok betartásával kezelik.
- 4.3 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a magyar jog szabályai, így különösen a Ptk. rendelkezései az irányadók.
- 4.4 Felek kijelentik, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó jogi vagy természetes személyek, s hogy képviselőben nem korlátozott vezető tisztségviselőjük útján vagy személyesen a jelen szerződést jogosultak aláírni.
- 4.5 Jelen szerződés 4 példányban készült, melyből 1 példány Bérlőt, 1 példány Közszolgáltatót, 2 példány Bérbeadót illeti meg.
- 4.6 Felek jelen szerződést elolvasást és megértést követően, mint szerződéses akaratuknak megfelelő okiratot írják alá.

Kelt: Nagytarcsa, 2024 JAN 24.

Bérbeadó

Bérló

Nagytarcsai Közszolgáltató Kft.
2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.
Levelezési cím: 2142 Nagytarcsa, Pf. 30.
Számjegyzék: 65100259-11385222
Adószám: 24762607-2-13
Törzsszáma: 13-09-166978

Közszolgáltató

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
2024.01.23.....

Jogi ellenjegyzés:

.....
2024 JAN 27.....

B É R L E T I S Z E R Z Ő D É S

Amely létrejött egyrészről

Nagytarcsa Község Önkormányzata

székhelye: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 4.
képviseli: Gulyás Tamás István polgármester
adóigazgatási száma: 15730521-2-13
bankszámlaszáma: 11784009-15730521-00000000
kapcsolattartó: Vörös István (tel.: 06 20 488 4596; e-mail: kozmuvelodes@nagytarcsa.hu)
mint Bérelő (a továbbiakban: *Bérbeadó*),

másrészről

név: Kardosné Dr. Szilasi Éva

lakcím/székhely: 2100 Gödöllő, Móra F. u. 2.
adóigazgatási száma: 43924572-1-33
képviseli: Kardosné Dr. Szilasi Éva
kapcsolattartó:
mint Bérelő (a továbbiakban: *Bérelő*),

harmadrészről a

Nagytarcsai Közszolgáltató Kft.

székhely: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 35.
képviseli: Sziert István ügyv. (tel.: 06 20 3540233; e-mail: vezeto@nagytarcsaikozszolgáltato.hu)
adóigazgatási szám: 24762607-2-13
cégjegyzékszám: 13-09-166978
bankszámlaszám: 65100259-11385222-00000000
számlavezető: MBH Bank Zrt.
mint Közszolgáltató (a továbbiakban: *Közszolgáltató*)
(a továbbiakban együtt: *Felek*) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

- 1.1 A Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi a Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon („HEMO” - 2142 Nagytarcsa, Rákóczi út 84.) létesítmény alábbi épületrészeit **Iroda** (a továbbiakban: Bérlemény).
- 1.2 A bérlet időtartama: **Hétfő 10:00 – 11:00. 2024.01.19 – Határozatlan ideig.**
- 1.3 A Bérlemény használata Bérelő részére kizárólag az alábbi célra/funkcióra/programra engedélyezett: **Ringató foglalkozás.** Az ettől eltérő használat súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 1.4 Felek rögzítik, hogy a Bérleménybe be-, onnan kijutással, közszolgáltatások működésével, takarítással kapcsolatos, és minden egyéb, a Bérlemény rendeltetésszerű használatát lehetővé tevő feladatot Közszolgáltató lát el.

2. Felek jogai és kötelezettségei

- 2.1. Bérbeadó kijelenti, hogy a megállapodás hatálya alatt a Bérlemény a rendeltetésszerű használatra, valamint emberi tartózkodás céljára alkalmas, rendeltetésszerű használata az egészséget nem veszélyezteti.
- 2.2. Bérbeadó a Bérleményt a benne található ingóságokkal, berendezésekkel együtt bocsátja a Bérló rendelkezésére.
- 2.3. Bérló köteles a Bérleményt rendeltetésének és a jelen szerződésben rögzítetteknek megfelelően, a vonatkozó tűz-, munka-, és balesetvédelmi, illetve a „HEMO MŰVELŐDÉSI HÁZ ÁTMENETI HASZNÁLATI SZABÁLYZATA” betartása mellett használni, annak rongálásától tartózkodni, valamint minderre, az általa szervezett programon résztvevőket felhívni. Bérló felelős minden, az általa, az ő közreműködésével, vagy a vele kapcsolatban álló harmadik személy(ek) által a használat időtartama alatt okozott vagy a Bérlemény használata során keletkezett kárért, amelynek bekövetkezése esetén a Bérbeadó a Bérlőtől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti. Bérbeadó felelőssége kizárt bármely, a Bérlet időtartama alatt, a Bérlemény használata során harmadik személy(ek)nek okozott kárért.
- 2.4. Bérló köteles bármely, a Bérleményt, vagy a jelen szerződés teljesítését befolyásoló lényeges és/vagy váratlan eseményről a Közzszolgáltatót és Bérbeadót azonnal tájékoztatni.
- 2.5. Bérló a Bérleményt nem jogosult harmadik személy használatába adni.

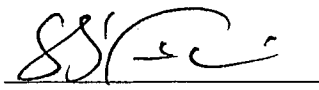
3. Bérleti díj

- 3.1 Bérló a Bérlemény jelen megállapodás 1.1 pontjában rögzített időtartam szerinti használatáért az alábbi **bérleti díjat** köteles fizetni a Bérbeadó részére: **2.000.-Ft/ 60 perc**
- 3.2 Bérló a bérleti díjat a Bérbeadótól előzetesen kézhez kapott számla ellenében, a számla kézhezvételét követő 8 napon belül, a Bérbeadó folyószámlájára átutalással fizeti meg.

4. Vegyes rendelkezések

- 4.1 A Felek rögzítik, hogy tiszteletben tartják egymás személyhez fűződő jogait, különös tekintettel a jó hírnév védelmére. Ezen szabályok megsértése esetén a sérelmet szenvedett Fél jogosult a jelen megállapodást rendkívüli felmondással/elállással, azonnali hatállyal megszüntetni.
- 4.2 Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése körében a másik Félnek átadott személyes adatok kezelésére és továbbítására az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete rendelkezéseiben foglaltak szerint jogosultak, továbbá kijelentik, hogy a másik Fél által részükre a megállapodás teljesítésével összefüggésben átadott személyes adatokat az e rendeletben foglalt szabályok betartásával kezelik.
- 4.3 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a magyar jog szabályai, így különösen a Ptk. rendelkezései az irányadók.
- 4.4 Felek kijelentik, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó jogi vagy természetes személyek, s hogy képviselőként nem korlátozott vezető tisztségviselőjük útján vagy személyesen a jelen szerződést jogosultak aláírni.
- 4.5 Jelen szerződés 4 példányban készült, melyből 1 példány Bérlőt, 1 példány Közzszolgáltatót, 2 példány Bérbeadót illeti meg.
- 4.6 Felek jelen szerződést elolvasást és megértést követően, mint szerződéses akaratuknak megfelelő okiratot írják alá.

Kelt: Nagytarcsa, 2024. JAN 24.


Bérbeadó

Bérló

Nagytarcsai Közzszolgáltató Kft.
2142 Nagytarcsa, Főköci u. 4.
Levelezési cím: 2142 Nagytarcsa, Pf. 30.
Számiaszám: 66100269-11385222
Adószám: 2762607-2-13
Cg: 13-09-766978 1.

Közzszolgáltató

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
2024. 01. 24.

Jogi ellenjegyzés?

.....
2024. JAN 24.

B É R L E T I S Z E R Z Ő D É S

Amely létrejött egyrészről

Nagytarcsa Község Önkormányzata

székhelye: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 4.

képviseli: Gulyás Tamás István polgármester

adóigazgatási száma: 15730521-2-13

bankszámlaszáma: 11784009-15730521-00000000

kapcsolattartó: Vörös István (tel.: 06 20 488 4596; e-mail: kozmuvelodes@nagytarcsa.hu)

mint Bérelő (a továbbiakban: *Bérbeadó*),

másrészről

név: Kardosné Dr. Demény Brigitta

lakcím/székhely: 2142 Nagytarcsa, Puskás Tivadar utca 7.

adóigazgatási száma: 8420012920

képviseli:

kapcsolattartó:

mint Bérelő (a továbbiakban: *Bérelő*),

harmadrészről a

Nagytarcsai Közzolgáltató Kft.

székhely: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 35.

képviseli: Szert István ügyv. (tel.: 06 20 3540233; e-mail: vezető@nagytarcsaikozszolgáltato.hu)

adóigazgatási szám: 24762607-2-13

cégjegyzékszám: 13-09-166978

bankszámlaszám: 65100259-11385222-00000000

számlavezető: MBH Bank Zrt.

mint Közzolgáltató (a továbbiakban: *Közzolgáltató*)

(a továbbiakban együtt: *Felek*) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

- 1.1 A Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi a Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon („HEMO” - 2142 Nagytarcsa, Rákóczi út 84.) létesítmény alábbi épületrészeit **Iroda** (a továbbiakban: Bérlemény).
- 1.2 A bérlet időtartama: **Szerda, Péntek 16:30 – 18:00. 2024.02.01 – Határozatlan ideig.**
- 1.3 A Bérlemény használata Bérelő részére kizárólag az alábbi célra/funkcióra/programra engedélyezett: **Angol gyermeksul**. Az ettől eltérő használat súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 1.4 Felek rögzítik, hogy a Bérleménybe be-, onnan kijutással, közzolgáltatások működésével, takarítással kapcsolatos, és minden egyéb, a Bérlemény rendeltetésszerű használatát lehetővé tevő feladatot Közzolgáltató lát el.

2. Felek jogai és kötelezettségei

- 2.1. Bérbeadó kijelenti, hogy a megállapodás hatálya alatt a Bérlemény a rendeltetésszerű használatra, valamint emberi tartózkodás céljára alkalmas, rendeltetésszerű használata az egészséget nem veszélyeztet.
- 2.2. Bérbeadó a Bérleményt a benne található ingóságokkal, berendezésekkel együtt bocsátja a Bérló rendelkezésére.
- 2.3. Bérló köteles a Bérleményt rendeltetésének és a jelen szerződésben rögzítetteknek megfelelően, a vonatkozó tűz-, munka-, és balesetvédelmi, illetve a „HEMO MŰVELŐDÉSI HÁZ ÁTMENETI HASZNÁLATI SZABÁLYZATA” betartása mellett használni, annak rongálásától tartózkodni, valamint minderre, az általa szervezett programon résztvevőket felhívni. Bérló felelős minden, az általa, az ő közreműködésével, vagy a vele kapcsolatban álló harmadik személy(ek) által a használat időtartama alatt okozott vagy a Bérlemény használata során keletkezett kárért, amelynek bekövetkezése esetén a Bérbeadó a Bérlőtől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti. Bérbeadó felelőssége kizárt bármely, a Bérlet időtartama alatt, a Bérlemény használata során harmadik személy(ek)nek okozott kárért.
- 2.4. Bérló köteles bármely, a Bérleményt, vagy a jelen szerződés teljesítését befolyásoló lényeges és/vagy váratlan eseményről a Közszolgáltatót és Bérbeadót azonnal tájékoztatni.
- 2.5. Bérló a Bérleményt nem jogosult harmadik személy használatába adni.

3. Bérleti díj

- 3.1 Bérló a Bérlemény jelen megállapodás 1.1 pontjában rögzített időtartam szerinti használatáért az alábbi **bérleti díjat** köteles fizetni a Bérbeadó részére: **2.000.-Ft/ 60 perc**
- 3.2 Bérló a bérleti díjat a Bérbeadótól előzetesen kézhez kapott számla ellenében, a számla kézhezvételét követő 8 napon belül, a Bérbeadó folyószámlájára átutalással fizeti meg.

4. Vegyes rendelkezések

- 4.1 A Felek rögzítik, hogy tiszteletben tartják egymás személyhez fűződő jogait, különös tekintettel a jó hírnév védelmére. Ezen szabályok megsértése esetén a sérelmet szenvedett Fél jogosult a jelen megállapodást rendkívüli felmondással/elállással, azonnali hatállyal megszüntetni.
- 4.2 Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése körében a másik Félnek átadott személyes adatok kezelésére és továbbítására az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete rendelkezéseiben foglaltak szerint jogosultak, továbbá kijelentik, hogy a másik Fél által részükre a megállapodás teljesítésével összefüggésben átadott személyes adatokat az e rendeletben foglalt szabályok betartásával kezelik.
- 4.3 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a magyar jog szabályai, így különösen a Ptk. rendelkezései az irányadók.
- 4.4 Felek kijelentik, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó jogi vagy természetes személyek, s hogy képviselőikben nem korlátozott vezető tisztségviselőjük útján vagy személyesen a jelen szerződést jogosultak aláírni.
- 4.5 Jelen szerződés 4 példányban készült, melyből 1 példány Bérlőt, 1 példány Közszolgáltatót, 2 példány Bérbeadót illeti meg.
- 4.6 Felek jelen szerződést elolvasást és megértést követően, mint szerződéses akaratuknak megfelelő okiratot írják alá.

Kelt: Nagytarcsa, 2024 JAN 24.



Bérbeadó

Bérló

Nagytarcsai Közszolgáltató Kft.
2142 Nagytarcsa, Bakóczy u. 4.
Levelezési cím: 2142 Nagytarcsa, Pf. 30.
Számlaszám: 6579259-11385222
Adószám: 24162607-2-13
Cg: 13-09-168978

Közszolgáltató

Tulajdonos ellenjegyzés:

.....
2024.01.24.

Jogi ellenjegyzés: 2

.....
..... 2024. JAN. 24.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Nagytarcsa Község Önkormányzata

székhelye: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 4.

képviseli: Gulyás Tamás István polgármester

adóigazgatási száma: 15730521-2-13

bankszámlaszáma: 11784009-15730521-00000000

kapcsolattartó: Vörös István (tel.: 06 20 488 4596; e-mail: kozmuvelodes@nagytarcsa.hu)

mint Bérelő (a továbbiakban: *Bérbeadó*),

másrészről

név: **Percz Nikoletta Viktória**

lakcím/székhely: 2142 Nagytarcsa, Paál László utca 5.

adóigazgatási száma: 57843001-1-33

képviseli:

kapcsolattartó:

mint Bérelő (a továbbiakban: *Bérelő*),

harmadrészről a

Nagytarcsai Közzszolgáltató Kft.

székhely: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 35.

képviseli: Szert István ügyv. (tel.: 06 20 3540233; e-mail: vezeto@nagytarcsaikozszolgáltato.hu)

adóigazgatási szám: 24762607-2-13

cégjegyzékszám: 13-09-166978

bankszámlaszám: 65100259-11385222-00000000

számlavezető: MBH Bank Zrt.

mint Közzszolgáltató (a továbbiakban: *Közzszolgáltató*)

(a továbbiakban együtt: *Felek*) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

- 1.1 A Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi a Nagytarcsai Helyőrségi Művelődési Otthon („HEMO” - 2142 Nagytarcsa, Rákóczi út 84.) létesítmény alábbi épületrészeit: **Kisterem** (a továbbiakban: *Bérlemény*).
- 1.2 A bérlet időtartama: **Kedd 19:00-20:30 , Csütörtök 19:00-20:30 2024.01.19. – Határozatlan ideig.**
- 1.3 A Bérlemény használata Bérelő részére kizárólag az alábbi célra/funkcióra/programra engedélyezett: **Tabata**. Az ettől eltérő használat súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 1.4 Felek rögzítik, hogy a Bérleménybe be-, onnan kijutással, közzszolgáltatások működésével, takarítással kapcsolatos, és minden egyéb, a Bérlemény rendeltetésszerű használatát lehetővé tevő feladatot Közzszolgáltató lát el.

2. Felek jogai és kötelezettségei

- 2.1. Bérbeadó kijelenti, hogy a megállapodás hatálya alatt a Bérlemény a rendeltetésszerű használatra, valamint emberi tartózkodás céljára alkalmas, rendeltetésszerű használata az egészséget nem veszélyeztet.
- 2.2. Bérbeadó a Bérleményt a benne található ingóságokkal, berendezésekkel együtt bocsátja a Bérelő rendelkezésére. A Bérleményt a Bérbeadó a fenti időpontban kiürített állapotban adja át a Bérelő részére. Amennyiben a Bérelő a fenti időpontokban nem tudja a foglalkozást megkezdeni, amit a Bérbeadó és/vagy Közzszolgáltató munkatársa is elismer, abban az esetben arra az alkalomra a Bérelő

nemköteles megfizetni a bérleti díjat. A Bérbeadó a bérleményt a benne található kizárólag a Bérbeadó tulajdonát képző ingóságokkal, berendezésekkel együtt tisztán, kitakarítva bocsájtja a Bérelő rendelkezésére. A Bérleményben másik Bérelő által használt eszközök, felszerelések a bérlet időpontjában nem tárolhatóak.

- 2.3. Bérelő köteles a Bérleményt rendeltetésének és a jelen szerződésben rögzítetteknek megfelelően, a vonatkozó tűz-, munka-, és balesetvédelmi, illetve a „HEMO MŰVELŐDÉSI HÁZ ÁTMENETI HASZNÁLATI SZABÁLYZATA” betartása mellett használni, annak rongálásától tartózkodni, valamint minderre, az általa szervezett programon résztvevőket felhívni. Bérelő felelős minden, az általa, az ő közreműködésével, vagy a vele kapcsolatban álló harmadik személy(ek) által a használat időtartama alatt okozott vagy a Bérlemény használata során keletkezett kárért, amelynek bekövetkezése esetén a Bérbeadó a Bérelőtől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti. Bérbeadó felelőssége kizárt bármely, a Bérlet időtartama alatt, a Bérlemény használata során harmadik személy(ek)nek okozott kárért.
- 2.4. Bérelő köteles bármely, a Bérleményt, vagy a jelen szerződés teljesítését befolyásoló lényeges és/vagy váratlan eseményről a Közszolgáltatót és Bérbeadót azonnal tájékoztatni.
- 2.5. Bérelő a Bérleményt nem jogosult harmadik személy használatába adni.
- 2.6. A Bérbeadó a Bérelőnek engedélyezi 2 db nagy méretű bőröndnek megfelelő tárolóeszköz elhelyezését a bérleti időn kívül, amelyekért a Bérbeadó felelősséggel nem tartozik.


3. Bérleti díj

- 3.1 Bérelő a Bérlemény jelen megállapodás 1.1 pontjában rögzített időtartam szerinti használatáért az alábbi **bérleti díjat** köteles fizetni a Bérbeadó részére: **6.000.-Ft/60 perc**
- 3.2 Bérelő a bérleti díjat a Bérbeadótól előzetesen kézhez kapott számla ellenében, a számla kézhezvételét követő 8 napon belül, a Bérbeadó folyószámlájára átutalással fizeti meg.

4. Vegyes rendelkezések

- 4.1 A Felek rögzítik, hogy tiszteletben tartják egymás személyhez fűződő jogait, különös tekintettel a jó hírnév védelmére. Ezen szabályok megsértése esetén a sérelmet szenvedett Fél jogosult a jelen megállapodást rendkívüli felmondással/elállással, azonnali hatállyal megszüntetni.
- 4.2 Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése körében a másik Félnek átadott személyes adatok kezelésére és továbbítására az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete rendelkezéseiben foglaltak szerint jogosultak, továbbá kijelentik, hogy a másik Fél által részükre a megállapodás teljesítésével összefüggésben átadott személyes adatokat az e rendeletben foglalt szabályok betartásával kezelik.
- 4.3 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a magyar jog szabályai, így különösen a Ptk. rendelkezései az irányadók.
- 4.4 Felek kijelentik, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó jogi vagy természetes személyek, s hogy képviselőben nem korlátozott vezető tisztségviselőjük útján vagy személyesen a jelen szerződést jogosultak aláírni.
- 4.5 Jelen szerződés 4 példányban készült, melyből 1 példány Bérelőt, 1 példány Közszolgáltatót, 2 példány Bérbeadót illeti meg.
- 4.6 Felek jelen szerződést elolvasást és megértést követően, mint szerződéses akaratuknak megfelelő okiratot írják alá.

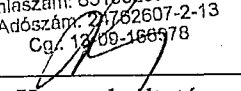
Kelt: Nagytarcsa, 2024. JAN 24.



Bérbeadó

Bérelő

Nagytarcsai Közszolgáltató Kft.
2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.
Lovelézési cím: 2142 Nagytarcsa, Pf. 30.
Számilaszám: 65100259-11385222
Adószám: 21762607-2-13
Cg. 12/09-166978


Közszolgáltató

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
.....2024.01.24.....

Jogi ellenjegyzés:

.....