



Nagytarcsa Község Önkormányzata Polgármester

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

ELŐTERJESZTÉS

Nagytarcsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 30. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés 2142 Nagytarcsa, Sport u. 6. szám alatti 502/2 hrsz-ú ingatlanon meglévő óvodaépület ("CSILLAGSZEM-ÓVODA"), bővítésére generáltervező kiválasztása

Előterjesztő: Jurics Jolán TEFÜ Bizottság elnök

Előterjesztés előkészítője: Müller Gabriella műszaki csoportvezető

Törvényességi szempontból ellenjegyezte: dr. Giba Zoltán

Ellenjegyzők: -

Melléletek: ajánlatok

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni.

Az előterjesztést előzetesen tárgyalja:

Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság,
Pénzügyi Bizottság

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület már korábban megfogalmazta azon szándékát, hogy a 2142 Nagytarcsa, Sport u. 6. szám alatti, 502/2 hrsz-ú ingatlanon meglévő óvodaépületet ("CSILLAGSZEM-ÓVODA"), két csoportszobával, azok kiszolgáló helyiségeivel, valamint egy tornaszobával bővíti, tekintettel arra, hogy az elmúlt években a község népessége jelentős mértékben gyarapodott, amely többek között a kiskorú gyermekek számának megnövekedésével is együtt járt és ez várható még az elkövetkező években is. Az óvodai nevelés biztosítása érdekében szükségmegoldásként a tárgyi ingatlanon Nagytarcsa Község Önkormányzata „konténer-óvodát” létesített. Ez egy átmenetileg megoldotta a gyermekek elhelyezését, de nem is jelenthet végleges megoldást. Ezért került az idei évben megvásárlásra a Nagytarcsa, 444 hrsz-ú ingatlan, melynek hátsókerti része alkalmas a meglévő óvoda bővítésére és további játszóudvar kialakítására.

Az óvodaépület bővítésének megvalósulása érdekében, a generáltervezésre vonatkozóan, 3 árajánlat került bekérésre.

A beérkezett ajánlatok az alábbiak (építészet, tartószerkezet, épületvillamosság, épületgépészet, tűzvédelem):

Ajánlattevő	
Gálatech KFT. (az ár tartalmaz geodéziai felmérést és tervezői művezetést)	8.790.000.- Ft + ÁFA
Arcus 2001 Kft.	10.405.000.- Ft + ÁFA
Hajdú Mapa Kft.	8.050.000- Ft + ÁFA

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg és hozzon döntést, a 2142 Nagytarcsa, Sport u. 6. szám alatti, 502/2 hrsz-ú ingatlanon meglévő óvodaépületet ("CSILLAGSZEM-ÓVODA"), bővítési terveinek elkészítésére a beérkezett árajánlatok alapján a tervező kiválasztásáról.

Nagytarcsa, 2023. október 19.

Jurics Jolán s.k.
a TEFÜ Bizottság elnöke

Határozati javaslat-A

Nagytarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023.(.....) határozata

.../2023. (.....) Képviselő-testület határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2142 Nagytarcsa, Sport u. 6. szám alatti, 502/2 hrsz-ú ingatlanon meglévő óvodaépület ("CSILLAGSZEM-ÓVODA") bővítésére vonatkozó építészeti, épületgépészeti, épületvillamossági, tartószerkezeti és tűzvédelmi engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére a *Gálatech Kft*-t bízza meg, 8.790.000.- Ft + ÁFA összegért.

A megrendelés fedezete a 2023. évi költségvetésben a K62 és K67 beruházás és ÁFA rovata. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírása.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. november 30.

Határozati javaslat-B

Nagytarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023.(.....) határozata

.../2023. (.....) Képviselő-testület határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2142 Nagytarcsa, Sport u. 6. szám alatti, 502/2 hrsz-ú ingatlanon meglévő óvodaépület ("CSILLAGSZEM-ÓVODA") bővítésére vonatkozó építészeti, épületgépészeti, épületvillamossági, tartószerkezeti és tűzvédelmi engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére az *Arcus 2001 Kft*-t bízza meg, 10.405.000.- Ft + ÁFA összegért.

A megrendelés fedezete a 2023. évi költségvetésben a K62 és K67 beruházás és ÁFA rovata. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírása.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. november 30.

Határozati javaslat-C

Nagytarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023.(.....) határozata

.../2023. (.....) Képviselő-testület határozata

Nagytarcsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2142 Nagytarcsa, Sport u. 6. szám alatti, 502/2 hrsz-ú ingatlanon meglévő óvodaépület ("CSILLAGSZEM-ÓVODA") bővítésére vonatkozó építészeti, épületgépészeti, épületvillamossági, tartószerkezeti és tűzvédelmi engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére a *Hajdú-Mapa Kft*-t bízza meg, 8.050.000.- Ft + ÁFA összegért.

A megrendelés fedezete a 2023. évi költségvetésben a K62 és K67 beruházás és ÁFA rovata. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírása.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. november 30.