

NAGYTARCSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁGÁNAK  
RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSE  
2023.12.11, 10:07

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

<b>Pult</b>	<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
1	Rédei Attila	1	-
2	Zisizs Nikosz	1	-
3	Jurics Jolán	1	-
4	Vendég	0	-
5	Vendég1	0	-
6	Bardócz Gábor	1	-
7	Nagy Márton	1	-
9	dr. Kuji Eszter	0	-
10	Hivatal	0	-

► **Jurics Jolán elnök**

Köszönti a megjelenteket és az online nézőket a Bizottság nyílt ülésén. Zisizs Nikosz és Bardócz Gábor nincsen jelen az ülésen betegség miatt. Ismerteti a napirendi pontokat, a meghívó szerint.

Nincs kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kéri a napirendről a szavazást.

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	3	100.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>3</b>	<b>100.00</b>	<b>60.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		40.00
<b>Összesen</b>	<b>5</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Jurics Jolán	Igen	-
Nagy Márton	Igen	-
Rédei Attila	Igen	-
Bardócz Gábor	Távol	-
Zisizs Nikosz	Távol	-

**Határozat:**

**102/2023. (XII. 11.) Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság határozata:**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy határoz, hogy a meghívó szerinti napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

1. Javaslat az új bölcsőde elektromos bekötésének módosítására  
Előterjesztő: Jurics Jolán elnök
2. Javaslat a Nagytarcsa 520/3 hrsz-ú ingatlanon közvilágítás bővítésére  
Előterjesztő: Jurics Jolán elnök
3. Javaslat a Nagytarcsa 520/10 hrsz-ú ingatlanon megépült bölcsőde tűzjelző karbantartási szerződésének megkötésére  
Előterjesztő: Jurics Jolán elnök

A Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal **ELFOGADTA.**

**Felelős:** Jurics Jolán, a Bizottság elnöke

**Határidő:** azonnal

► **Jurics Jolán elnök**

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Rédei Attila képviselőt

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	3	100.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>3</b>	<b>100.00</b>	<b>60.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		40.00
<b>Összesen</b>	<b>5</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Jurics Jolán	Igen	-
Nagy Márton	Igen	-
Rédei Attila	Igen	-
Bardócz Gábor	Távol	-
Zsizisz Nikosz	Távol	-

**103/2023. (XII. 11.) Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság határozata:**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy határoz, hogy a 2023. 12. 11-i nyílt ülés jegyzőkönyvének hitelesítésével Rédei Attila képviselőt bízza meg.

A Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal **ELFOGADTA.**

**Felelős:** Jurics Jolán a Bizottság elnöke

**Határidő:** azonnal

## 1.Napirendi pont - Javaslat az új bölcsőde elektromos bekötésének módosítására

### ► Jurics Jolán elnök

Beszámolt a műszaki gazdasági tájékoztatóról, ahol az ígérek szerint kaptunk volna 3x63 normal betápot 3x63 H tarifát, de nem kaptuk meg mert nem vagyunk rá jogosultak. A megoldás az lett, hogy az energiaigényt bővíteni kell 3x125 A-re, amely együtt jár a mérőszekrény áramváltós mérőszekrényre cserélésével. A kivitelezésre, a dokumentáció jóváhagyására kaptunk árajánlatot, amelyet előterjesztett.

### ► Müller Gabriella műszaki csoportvezető

Az ajánlattevő óvodát írt az ajánlatban, de a bölcsődére vonatkozik, amit az ajánlattevő javított is.

### ► Jurics Jolán elnök

Felolvassa a határozati javaslatot, kéri a szavazást.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	3	100.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>3</b>	<b>100.00</b>	<b>60.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		40.00
<b>Összesen</b>	<b>5</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<u>Név</u>	<u>Voks</u>	<u>Frakció</u>
Jurics Jolán	Igen	-
Nagy Márton	Igen	-
Rédei Attila	Igen	-
Bardócz Gábor	Távol	-
Zsizisz Nikosz	Távol	-

### 104/2023. (XII. 11.) Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság határozata:

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy határoz, hogy a Nagytarcsa, 520/10 hrsz-ú ingatlanon befejezés előtt álló bölcsőde 3x125 A-es elektromos bekötésének kialakítására a Wattszervíz Kft.-t bízta meg, melyhez 2.211.000.- Ft + ÁFA = 2.807.970.- Ft összeget biztosít.

A megrendelés fedezete a 2023. évi költségvetésben az általános tartalékból kerül átcsoportosításra a 066020 – Város COFOG K62 – Ingatlanok beszerzése, K67 – Beruházások ÁFA rovata. A Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság felhatalmazza a polgármestert a megrendelés aláírására, a szükséges szerződések megkötésére és az ehhez kapcsolódó intézkedések, nyilatkozatok megtételére.

A Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal **ELFOGADTA.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. december 12.

## 2.Napirendi pont - Javaslat a Nagytarcsa 520/3 hrsz-ú ingatlanon közvilágítás bővítésére

### ► Jurics Jolán elnök

Felkérte Müller Gabriellát, hogy ismertesse a napirendi pontot.

### ► Müller Gabriella műszaki csoportvezető

A bölcsőde területén annak kiszolgálására épül egy parkoló. Az új és a régi parkoló közé a biztonságos közlekedés feltételeinek megteremtése érdekében közvilágítás kiépítésére van szükség. Erre három árajánlatot kértek be, amiből a legkedvezőbb ajánlatot az NRG-SZOLG 98' Kft nyújtotta be.

Nincs kérdés, hozzászólás, javaslat.

### ► Jurics Jolán elnök

Felolvassa a határozati javaslatot

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	3	100.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>3</b>	<b>100.00</b>	<b>60.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		40.00
<b>Összesen</b>	<b>5</b>		<b>100.00</b>

#### Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Jurics Jolán	Igen	-
Nagy Márton	Igen	-
Rédei Attila	Igen	-
Bardócz Gábor	Távol	-
Ziszisz Nikosz	Távol	-

#### **105/2023. (XII. 11.) Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság határozata:**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy határoz, hogy a Nagytarcsa, 520/3 hrsz-ú ingatlanon befejezés előtt álló bölcsőde megközelítése biztonságának növelésére az NRG-SZOLG 98' Kft.-t bízza meg, melyhez 3.641.750.- Ft + ÁFA = 4.625.023.- Ft összeget biztosít.

A megrendelés fedezete a 2023. évi költségvetésben az általános tartalékból kerül átcsoportosításra a 066020 – Város COFOG K62 – Ingatlanok beszerzése, K67 – Beruházások ÁFA rovata. A Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság felhatalmazza a polgármestert a megrendelés aláírására, a szükséges szerződések megkötésére és az ehhez kapcsolódó intézkedések, nyilatkozatok megtételére.

A Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal **ELFOGADTA.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. december 12.



### 3.Napirendi pont - Javaslat a Nagytarcsa 520/10 hrsz-ú ingatlanon megépült bölcsőde tűzjelző karbantartási szerződésének megkötésére

#### ► Jurics Jolán elnök

Felkéri Müller Gabriellát a javaslat ismertetésére.

#### ► Müller Gabriella műszaki csoportvezető

A bölcsőde tűzjelző berendezésének kivitelezője lett felkérve a karbantartás elvégzésére. Több okból lett felkérve az alvállalkozó, egyrészt a garancia ideje alatt ő végzi a garanciális javításokat, valamint kézenfekvő a szükséges karbantartásokat is elvégeztetni vele. Az ajánlattevő készített egy árajánlatot, hogy milyen karbantartásokat kell elvégezni a bölcsőde épületében.

Az árajánlat értelmezése.

A határozaton túl összeállított egy árajánlatot, ami elkülönít 200 ezer forintot az esetleges plusz költségekre.

Megvitatják az árajánlatot.

#### ► Jurics Jolán elnök

Felolvassa a határozati javaslatot.

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	3	100.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>3</b>	<b>100.00</b>	<b>60.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		40.00
<b>Összesen</b>	<b>5</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<u>Név</u>	<u>Voks</u>	<u>Frakció</u>
Jurics Jolán	Igen	-
Nagy Márton	Igen	-
Rédei Attila	Igen	-
Bardócz Gábor	Távol	-
Zsizsiz Nikosz	Távol	-

#### **106/2023. (XII. 11.) Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság határozata:**

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy határoz, hogy a Nagytarcsa, 520/10 hrsz-ú ingatlanon befejezés előtt álló bölcsőde tűzjelző rendszerének karbantartására a rendszert kivitelező NETTEL-TRADE KFT.-t bízza meg, melyhez a 2024. évre 210.000.- Ft + ÁFA = 266.700.- Ft összeget biztosít. A karbantartás díján felül a karbantartáshoz szükséges anyagok, valamint az esetlegesen munkaidőn kívüli munkavégzés díjára 200.000.- Ft + ÁFA = 254.000.- Ft tartalék keret is tervezésre kerül.

A megrendelés fedezetét a 2024. évi költségvetésben tervezni kell. A Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, a szükséges intézkedések, nyilatkozatok megtételére.

A Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal **ELFOGADTA.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. december 20.

► **Jurics Jolán elnök**

A rendkívüli nyílt ülést lezárja 10:29-kor

Vége az ülésnek 10.29

Rédei Attila a jegyzőkönyv hitelesítője a jegyzőkönyvet rendben találta:



k.m.f.

Jurics Jolán  
Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság elnöke

