



HEMO  
MŰVELŐDÉSI HÁZ  
ÁTMENETI HASZNÁLATI SZABÁLYZATA



2023

**Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete** a helyi közművelődésről szóló 12/2021. (XI. 29.) önkormányzati rendelete alapján a község közművelődési színterének használati szabályzatát az alábbiak szerint határozza meg:

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló **1997. évi CXL. törvény 73. § (1) bekezdése** kimondja, hogy „*A közművelődéshez való jog gyakorlása közérdek, a közművelődési tevékenységek támogatása közcél.*”

Közösségi színtér fenntartója: **Nagytarcsa Község Önkormányzata, címe: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.**

Közösségi színtér székhelye: **HEMO, címe: 2142 Nagytarcsa, Rákóczi utca 84.**

### **1. A közösségi színtér igénybevételének szabályozása**

Közművelődési feladatellátás, a község közösségi színterének szolgáltatásait, programjait bárki igénybe veheti, aki a használati szabályzatban foglalt feltételeket elfogadja.

A helyiségek igénybevételének szándékát a művelődésszervező szakembertől (szakmai vezetőtől), legalább 5 munkanappal a tervezett igénybevétel előtt írásban kérni.

A közösségi színtér az állandó közművelődési programok időpontjának figyelembevételével biztosítja a helyiségeket az igénylőknek.

A helyiségek ünnepnapokon és egyes munkaszüneti napokon (január 1., március 15., Húsvét vasárnap és hétfő, május 1., Pünkösöd vasárnap és hétfő, augusztus 20., október 23., november 1., és december 25-26.) nem vehetők igénybe, kivéve az önkormányzat és a vele együttműködő szervezetek saját szervezésű rendezvényei esetében, illetve egyedi döntés alapján.

A bérleti díjmentes tevékenységeket és szolgáltatásokat a 2.1. pont tartalmazza. Ezen túlmenően a közösségi színtér helyiségeinek ingyenes használatba adásáról az Önkormányzat Képviselő-testületének Humán Bizottsága és a közművelődési referens együtt döntenek.

A közösségi színtér használata során a házirend betartása kötelező. A házirend a használati szabályzat **1. számú melléklete**.

## **2. A közösségi szintér helyiségeinek bérleti díjmentes és díjköteles használata**

### ***2.1. Bérleti díjmentes tevékenységek és szolgáltatások***

- a) a fenntartó önkormányzat és intézményeinek szervezésében megvalósuló rendezvények,
- b) az 1. pontban meghatározott döntéssel biztosított használat,
- c) egészségügyi intézmények, vállalkozások, alapítványok ingyenes lakossági szűrései.

### ***2.2. A bérleti díjmentes tevékenységek és szolgáltatások alkalmával a rendezvény szervezője haszonszerző tevékenységet nem folytathat.***

### ***2.3. Bérleti díjköteles tevékenységek és szolgáltatások:***

- a) kirakodóvásári tevékenység, illetve minden egyéb üzleti célú vállalkozás, termékbemutató,
- b) civil szervezetek által szervezett – haszonszerző - kulturális tevékenységek,
- c) esküvő céljára történő igénybevétel, illetve magánszemélyek részére az általuk szervezett magáncélú rendezvény megtartása,
- d) nem az önkormányzat és intézményei által, valamint civil szervezetek által szervezett zenés, táncos rendezvény,
- e) minden olyan kulturális tevékenység, amely a közösségi szintér számára biztosított költségvetési összegből közvetlen kiadással jár.

## **3. Bérleti szerződésre vonatkozó szabályok**

3.1. A közösségi szintér helyiségeinek bérbeadásáról szóló szerződések megkötésére a polgármester vagy meghatalmazása alapján a közművelődési referens jogosult.

3.2. A bérleti szerződés kötelező tartalmi elemei:

- megállapodó felek adatai,
- a tevékenység, szolgáltatás, rendezvény pontos megjelölése,
- a tevékenység, szolgáltatás, rendezvény időpontja és pontos időtartama,
- szolgáltatást igénybe vevő kör rögzítése (létszámadattal, vagy más módon meghatározva),

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

Telefon: (06-28) 450-204

E-mail: [ugyfelszolgalat@nagytarcsa.hu](mailto:ugyfelszolgalat@nagytarcsa.hu) Web: <http://www.nagytarcsa.hu>

- bérleti/használati díjak, valamint a fizetés módjának rögzítése (szerződés aláírásakor egy összegben)
- a használat időtartamának (kezdés és terület-visszaadás) pontos meghatározása,
- kapcsolattartó személy megjelölése, aki egyúttal a rendezvény egyszemélyi felelőse.

**4. A közösségi színtér tevékenységi helyein alkalmazott díjakat a 2. számú melléklet tartalmazza.**

A használati szabályzat hatályba lépése: 2023. 09. 26.

A szabályzatot Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 271/2023. (IX. 25.) számú határozatával elfogadta.

A szabályzat a hatálybalépés napján közzétételre került a közösségi színtérben.

## 1. számú melléklet

### A közösségi szintér házirendje

A HEMO intézmény keretében működő közművelődési szintér az 1997. évi CXL. törvény szerint közművelődési szintér.

1. A közösségi szinteret minden érdeklődő látogathatja, igénybe veheti kulturális szolgáltatásait, berendezéseit, felszerelését és más eszközeit. Az igénybevétel előzetes egyeztetés alapján, a teljes körű felelősség vállalásával történhet.
2. A belépődíjas rendezvények látogatásának előfeltétele a jegyvásárlás.
3. Belépőjegyres rendezvényeken a résztvevő az ellenőrző szelvényét megőrizni köteles, azt kérésre vagy a terembe való visszaérkezéskor külön felhívás nélkül a rendezőknek vagy a felügyeletet végző személynek köteles bemutatni.
4. Az érdeklődők zavartalan művelődését és szórakozását, a közösségi és társas élet szabályainak megfelelő, kulturált magatartással köteles minden látogató elősegíteni.
5. A közösségi szintér közösségi célokat szolgál, ezért védelme, berendezésének és felszerelésének anyagi felelősséggel történő használata, a tisztaság és a rend megóvása minden látogató kötelessége.
6. A látogatók tárgyainak megóvásáért a közösségi szintér alkalmazottai, valamint az önkormányzat nem vállal felelősséget.
7. A közösségi szintér munkatársainak, a rendezőknek, a rendőrségnek és tűzoltóknak az utasításait minden látogató köteles végrehajtani.
8. A közösségi szintér helyiségeiben, valamint az épületben szemetelni tilos!
9. A közösségi szintér helyiségeiben a nyílt láng használata, valamint a dohányzás szigorúan tilos!
10. A közösségi szintérben csak kulturált öltözékben, tiszta ruhában lehet tartózkodni.
11. A közösségi szintér bérbeadása, a bérleti szerződés megkötése és a bérleti díj befizetése Nagytarcsa Község Polgármesteri Hivatalában történik.
12. Szeszes italt behozni – zártkörű rendezvény kivételével – nem szabad.

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

Telefon: (06-28) 450-204

E-mail: [ugyfelszolgalat@nagytarcsa.hu](mailto:ugyfelszolgalat@nagytarcsa.hu) Web: <http://www.nagytarcsa.hu>

## **Nyitvatartás rendje**

Amely a közösségekkel előre egyeztetett rendszeres idővel és a meghirdetett rendezvények idejével egészül ki. A nyitvatartás változhat a csoportok és a bérlők igényei szerint. Az épület helyiségeit a csoportvezetők felügyeletével és rendezvényekre lehet igénybe venni. Az állandó csoportok vezetői – ha a fenti időn túl veszik igénybe az épületet – kulcsnyilvántartás szerinti felelősségvállalással felelnek az általuk használt helyiségekért.

## **Nyitvatartás**

Hétfő: 09:00 – 17:00

Kedd: 09:00 – 17:00

Szerda: 09:00 – 17:00

Csütörtök: 09:00 – 17:00

Péntek: 09:00 – 17:00

Szombat: zárva /rendezvényfüggő

Vasárnap: zárva /rendezvényfüggő

## 2. számú melléklet

Ügyintéző: Vörös István

Tárgy: HEMO díjszabás 2023.

Telefon: 06-28 /450-204

06-20/488-4596

A termeket minimum 2 órai bérleti díj megfizetése esetén tudjuk biztosítani. (1 órai bérleti díj nincs.)

Amennyiben a helyi cégek hosszabb távra (több nap, alkalom) kötnek bérleti szerződést az intézménnyel, engedmény adható.

terem	helyi magánszemély bérleti díj/ 2óra	magánszemély bérleti díj/ 2óra	helyi vállalkozás bérleti díj/ 2óra	Vállalkozás bérleti díj/ 2óra
Konferencia terem 152m <sup>2</sup>	15.000 7.500/1óra	20.000 10.000/1óra	20.000 10.000/1óra	30.000 15.000/1óra
Étterem 75m <sup>2</sup> /Konyha 23m <sup>2</sup>	10.000 5.000/1óra	15.000 7.500/1óra	15.000 7.500/1óra	25.000 12.500/1óra
Iroda 28m <sup>2</sup>	4.000 2.000/1óra	6.000 3.000/1óra	6.000 3.000/1óra	8.000 4.000/1óra
Udvar 71m <sup>2</sup>	9.000 4.500/1óra	13.000 6.500/1óra	13.000 6.500/1óra	15.000 7.500/1óra

Helyi foglalkozások elindítása esetén, az első három alkalommal a fentiek szerinti bérleti díj 70 %-a fizetendő.

Hétfégi terembérletnél a takarítási és az ügyeleti díj: +20.000.Ft/nap.

Esküvőre (több helyiség egyidejű használata/2 nap), egész napos rendezvényre, konferenciára:  
Helyi magánszemélynek: 120.000 Ft/alkalom, helyi vállalkozásnak: 150.000 Ft/alkalom.  
Magánszemélynek: 150.000 Ft/alkalom, vállalkozásoknak: 180.000 Ft/alkalom.

Tábor (több helyiség egyidejű használata heti turnusban/5 nap), önkormányzati szervezésű tábor esetén térítésmentes. Helyi vállalkozó által szervezett tábor esetén: 100.000 Ft/hét. Vállalkozó által szervezett tábor esetén: 150.000 Ft/hét.

A bérleti díj csak a terem berendezését foglalja magába. A hangtechnika, vetítővászon, projektor, fénytechnikai berendezések használata külön megállapodás tárgyát képezi.

HEMO berendezéseinek kölcsönzési lehetőségei:

bankett asztal: 700 Ft/nap

bankettszék: 250 Ft/nap

sörpad garnitúra (2db sörpad 1 db asztal): 3.000 Ft/nap

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

Telefon: (06-28) 450-204

E-mail: [ugyfelszolgalat@nagytarcsa.hu](mailto:ugyfelszolgalat@nagytarcsa.hu) Web: <http://www.nagytarcsa.hu>